



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 012 DEL 08-10-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Marra Palmina.

**Ex assegnatario sig. Marra Mario. Alloggio sito in Mondragone, viale Europa, Isol. B,
Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 052003020005.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Marra Palmina nata a Canello ed Arnone il 21.03.1951 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Mondragone, viale Europa, Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. Marra Mario, deceduto;
- ◆ **Che** la madre di Marra Palmina sig.ra Miniello Lucia è anch'essa deceduta in Novara il 17.11.2009, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Mondragone, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Marra Palmina abita l'alloggio dal 17.11.1999;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Marra Mario, con verbale di consegna del 24.07.1964;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Marra Palmina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Marra Palmina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Marra Mario, ne della madre sig.ra Miniello Lucia o della richiedente la voltura sig.ra Marra Palmina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Marra Palmina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 05003020005;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone Viale Europa, Isol. B, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 052003020005 della sig.ra Marra Palmina nata a Canello ed Arnone il 21.03.1951 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)