



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 60 DEL 30.01.2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore delle sig.re Russo Giovanna –

Francesca e Antonietta. Ex assegnatario sig. di Russo Angelo. Alloggio sito in Capua, Via R.ne C. Santagata, Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 015002020031.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che le Sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta nate tutte a Capua, rispettivamente il 30.04.1959 il 28.09.1963 e il 31.05.1966 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne C. Santagata, Sc. B, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. di Russo Angelo, deceduto in Capua il 07.03.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che le sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta abitano l'alloggio da circa trent'anni;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. di Russo Angelo, con verbale di consegna del 21.04.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dalle interessate si evince che le sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alle sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Russo Angelo o delle richiedenti la voltura sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto delle sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002020031;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, Via R.ne C. Santagata, Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 015002020031 delle sig.re Russo Giovanna – Francesca e Antonietta nate tutte a Capua rispettivamente il 30.04.1959, il 28.09.1963 e il 31.05.1966 e disporre la stipula con le stesse di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Foti)