



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 61 DEL 30-01-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Fascia Cosimo.

Ex assegnataria sig.ra Cecere Gaetanina. Alloggio sito in S. Maria C.V., via V. Emanuele 2°,
Isol. E, Sc. B, P. 1°, Int. 4, B.U. 083003070048.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Fascia Cosimo nato a Teano il 03.08.1939, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via V. Emanuele 2°, Isol. E, Sc. B, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla suocera, sig.ra Cecere Gaetanina, deceduta in S. Maria C. V. il 22.06.2001;
- ◆ Che la moglie di Fascia Cosimo, sig.ra Marino Anna, è anch'essa deceduta in S. Maria C.v. il 11.03.2005, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione, pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Fascia Cosimo occupa l'alloggio da oltre 25 anni;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Cecere Gaetanina, con contratto di locazione repertorio n. 2196 del 03.12.1986;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Fascia Cosimo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti, e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta al sig. Fascia Cosimo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Cecere Gaetanina, ne della figlia sig.ra Marino Anna o del richiedente la voltura sig. Fascia Cosimo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Fascia Cosimo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003070048;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via V. Emanuele 2°, Isol. E, Sc. B, P. 1°, Int. 4, B.U. 083003070048 del sig. Fascia Cosimo nato a Teano il 03.08.1939 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.