



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 599 DEL 27/09/2013

**Oggetto:** D.G.R. n. 2312 del 18.12.2004

**LAVORI:** Manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. – Via Tiziano edifici F-G-H-I.

**IMPORTO** a base d'asta € 215.000,00

Importo netto contrattuale € 165.500,67

**IMPRESA:** Pelliccia Costruzioni srl con sede in Afragola (NA)- Via Luigi Settembrini nr.22.

**CONTRATTO D'APPALTO:** rep. n. 53346 del 23/01/2012, reg. a Caserta il 10.02.2012 al nr. 48, per un importo netto di €. 165.065,97.

**APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto esecutivo per il rifacimento delle facciate esterne degli edifici in oggetto, fu redatto dal Settore Tecnico dell'I.A.C.P. per l'importo complessivo di € 260.000,00 così ripartito:
  - a) **LAVORI** € 215.000,00
  - b) **ONERI COMPLEMENTARI**
    - Spese tecniche e generali € 16.125,00
    - Spese tecniche piani di sicurezza € 4.300,00
    - Accantonamento magg.oneri € 1.000,00
    - Oneri di discarica € 2.075,00
    - I.V.A. € 21.500,00

Totale Oneri complementari € 45.000,00  
TOTALE GENERALE € 260.000,00
- La Regione Campania – Servizio Edilizia Economica e Popolare, con delibera di Giunta Regionale n. 2312 del 18.12.2004 ha concesso all'I.A.C.P. di Caserta, la somma complessiva di €. 11.000.000,00 da destinare al recupero del patrimonio dell'Istituto.
- Con l'emissione del Decreto di finanziamento Regionale nr.528 del 24/11/2008, veniva destinata la somma di €. 260.000,00 per i lavori di manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. alla via Tiziano edifici F-G-H-I.
- Il progetto di manutenzione di cui sopra fu approvato dall'I.A.C.P. con Delibera del Commissario Straordinario dell'Ente n. 54 del 05/11/2008, a seguito di parere favorevole della C.T. 6450 del 09/10/2005.
- A seguito di gara esperita mediante procedura aperta, sulla base d'asta dell'importo di €. 219.000,00, comprensiva degli oneri della sicurezza ammontanti ad €.66.000,00, rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa Pelliccia Costruzioni srl., con il ribasso d'asta del 35,251% per l'importo netto di €.165.065,97, giusta verbale di aggiudicazione avvenuta con Determina Dirigenziale nr.16 del 24.01.2011.
- Il contratto fu stipulato in data 23 gennaio 2012 con il n. 53346 di Repertorio fra l'I.A.C.P. di Caserta, in persona del Dott.Ing.Attilio Reggiani ed il Sig. Giuseppe Floro, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, e registrato all'Ufficio del registro di Caserta in data 10.02.2012 al n. 48, per l'importo complessivo dei lavori di nette € 165.065,97.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:
  - a) **LAVORI** € 165.000,97
  - b) **ONERI COMPLEMENTARI**
    - Spese tecniche e generali € 16.125,00

• Spese tecniche piani di sicurezza	€.	4.300,00
• Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00
• Oneri di discarica	€.	2.075,00
• I.V.A.	€.	16.500,97
• Residuo ribasso d'asta	€.	<u>54.998,06</u>
Totale Oneri complementari	€.	94.999,06
<b>TOTALE GENERALE</b>	€.	<b>260.000,00</b>

- ❑ A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di € 41.300,00 mediante polizza fideiussoria n° 28174 in data 22/06/2011, rilasciata alla Società Assicuratrice "Elba Assicurazione S.p.A."
- ❑ La Direzione Lavori è stata affidata al Geom. Fabrizio Daniele, tecnico incaricato dall'Amministrazione, mentre il Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato all'Ing. Michele Savastano.
- ❑ Il collaudo T.A. in corso d'opera e finale è stato affidato all'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario I.A.C.P.
- ❑ I ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono stati svolti dal Dott. Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- ❑ La consegna dei lavori è avvenuta in data 24.11.2011, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.
- ❑ In base all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione dei lavori erano previsti 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza quindi 22.05.2012.
- ❑ L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27.04.2012 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.
- ❑ Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti n. 2 certificati di acconto per un importo complessivo di € 159.665,64.
- ❑ Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'Impresa.
- ❑ Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 15/11/2012 per un importo netto complessivo di €170.741,41; il maggiore importo, nella misura del limite del 5%, risulta riconducibile ai disposti dell'art.132 comma 1 lett.c del Codice Appalti di cui al D.Lgs. 163/2006.
- ❑ L'Impresa ha eseguito interventi extra contratto (lavori a fattura) a seguito delle disposizioni emanate dalla direzione lavori con appositi ordini di servizio nr.2 del 28.11.2011, nr.3 del 26.01.2012, nr.4 del 20.02.2012 e nr.5 del 19.03.2012. Detti interventi per un importo pari ad Euro 27.642,59, comprensivi di IVA al 10%, sono stati regolarmente liquidati in virtù di Determina Dirigenziale nr.157 del 08/03/2013 dal Settore Tecnico IACP della Provincia di Caserta.
- ❑ Il Quadro Tecnico Economico di Stato Finale/Collaudo che si allega in copia risulta il seguente:
 

a) <b>LAVORI</b>	€.	<b>170.741,41</b>
b) <b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
• Spese tecniche e generali	€.	16.125,00
• Spese tecniche piani di sicurezza	€.	4.300,00
• Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00
• Oneri di discarica	€.	2.075,00
• I.V.A.	€.	17.074,14
• Residuo ribasso d'asta	€.	<u>48.684,45</u>
Totale Oneri complementari	€.	<u>89.258,59</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	€.	<b>260.000,00</b>
- ❑ In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 dal Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il direttore dei Lavori ha dichiarato, nella relazione sul Conto Finale e sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati causati danni a terzi.
- ❑ E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del DURC, in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo, nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.
- ❑ A seguito di visita di sopralluogo del 01.08.13 è stato redatto verbale in pari data alla visita sono intervenuti l'Ing. Giuseppe di Nuzzo nella qualità di collaudatore tecnico-amministrativo, il Sig. Gennaro Castaldo rappresentante dell'Impresa PELLICCIA COSTRUZIONI S.r.l. e del Geom. Fabrizio Daniele, Direttore dei Lavori.
- ❑ È stato effettuato un esame generale dei lavori da parte della Direzione dei Lavori sulla scorta degli atti progettuali, dei documenti contabili e contrattuali.

- Dopo aver ispezionato i luoghi sia interni che esterni, verificandoli con i grafici architettonici, il collaudatore si è soffermato sulla qualità dei materiali utilizzati e sulle disposizioni rese all'impresa.
- Sono state eseguite alcune misure delle opere eseguite, riscontrandole tutte conformi agli atti di progetto e di contabilità.
- Il **collaudo tecnico amministrativo** sottoscritto in data 09.09.2013 confermava gli importi riportati nello Stato Finale per cui risulta che l'impresa ha eseguito lavori per un importo di € 170.741,41; risulta quindi un credito a favore della Ditta "Pelliccia Costruzioni S.r.l." pari ad € 11.085,77, come si evince dal seguente prospetto:

Lavori a misura	€. 170.741,41
A dedurre gli acconti corrisposti	€. <u>159.655,96</u>
<b>Resta il credito dell'impresa di</b>	<b>€ 11.085,77</b>

 (diconsi Euro undicimilaottantacinque/77) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010 ed in seguito a rilascio del D.U.R.C. da parte dell'apposito sportello unico.

**Tutto ciò premesso.**

- **Visto** lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 15.11.2012;
- **Visto** il Q.T.E. dell'intervento;
- **Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento del 26.08.2013;
- **Visto** il Certificato di Collaudo rilasciato dal Collaudatore in data 09.09.2013;

**Considerato che:**

- I lavori vennero eseguiti in conformità al progetto ed agli ordini impartiti;
- Le varianti approvate sono ampiamente giustificate;
- Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non possibili di controllo, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno accertata l'avvenuta perfetta esecuzione secondo le disposizioni contrattuali e gli atti contabili;
- L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;
- L'impresa ha ottemperato agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- L'opera è stata diretta con sufficiente diligenza e necessaria competenza da parte della Direzione dei lavori;
- L'impresa non ha espresso riserve nella contabilità finale;
- Per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato negli elaborati di contabilità finale;
- I prezzi sono quelli di contratto;
- Durante il corso dei lavori non è stato denunciato alcun infortunio;
- I lavori sono stati realizzati in tempo utile;
- L'impresa non ha effettuato alcuna cessione dei crediti;
- Non risultano danni di forza maggiore;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

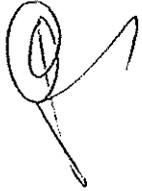
**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare** il Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di dei lavori di **Manutenzione Straordinaria** in **S. MARIA C.V. (CE)**, via Tiziano edifici F-G-H-I eseguiti dall'impresa **PELLICCIA COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Via Luigi Settembrini n. 22 Afragola (NA), per l'importo riconosciuto di netti € **170.741,41**, già previsto nel finanziamento originario di € **260.000,00** e con le risultanze del nuovo quadro economico dell'intervento, come sopra riportato, scaturito dagli importi di collaudo.

2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Collaudatore del credito dell'impresa in netti €. 11.085,77, così come innanzi precisato, la cui liquidazione avverrà in seguito al rilascio del D.U.R.C.
3. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate, a seguito del rilascio del D.U.R.C.
4. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
( *Ing. Attilio Reggiani* )



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 12.194,35 IVA INCLUSA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.30 ARTICOLO 1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO:

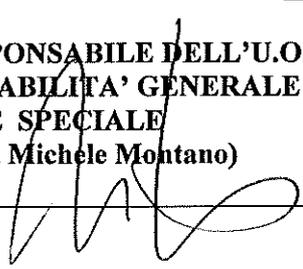
**“Corrispettivi di appalto per €. 6.061,31 c/ residui passivi al 31/12/2012 impegno di spesa n. 30/2011 e per €. 6.133,04, giusta impegno di spesa n. 562/2013”**

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_

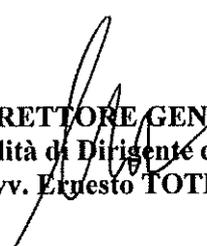
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_

REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

-----  
**COMMISSIONE TECNICA**

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63  
-----

**COMMISSIONE TECNICA**

(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

PARERE N. 6524 *27/9/12*  
espresso nella seduta del *10/9/12*  
IL RELATORE

Parere n° 6524 del 23-09-2013

**D.G.R. n. 2312 del 18.12.2004**

**LAVORI:** Manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. – Via Tiziano edifici F-G-H-I.

**IMPORTO** a base d'asta € 215.000,00

Importo netto contrattuale € 165.500,67.

**IMPRESA:** Pelliccia Costruzioni srl con sede in Afragola (NA)- Via Luigi Settembrini nr.22.

**CONTRATTO D'APPALTO:** rep. n. 53346 del 23/01/2012, reg. a Caserta il 10.02.2012 al nr. 48, per un importo netto di €. 165.065,97.

**APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

Premesso che:

- Il progetto esecutivo per il rifacimento delle facciate esterne degli edifici in oggetto, fu redatto dal Settore Tecnico dell'I.A.C.P. per l'importo complessivo di € 260.000,00 così ripartito:

a)	LAVORI	€.	215.000,00
b)	ONERI COMPLEMENTARI		
	• Spese tecniche e generali	€.	16.125,00
	• Spese tecniche piani di sicurezza	€.	4.300,00
	• Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00
	• Oneri di discarica	€.	2.075,00
	• I.V.A.	€.	21.500,00
	<b>Totale Oneri complementari</b>	<b>€.</b>	<b>45.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>260.000,00</b>

- La Regione Campania – Servizio Edilizia Economica e Popolare, con delibera di Giunta Regionale n. 2312 del 18.12.2004 ha concesso all'I.A.C.P. di Caserta, la somma complessiva di €. 11.000.000,00 da destinare al recupero del patrimonio dell'Istituto.
- Con l'emissione del Decreto di finanziamento Regionale nr.528 del 24/11/2008, veniva destinata la somma di €. 260.000,00 per i lavori di manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. alla via Tiziano edifici F-G-H-I.
- Il progetto di manutenzione di cui sopra fu approvato dall'I.A.C.P. con Delibera del Commissario Straordinario dell'Ente n. 54 del 05/11/2008, a seguito di parere favorevole della C.T. 6450 del 09/10/2005.
- A seguito di gara esperita mediante procedura aperta, sulla base d'asta dell'importo di €. 219.000,00, comprensiva degli oneri della sicurezza ammontanti ad €.66.000,00, rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa Pelliccia Costruzioni srl., con il ribasso d'asta del 35,251% per l'importo netto di €. 165.065,97, giusto verbale di aggiudicazione avvenuta con Determina Dirigenziale nr.16 del 24.01.2011.
- Il contratto principale fu stipulato in data 23 gennaio 2012 con il n. 53346 di Repertorio fra l'I.A.C.P. di Caserta, in persona del Dott.Ing.Attilio Reggiani ed il Sig. Giuseppe Floro, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, e registrato all'Ufficio del registro di Caserta in data 10.02.2012 al n. 48, per l'importo complessivo dei lavori di nette € 165.065,97.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

a)	LAVORI	€.	165.000,97
b)	ONERI COMPLEMENTARI		
	• Spese tecniche e generali	€.	16.125,00

• Spese tecniche piani di sicurezza	€.	4.300,00
• Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00
• Oneri di discarica	€.	2.075,00
• I.V.A.	€.	16.500,97
• Residuo ribasso d'asta	€.	54.998,06
		<u>€. 94.999,06</u>

Totale Oneri complementari

€. 260.000,00

**TOTALE GENERALE**

- A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di € 41.300,00 mediante polizza fideiussoria n° 28174 in data 22/06/2011, rilasciata alla Società Assicuratrice "Elba Assicurazione S.p.A."
- La Direzione Lavori è stata affidata al Geom. Fabrizio Daniele, tecnico incaricato dall'Amministrazione, mentre il Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato all'Ing. Michele Savastano.
- Il collaudo T.A. in corso d'opera e finale è stato affidato all'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario I.A.C.P.
- I ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono stati svolti dal Dott. Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 24.11.2011, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.
- In base all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione dei lavori erano previsti 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza quindi 22.05.2012.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27.04.2012 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti n. 2 certificati di acconto per un importo complessivo di € 159.665,64.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'Impresa.
- Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 15/11/2012 per un importo netto complessivo di €170.741,41 il maggiore importo, nella misura del limite del 5%, risulta riconducibile ai disposti dell'art.132 comma 1 lett.c del Codice Appalti di cui al D.Lgs. 163/2006.
- L'Impresa ha eseguito interventi extra contratto (lavori a fattura) a seguito delle disposizioni emanate dalla direzione lavori con appositi ordini di servizio nr.2 del 28.11.2011, nr.3 del 26.01.2012, nr.4 del 20.02.2012 e nr.5 del 19.03.2012. Detti interventi per un importo pari ad Euro 27.642,59, comprensivi di IVA al 10%, sono stati regolarmente liquidati in virtù di Determina Dirigenziale nr.157 del 08/03/2013 dal Settore Tecnico IACP della Provincia di Caserta.
- Il Quadro Tecnico Economico di Stato Finale/Collaudo che si allega in copia risulta il seguente:

a) **LAVORI**

€. 170.741,41

b) **ONERI COMPLEMENTARI**

• Spese tecniche e generali	€.	16.125,00
• Spese tecniche piani di sicurezza	€.	4.300,00
• Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00
• Oneri di discarica	€.	2.075,00
• I.V.A.	€.	17.074,14
• Residuo ribasso d'asta	€.	48.684,45
		<u>€. 89.258,59</u>

Totale Oneri complementari

€. 260.000,00

**TOTALE GENERALE**

- In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 dal Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il direttore dei Lavori ha dichiarato, nella relazione sul Conto Finale e sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati causati danni a terzi.
- E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del DURC, in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo, nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.
- In base all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo dei lavori oggetto dell'appalto doveva avvenire entro SEI mesi dalla data di ultimazione degli stessi.
- A seguito di visita di sopralluogo del 01.08.13 è stato redatto verbale in pari data alla visita sono intervenuti l'Ing. Giuseppe di Nuzzo nella qualità di collaudatore tecnico-amministrativo, il Sig. Gennaro Castaldo rappresentante dell'Impresa PELLICCIA COSTRUZIONI S.r.l. e del Geom. Vincenzo Vovola Direttore Operativo.



- È stato effettuato un esame generale dei lavori da parte della Direzione dei Lavori sulla scorta degli atti progettuali, dei documenti contabili e contrattuali.
- Dopo aver ispezionato i luoghi sia interni che esterni, verificandoli con i grafici architettonici, il collaudatore si è soffermato sulla qualità dei materiali utilizzati e sulle disposizioni rese all'impresa.
- Sono state eseguite alcune misure delle opere eseguite, riscontrandole tutte conformi agli atti di progetto e di contabilità.
- Il collaudo tecnico amministrativo sottoscritto in data 09.09.2013 confermava gli importi riportati nello Stato Finale per cui risulta che l'impresa ha eseguito lavori per un importo di € 170.741,41; risulta quindi un credito a favore della Ditta "Pelliccia Costruzioni S.r.l." pari ad € 11.085,77, come si evince dal seguente prospetto:

Lavori a misura	€.	170.741,41
A dedurre gli acconti corrisposti	€.	<u>159.655,96</u>
<b>Resta il credito dell'impresa di</b>	€	<b>11.085,77</b>

(diconsi Euro undicimilaottantacinque/77) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010 ed in seguito a rilascio del D.U.R.C. da parte dell'apposito sportello unico.

#### LA COMMISSIONE

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 15.11.2012;
- Visto il Q.T.E. dell'intervento;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 26.08.2013;
- Visto il Certificato di Collaudo rilasciato dal Collaudatore in data 09.09.2013;

#### CONSIDERATO

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, come da certificazione del Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

*Udito il relatore:*

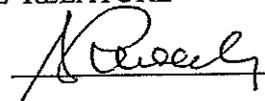
#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- All'approvazione del Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di **Manutenzione Straordinaria in S. MARIA C.V. (CE)**, via Tiziano edifici F-G-H-I eseguiti dall'impresa PELLICCIA COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Luigi Settembrini n. 22 Afragola (NA), per l'importo riconosciuto di netti € 170.741,41, già previsto nel finanziamento originario di € 260.000,00 e con le risultanze del nuovo quadro economico dell'intervento, come sopra riportato, scaturito dagli importi di collaudo.

b. Alla liquidazione del residuo credito dell'impresa in netti € 11.085,77 allo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo presentate, previa acquisizione della regolarità contributiva dell'Impresa.

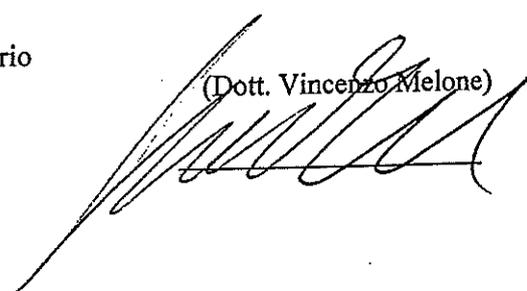
I COMPONENTI  
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario

(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune :

---



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Settore Tecnico

**D.G.R. 2312 del 18/12/2004.**

**LAVORI:** Manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. via Tiziano – edifici F-G-H-I

**IMPORTO** a base d'asta: €. 215.000,00

Importo netto contrattuale €. 165.500,67

**IMPRESA:** Pelliccia Costruzioni s.r.l. con sede in Afragola (NA) - Via Luigi Settembrini n. 22.

**CONTRATTO D'APPALTO:** Rep. n° 53346 in data 23/1/2012, registrato a Caserta il 10/02/2012 al n. 48 per l'importo netto di €. 165.500,67.

**R.U.P. e RESPONSABILE DEI LAVORI:** Ing. Attilio Reggiani

**PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO**

**COORDINATORE per la SICUREZZA in fase di PROGETTAZIONE:** Ing. Carmine Crisci

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Geom. Fabrizio Daniele

**COORDINATORE per la SICUREZZA in fase di ESECUZIONE:** Ing. Michele Savastano

**COLLAUDATORE T.A. in corso d'opera:** Ing. Giuseppe di Nuzzo

**VALUTAZIONI DELL'ORGANO DI COLLAUDO**

*(art. 225 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.)*

Il sottoscritto Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario del Settore Tecnico dell'IACP di Caserta, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori con nota prot. n.2182 del 3/10/2011, ai sensi dell' art. 225 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i., ha redatto la presente relazione di collaudo.

**Premesse**

In data 13/1/2012, ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il verbale della prima visita di collaudo relativa ai lavori di cui in oggetto, come all'allegato b) che costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

Dopo avere confrontato i dati risultanti dai processi verbali di visita con i dati del progetto esecutivo e delle varianti approvate e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni.

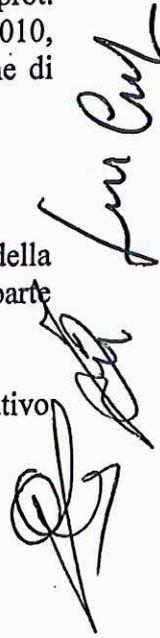
**RELAZIONE**

**1. Verbale di visita di collaudo**

La visita di collaudo è stata effettuata in data 01/08/2013, con inizio alle ore 10,00 presso il cantiere in oggetto, previo preavviso dato dal sottoscritto al responsabile del procedimento nelle forme e nei termini stabiliti dal Regolamento e di cui è stato redatto verbale come all'allegato a) che costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

**2. Opere collaudabili**

In riferimento alle verifiche e misurazioni geometriche, è stato rilevato che i lavori sono collaudabili.



### 3. Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate che con riferimento al progetto approvato.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.

### 4. Revisione tecnico-contabile

Il sottoscritto collaudatore accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile ha confermato l'importo dello Stato Finale in €. 170.741,41 che, sebbene superiore all'importo di contratto è meritevole di essere approvato a collaudo in quanto derivante da elementi contabili come già detto verificati e ritenuti rispondenti all'eseguito. Il credito residuo dell'Impresa, dunque, risulta di €.o 11.085,77 (undicimilaottantacinquevirgolasettantasette).

## GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle risultanze della visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili eseguiti si ritiene che i lavori di risanamento degli edifici F-G-H-I in S.Maria C.V. via Tiziano, eseguiti dall'impresa Pelliccia Costruzioni s.r.l. con sede in Afragola (NA) - Via Luigi Settembrini n. 22, ivi compresi i lavori eseguiti extra-contratto riguardanti il rifacimento della impermeabilizzazione delle coperture dei torrini scale, liquidati con determina dirigenziale n. 157 del 8/3/2013, sono collaudabili.

## RELAZIONE e CERTIFICATO di COLLAUDO T.A.

(art. 229 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.)

Il sottoscritto Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario del Settore Tecnico dell'IACP di Caserta, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori con nota prot. n.2182 del 3/10/2011, ai sensi dell' art. 229 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i., redige il presente certificato di collaudo.

### considerato che

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordamente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate;
- non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;

*Jim C...*

*[Signature]*

- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore:

- Visto lo Stato finale dei Lavori a firma del D.L.
- Vista la relazione del D.L. sul Conto finale
- Letta la relazione del R.U.P. sul Conto finale

**certifica**

che i lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. Marcianise via Tiziano edifici F-G-H-I, eseguiti dall'impresa Pelliccia Costruzioni s.r.l. con sede in Afragola (NA) - Via Luigi Settembrini n. 22, in base al contratto Contratto d'appalto Rep. n° 53346 in data 23/1/2012, registrato a Caserta il 10/02/2012 al n. 48 per l'importo netto di €. 165.500,67

**sono collaudabili**

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

- per lavori a misura €. 170.741,41

a detrarre:

- per certificati di pagamento da n° 1 e n° 2 €. 159.655,64  
 RESTANO €. 11.085,77

- dicansi euro undicimilaottantacinquevirgolasettantasette che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010 ed in seguito a rilascio del D.U.R.C. da parte dell'apposito sportello unico.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento n.207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione (ovvero diversa indicazione stabilita nel capitolato speciale d'appalto per detta emissione).

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Caserta, li - 03/03/2012

**IL COLLAUDATORE T.A.**

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)

Per accettazione:

L'IMPRESA

PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Geom. Fabrizio Daniele)

PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.  
 Via L. Settembrini n. 22  
 80021 AFRAGOLA (NA)  
 Tel. / Fax 081 8696958  
 Part. IVA 05777331215

VISTO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Attilio Reggiani)

Verbale di unione finale  
in Colloquio T.A.

L'anno successivo il primo  
anno del mese di aprile alle ore  
10,00, presso convocazione scritta  
e luogo lettere raccomandate  
e fax prot. n° 2545 del 14/04/2013,  
sono convocati in S. Maria Cr.  
n. 10 presso col F-R-H-I i Sign.

- 1) Jean-François Dault - D.L.
- 2) Sig. Costello femme - Rep. alle  
supra offerte: Ellwood  
Coastguard n. 1.

anche presente alle unione in  
colloquio finale t.a. dei lavori  
di manutenzione straordinaria  
ex D.C.R. 528 del 24/11/2008, al  
esposto nel contratto Colloquio  
in corso l'opera, Sig. F. R. H. I.  
di Alps.

Si è proceduto al mese  
verbo alle lavorazioni eseguite  
e consistenti soprattutto in  
1) Riparazione infrastrutture



Contra la presentia atheniensium  
in S. Maria C.V. via Turonis est  
F. B. H. I. Collaboratore f. o. in corso  
d'opera -

Verbole hi vixit n. 1  
Iamque Anacleto, d. p. m.  
Pauli: ad rem e. p. m. esse est  
12.00 non comment. i. Soph. i.

1) Leg. P. m. in C. V. - Collaboratore f. o.  
in corso d'opera -

2) Leg. P. m. Frederico - D. L.

3) Leg. P. m. - D. T. supra Felices  
C. m. i. m. a. d. l.

4) Leg. P. m. Turonis - Collaboratore f. o.  
C. m. i. m. a. d. l.

Sono in atto i lavori all'esterno  
I - E' stata anche redatta la pro  
di qua delle pecunia di inferna  
bipartita di Amico non pro inferna  
ad event. edam. tra di qualche  
mesi fa.

L. C. S.

Leg. P. m. Frederico  
Leg. P. m. Turonis



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

**D.G.R. NR.528 DEL 24/11/2008**

**LAVORI di Manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. – Via Tiziano edifici F-G-H-I.**

**IMPRESA: Pelliccia Costruzioni srl con sede in Afragola (NA)- Via Luigi Settembrini nr.22.**

**CONTRATTO D'APPALTO: rep. n. 53346 del 23/01/2012, reg. a Caserta il 10.02.2012 al nr. 48, per un importo netto di €. 165.065,97.**

## RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLO STATO FINALE

*(Art. 175, comma 2, del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 nr.554)*

Sulla scorta della documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori e della sua Relazione di accompagnamento sul conto finale, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento rende la presente relazione.

**COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE: IACP di Caserta**

### PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale per l'esecuzione delle opere, redatto dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 260.000,00, così ripartita:

a)	LAVORI	€.	215.000,00
b)	ONERI COMPLEMENTARI		
	- Spese tecniche e generali	€.	16.125,00
	- Spese tecniche piani di sicurezza	€.	4.300,00
	- Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00
	- Oneri di discarica	€.	2.075,00
	- I.V.A.	€.	<u>21.500,00</u>
	Totale Oneri complementari	€.	<u>45.000,00</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	€.	<b>260.000,00</b>

### FINANZIAMENTO

La Regione Campania – Servizio Edilizia Economica e Popolare, con delibera di Giunta Regionale n. 2312 del 18.12.2004 ha concesso all'I.A.C.P. di Caserta, la somma complessiva di €. 11.000.000,00 da destinare al recupero del patrimonio dell'Istituto.

Con l'emissione del Decreto di finanziamento Regionale nr.528 del 24/11/2008, veniva destinata la somma di €. 260.000,00 per i lavori di manutenzione Straordinaria nel Comune di S.Maria C.V. alla via Tiziano edifici F-G-H-I.

### DECRETO DI FINANZIAMENTO NR.528 DEL 24.11.2008

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria relativamente al rifacimento delle facciate esterne dei fabbricati F-G-H-I nel Comune di S.Maria C.V. (CE) – Via Tiziano.

### ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara esperita mediante procedura aperta, sulla base d'asta dell'importo di €. 219.000,00, comprensiva degli oneri della sicurezza ammontanti ad €.66.000,00, rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa Pelliccia Costruzioni srl., con il ribasso d'asta del 35,251% per l'importo netto di €. 165.065,97, giusto verbale di aggiudicazione avvenuta con Determina Dirigenziale nr.16 del 24.01.2011.

### CONTRATTO

Il contratto principale fu stipulato in data 23 gennaio 2012 col n. 53346 di Repertorio fra l'I.A.C.P. di Caserta, in persona del Dott.Ing.Attilio Reggiani ed il Sig. Giuseppe Floro, nella qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, e registrato all'Ufficio del registro di Caserta in data 10.02.2012 al n. 48, per l'importo complessivo dei lavori di nette €. 165.065,97.

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:** La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

a) LAVORI		€. 165.000,97
b) ONERI COMPLEMENTARI		
- Spese tecniche e generali	€. 16.125,00	
- Spese tecniche piani di sicurezza	€. 4.300,00	
- Accantonamento magg.oneri	€. 1.000,00	
- Oneri di discarica	€. 2.075,00	
- I.V.A.	€. 16.500,97	
- Residuo ribasso d'asta	€. 54.998,06	
Totale Oneri complementari		€. 94.999,06
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€. 260.000,00</b>

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 24.11.2011, sotto le riserve di legge, in pendenza della stipula del contratto, come da verbale in pari data, firmato dall'impresa senza riserve.



**PREZZI UNITARI APPLICATI:**

Per la contabilizzazione dei lavori sono stati applicati i prezzi unitari di cui alla tariffa Regione Campania nr.18584 del 27/12/2000

**DIRETTORE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal Geometra Fabrizio Daniele, incaricato dall'Amministrazione.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA**

In fase progettuale Ing. Carmine Crisci (funzionario IACP) – in fase esecutiva Ing. Savastano Michele (incaricato dall'Amministrazione).

**RESPONSABILE DEI LAVORI**

Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del S.T. dell'I.A.C.P.

**COLLAUDATORE T.A. IN C.O. E FINALE:**

Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario IACP.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 180 (centottanta) dalla data del verbale di consegna e quindi scadere il giorno 22.05.2012.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

La direzione dei lavori con certificato in data 27.04.2012 dichiarava ultimati i lavori in pari data e pertanto in tempo utile.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto, della perizia suppletiva e degli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO IN ACCONTO**

Durante il corso dei lavori furono emessi nr.2 certificati di acconto per un importo complessivo di €.159.655,64 (centocinquantanovemilacinquecentocinquantacinque/64) oltre IVA.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLO STATO FINALE:**

a) LAVORI €. 170.741,41

**c) ONERI COMPLEMENTARI**

- |                                     |    |           |
|-------------------------------------|----|-----------|
| - Spese tecniche e generali         | €. | 16.125,00 |
| - Spese tecniche piani di sicurezza | €. | 4.300,00  |



- Accantonamento magg.oneri	€.	1.000,00	
- Oneri di scarica	€.	2.075,00	
- I.V.A.	€.	17.074,14	
- Residuo ribasso d'asta	€.	<u>48.684,45</u>	
Totale Oneri complementari			€. <u>89.258,59</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>			€. <b>260.000,00</b>

### STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15.11.2012 per l'importo di nette €.170.741,41 (centosettantamilasettecentoquarantuno/41), per cui il credito dell'impresa si può rilevare dal seguente prospetto:

- Lavori a misura	€.	170.741,41
- A dedurre gli acconti corrisposti	€.	<u>159.655,96</u>
Resta il credito dell'impresa di	€.	<b>11.085,77 oltre IVA</b>

Il maggiore importo, nella misura del limite del 5%, risulta riconducibile ai disposti dell'art.132 comma 1 lett.c del Codice Appalti di cui al D.Lgs. 163/2006.

### LAVORI EXTRA CONTRATTO:

L'impresa ha eseguito interventi extra contratto (lavori a fattura) a seguito delle disposizioni emanate dalla direzione lavori con appositi ordini di servizio nr.2 del 28.11.2011, nr.3 del 26.01.2012, nr.4 del 20.02.2012 e nr.5 del 19.03.2012. Detti interventi per un importo pari ad Euro 27.642,59, comprensivi di IVA al 10%, sono stati regolarmente liquidati in virtù di Determina Dirigenziale nr.157 del 08/03/2013 dal Settore Tecnico IACP della Provincia di Caserta.

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve.

### OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del DURC, in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo, nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.

### INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

### AVVISI AD OPPONENDUM

È stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum avendo il Direttore dei Lavori dichiarato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di proprietà di terzi, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime.



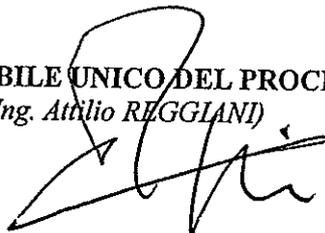
**CESSIONE DI CREDITI**

Come da dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento per i lavori in oggetto.

Caserta li

25/08/13

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott. Ing. Attilio REGGLIANI)



Geom. Fabrizio Daniele  
Via dell'Orizzonte n. 24  
81054 San Prisco (CE)

Legge n. 457/78 4° biennio

FINANZIAMENTO: Delibera di Giunta Regionale n. 2312 del 18 12 2004 e successiva presa d'atto n. 975 del 28 07 2005

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria  
Comune di Santa Maria C.V. Via Tiziano edifici F-G-H-I

IMPRESA: Pelliccia Costruzioni S.r.l. – Via Luigi Settembrini n. 22  
80021 Afragola (NA)

CONTRATTO: Appalto del 23.01.2012 Rep.53346 del 23.01.2012  
Registrato a Caserta il 10.02.2012 al n. 48

## **2° RELAZIONE SUL CONTO FINALE** **(sostitutiva della precedente)**

**PROGETTO:** il progetto redatto dal Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta per l'importo complessivo di € 260.000,00 fu approvato con Determina Dirigenziale n. 844 del 22.12.2009 con il seguente Q.E.

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 215.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
• per spese tecniche generali	€ 16.125,00
• per I.V.A. 10%	€ 21.500,00
• spese tecniche piani di sicurezza	€ 4.300,00
• accantonamento maggiori oneri	€ 1.000,00
• oneri di scarica	<u>€ 2.075,00</u>
Totale somme a disposizione	<b>€ 45.000,00</b>
Totale intervento	<b>€ 260.000,00</b>

### **AFFIDAMENTO LAVORI:**

I lavori furono affidati a seguito di gara esperita mediante procedura aperta in data 22 Ottobre 2010 con pro-siegua, giusto avviso di ratifica di gara prot. US/2011/306/T1 del 25.01.2011, all'Impresa PELLICCIA CO-STRUZIONI S.r.l., con il ribasso del 35,251 % sul prezzo posto a base d'asta

### **CONTRATTO DI APPALTO:**

Stipulato in data 23.01.2012 rep.. n. 53346, registrato a Caserta il 10/02/2012 al n.48 per l'importo netto di € 165.065,97 con il seguente Q.E. "

<b>A) LAVORI</b> importo netto	<b>€ 165.000,97</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
• per spese tecniche generali	€ 16.125,00
• per I.V.A. 10%	€ 16.500,97
• spese tecniche piani di sicurezza	€ 4.300,00
• accantonamento maggiori oneri	€ 1.000,00
• oneri di discarica	€ 2.075,00
• per imprevisti e ribasso d'asta	€ 54.998,06
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 94.999,06</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 260.000,00</b>

### **DIREZIONE LAVORI:**

I lavori furono diretti dal Geom. DANIELE Fabrizio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caserta n. 2669, con studio tecnico in San Prisco Via dell'Orizzonte parco SIDUS n. 24

### **COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

In fase progettuale Ing. Carmine CRISCI, funzionario del S.T. dell'Istituto.

in fase esecutiva Dott. Ing. SAVASTANO Michele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta n. 956, con studio tecnico in Casagiove (CE) al Viale Trieste n. 18

### **COLLAUDATORE T.A. IN C.O. E FINALE:**

è stato incaricato l'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario del S.T. dell'Istituto.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori furono consegnati all'impresa Pelliccia Costruzioni S.r.l. – Via Luigi Settembrini n. 22 - 80021 Afragola (NA) in data 24/11/2011, come risulta dal verbale redatto in pari data.

### **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:**

il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, così come previsto, è pari a giorni 180 (cento ottanta), comprensivi dell'Ordine di esecuzione dei maggiori lavori .

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/04/2012 come risulta da regolare verbale in pari data, e quindi in tempo utile;

### **CERTIFICATI DI ACCONTI:**

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 (due) certificati di pagamento per l'importo totale di € 159.655,68, al netto delle (0.5%), previste a contratto;

### QUADRO TECNICO ECONOMICO ALLO STATO FINALE:

Consequente allo stato finale dei lavori il nuovo Q.T.E. è il seguente:

A) LAVORI importo netto	€ 170.741,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
• per spese tecniche generali	€ 16.125,00
• per I.V.A. 10%	€ 17.074,14
• spese tecniche piani di sicurezza	€ 4.300,00
• accantonamento maggiori oneri	€ 1.000,00
• oneri di discarica	€ 2.075,00
• per imprevisti e ribasso d'asta	€ 48.684,45
Totale somme a disposizione	<u>€ 89.258,59</u>
Totale Intervento	€ 260.000,00

### STATO FINALE:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 15.11.2012 per l'importo complessivo netto, di € 170.741,41:

Importo lavori	€ 170.741,41
-A detrarre certificati d'acconto:	
Sommano gli acconti (1° + 2° SAL )	<u>€ 159.655,96</u>
RESTA IL CREDITO ALL'IMPRESA	€ 11.085,77

Il maggiore importo, nella misura del limite del 5%, risulta riconducibile ai disposti dell'art.132 comma 1 lett. c del Codice Appalti di cui al D. Lgs. 163/2006.

### LAVORI EXTRA CONTRATTO:

L'impresa ha eseguito interventi extra contratto (lavori a fattura) a seguito delle disposizioni emanate dalla direzione lavori con appositi ordini di servizio n.2 del 28.11.2011, n.3 del 26.01.2012, n.4 del 20.02.2012 e n.5 del 19.03.2012. Detti interventi per un importo pari ad Euro 27.642,59 comprensivi di IVA al 10%, sono stati regolarmente liquidati in virtù di Determinazione Dirigenziale n.157 del 08.03.2013 del Settore Tecnico IACP della Provincia di Caserta.

### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

La regolarità contributiva (DURC) risulta accertata con esito positivo per tutto il periodo in cui si sono svolti i suddetti lavori.

### INFORTUNI SUL LAVORO:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio;

**AVVISI AI CREDITORI:**

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti perché, in sostituzione degli stessi previsti dell'art. 189 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/99, il Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

**CESSIONI DEI CREDITI:**

Si dichiara che dagli atti in possesso risulta che l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Caserta, il 07.08.2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI



## RIEPILOGO QUADRO TECNICO ECONOMICO

### Q.T.E. PROGETTO

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 215.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
• per spese tecniche generali	€ 16.125,00
• per I.V.A. 10%	€ 21.500,00
• spese tecniche piani di sicurezza	€ 4.300,00
• accantonamento maggiori oneri	€ 1.000,00
• oneri di scarica	€ 2.075,00
Totale somme a disposizione	€ 45.000,00
Totale intervento	€ 260.000,00

### Q.T.E. CONTRATTO DI APPALTO

A) LAVORI importo netto	€ 165.000,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
• per spese tecniche generali	€ 16.125,00
• per I.V.A. 10%	€ 16.500,97
• spese tecniche piani di sicurezza	€ 4.300,00
• accantonamento maggiori oneri	€ 1.000,00
• oneri di scarica	€ 2.075,00
• per imprevisti e ribasso d'asta	€ 54.998,06
Totale somme a disposizione	€ 94.999,06
Totale intervento	€ 260.000,00

### Q.T.E. STATO FINALE

A) LAVORI importo netto	€ 170.741,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
• per spese tecniche generali	€ 16.125,00
• per I.V.A. 10%	€ 17.074,14
• spese tecniche piani di sicurezza	€ 4.300,00
• accantonamento maggiori oneri	€ 1.000,00
• oneri di scarica	€ 2.075,00
• per imprevisti e ribasso d'asta	€ 48.684,45
Totale somme a disposizione	€ 89.258,59
Totale intervento	€ 260.000,00

Caserta, il 07.08.2013

  
DIRETTORE DEI LAVORI

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria  
Comune di Santa Maria C.V. Via Tiziano edifici F-G-H-I  
Legge n. 457/78 4° biennio

IMPRESA: Pelliccia Costruzioni S.r.l. – Via Luigi Settembrini n. 22 80021 Afragola (NA)

CONTRATTO: Appalto del 23.01.2012 Rep.53346 del 23.01.2012  
Registrato a Caserta il 10.02.2012 al n. 48

Importo a base d'asta	€. 219.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€. 66.000,00
ribasso d'asta del	35,251%
Importo netto di contratto:	€. 165.065,97

**ORDINE DI SERVIZIO n. 5 del 19.03.2012  
PER ORDINATIVO LAVORI SUPPLETIVI**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in epigrafe

Visto l'art. 154 del Regolamento dei Lavori Pubblici 21 dicembre 1999 n. 554 e ss.mm.ii.

Visto il progetto generale per gli interventi di manutenzione straordinaria, Legge n. 457/78 4° biennio, per gli edifici F - G - H - I, in Santa Maria C.V. Via Tiziano

Vista l'Ordinanza Sindacale emessa dal Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) relativa allo stato di pericolo derivante dall'alterazione dei materiali di copertura del torrino scala

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito dallo scrivente al fabbricato denominato "Edificio F", tramite il quale è stato accertato l'alterazione ed il disfacimento degli elementi di copertura del precitato torrino scala e dall'alterazione per vistosa ossidazione delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi)

**ORDINA**

Alla suddetta impresa appaltatrice Pelliccia Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Luigi Settembrini n. 22 - 80021 Afragola (NA), di eseguire nell'immediato gli interventi di riparazione e di rifacimento della copertura del torrino scala e nel corso delle normali lavorazioni anche gli interventi di eliminazione delle parti ossidate e della conseguente verniciatura delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi), secondo gli interventi appositamente elencati nell'allegata specifica delle lavorazioni variative e suppletive rispetto all'ordinativo originario del contratto di appalto.

Si prega di restituire la copia allegata al presente ordine di servizio per ricevuta.

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa Appaltatrice

(per ricevuta ed adempimento)  
PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.  
Via L. Settembrini n. 22  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Tel./Fax 081 8696968  
Part. IVA 05777331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI F-G-H-I  
Comune di Santa Maria C.V. - Via Tiziano  
Legge n. 457/78 4° biennio

## SPECIFICA LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E SUPPLETIVE ALLEGATO ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 5 DEL 19.03.2012

Elenco interventi:

1. Rimozione degli elementi di guaina in poliestere danneggiati ed ancora ancorati alla copertura del torrino scala;
2. Rifacimento dei massetti di copertura mediante l'impiego di malte autolivellanti;
3. Applicazione di membrana elastica pronta;
4. Applicazione di guaina bituminosa in poliestere a doppio strato da 4 mm;
5. Tinteggiatura a doppia mano con vernici protettive per manti impermeabili;
6. Fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni per la raccolta delle acque;
7. Fornitura e posa in opera di converse e scossaline in alluminio preverniciato a protezione dei risvolti terminali di guaina;
8. Riparazione dei canali di gronda esistenti mediante siliconatura delle giunzioni, otturazioni di crepe e fori, verniciatura delle stesse;
9. Trattamento dei ferri di armatura di solai e frontalini con vernici antiossidanti;
10. Riparazione dei frontalini con malte cementizie premiscelate "Emaco";
11. Scartavetratura delle parti ossidate di ringhiere e cassonetti metallici;
12. Applicazione di un prodotto liquido a base acida, finalizzato per bloccare il processo ossidativo del ferro;
13. Verniciatura a smalto ringhiere e cassonetti metallici;
14. Adeguamento del ponteggio metallico per raggiungere la copertura del torrino scala;
15. Utilizzo di opportuni DPI con imbracatura di ancoraggio per lavorazioni al di sopra delle coperture;
16. trasporto a discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle lavorazioni sopra indicate.



Direttore dei Lavori

L'Impresa Appaltatrice  
(per ricevuta ed adempimento)

FELICICIA COSTRUZIONI s.r.l.  
Via L. Sottobrini n. 22  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Tel. Fax 081 8696968  
Part. IVA 05777331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**LAVORI:** Lavori di manutenzione straordinaria  
Comune di Santa Maria C.V. Via Tiziano edifici F-G-H-I  
Legge n. 457/78 4° biennio

**IMPRESA:** Pelliccia Costruzioni S.r.l. – Via Luigi Settembrini n. 22 80021 Afragola (NA)

**CONTRATTO:** Appalto del 23.01.2012 Rep.53346 del 23.01.2012  
Registrato a Caserta il 10.02.2012 al n. 48

Importo a base d'asta	€. 219.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€. 66.000,00
ribasso d'asta del	35,251%
Importo netto di contratto:	€. 165.065,97

**ORDINE DI SERVIZIO n. 4 del 20.02.2012  
PER ORDINATIVO LAVORI SUPPLETIVI**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in epigrafe

Visto l'art. 154 del Regolamento dei Lavori Pubblici 21 dicembre 1999 n. 554 e ss.mm.ii.

Visto il progetto generale per gli interventi di manutenzione straordinaria, Legge n. 457/78 4° biennio, per gli edifici F - G - H - I, in Santa Maria C.V. Via Tiziano

Vista l'Ordinanza Sindacale emessa dal Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) relativa allo stato di pericolo derivante dall'alterazione dei materiali di copertura dei torrino scala

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito dallo scrivente al fabbricato denominato "Edificio G", tramite il quale è stato accertato l'alterazione ed il disfacimento degli elementi di copertura del precitato torrino scala e dall'alterazione per vistosa ossidazione delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi)

**ORDINA**

Alla suddetta impresa appaltatrice Pelliccia Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Luigi Settembrini n. 22 - 80021 Afragola (NA), di eseguire nell'immediato gli interventi di riparazione e di rifacimento della copertura del torrino scala e nel corso delle normali lavorazioni anche gli interventi di eliminazione delle parti ossidate e della conseguente verniciatura delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi), secondo gli interventi appositamente elencati nell'allegata specifica delle lavorazioni variative e suppletive rispetto all'ordinativo originario del contratto di appalto.

Si prega di restituire la copia allegata al presente ordine di servizio per ricevuta.

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa Appaltatrice

(per ricevuta ed adempimento)



**PELICCIA COSTRUZIONI S.r.l.**  
Via Luigi Settembrini n. 22  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Tel. Fax 081 8696968  
Part. IVA 05777331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI F-G-H-I  
Comune di Santa Maria C.V. - Via Tiziano  
Legge n. 457/78 4° biennio

**SPECIFICA LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E SUPPLETIVE  
ALLEGATO ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 4 DEL 20.02.2012**

Elenco interventi:

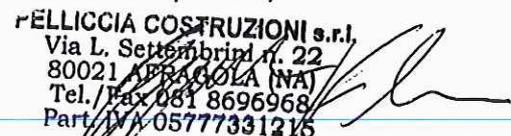
1. Rimozione degli elementi di guaina in poliestere danneggiati ed ancora ancorati alla copertura del torrino scala;
2. Rifacimento dei massetti di copertura mediante l'impiego di malte autolivellanti;
3. Applicazione di membrana elastica pronta;
4. Applicazione di guaina bituminosa in poliestere a doppio strato da 4 mm;
5. Tinteggiatura a doppia mano con vernici protettive per manti impermeabili;
6. Fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni per la raccolta delle acque;
7. Fornitura e posa in opera di converse e scossaline in alluminio preverniciato a protezione dei risvolti terminali di guaina;
8. Riparazione dei canali di gronda esistenti mediante siliconatura delle giunzioni, otturazioni di crepe e fori, verniciatura delle stesse;
9. Trattamento dei ferri di armatura di solai e frontalini con vernici antiossidanti;
10. Riparazione dei frontalini con malte cementizie premiscelate "Emaco";
11. Scartavetratura delle parti ossidate di ringhiere e cassonetti metallici;
12. Applicazione di un prodotto liquido a base acida, finalizzato per bloccare il processo ossidativo del ferro;
13. Verniciatura a smalto ringhiere e cassonetti metallici;
14. Adeguamento del ponteggio metallico per raggiungere la copertura del torrino scala;
15. Utilizzo di opportuni DPI con imbracatura di ancoraggio per lavorazioni al di sopra delle coperture;
16. trasporto a discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle lavorazioni sopra indicate.

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa Appaltatrice  
(per ricevuta ed adempimento)

**PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via L. Settembrini n. 22  
80021 APPALOLA (NA)  
Tel./Fax 081 8696968  
Part. IVA 05777331215



Visto: Il Responsabile del Procedimento

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria  
Comune di Santa Maria C.V. Via Tiziano edifici F-G-H-I  
Legge n. 457/78 4° biennio

IMPRESA: Pelliccia Costruzioni S.r.l. – Via Luigi Settembrini n. 22 80021 Afragola (NA)

CONTRATTO: Appalto del 23.01.2012 Rep.53346 del 23.01.2012  
Registrato a Caserta il 10.02.2012 al n. 48

Importo a base d'asta	€. 219.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€. 66.000,00
ribasso d'asta del	35,251%
Importo netto di contratto:	€. 165.065,97

**ORDINE DI SERVIZIO n. 3 del 26.01.2012  
PER ORDINATIVO LAVORI SUPPLETIVI**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in epigrafe

Visto l'art. 154 del Regolamento dei Lavori Pubblici 21 dicembre 1999 n. 554 e ss.mm.ii.

Visto il progetto generale per gli interventi di manutenzione straordinaria, Legge n. 457/78 4° biennio, per gli edifici F - G - H - I, in Santa Maria C.V. Via Tiziano

Vista l'Ordinanza Sindacale emessa dal Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) relativa allo stato di pericolo derivante dall'alterazione dei materiali di copertura dei torrino scala

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito dallo scrivente al fabbricato denominato "Edificio H", tramite il quale è stato accertato l'alterazione ed il disfacimento degli elementi di copertura del precitato torrino scala e dall'alterazione per vistosa ossidazione delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi)

**ORDINA**

Alla suddetta impresa appaltatrice Pelliccia Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Luigi Settembrini n. 22 - 80021 Afragola (NA), di eseguire nell'immediato gli interventi di riparazione e di rifacimento della copertura del torrino scala e nel corso delle normali lavorazioni anche gli interventi di eliminazione delle parti ossidate e della conseguente verniciatura delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi), secondo gli interventi appositamente elencati nell'allegata specifica delle lavorazioni variative e suppletive rispetto all'ordinativo originario del contratto di appalto.

Si prega di restituire la copia allegata al presente ordine di servizio per ricevuta.

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa Appaltatrice  
(per ricevuta ed adempimento)

**PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via L. Settembrini n. 22  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Tel./Fax 081 8696968  
Part. IVA 05277331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI F-G-H-I  
Comune di Santa Maria C.V. - Via Tiziano  
Legge n. 457/78 4° biennio

**SPECIFICA LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E SUPPLETIVE  
ALLEGATO ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 3 DEL 26.01.2012**

Elenco interventi:

1. Rimozione degli elementi di guaina in poliestere danneggiati ed ancora ancorati alla copertura del torrino scala;
2. Rifacimento dei massetti di copertura mediante l'impiego di malte autolivellanti;
3. Applicazione di membrana elastica pronta;
4. Applicazione di guaina bituminosa in poliestere a doppio strato da 4 mm;
5. Tinteggiatura a doppia mano con vernici protettive per manti impermeabili;
6. Fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni per la raccolta delle acque;
7. Fornitura e posa in opera di converse e scossaline in alluminio preverniciato a protezione dei risvolti terminali di guaina;
8. Riparazione dei canali di gronda esistenti mediante siliconatura delle giunzioni, otturazioni di crepe e fori, verniciatura delle stesse;
9. Trattamento dei ferri di armatura di solai e frontalini con vernici antiossidanti;
10. Riparazione dei frontalini con malte cementizie premiscelate "Emaco";
11. Scartavetratura delle parti ossidate di ringhiere e cassonetti metallici;
12. Applicazione di un prodotto liquido a base acida, finalizzato per bloccare il processo ossidativo del ferro;
13. Verniciatura a smalto ringhiere e cassonetti metallici;
14. Adeguamento del ponteggio metallico per raggiungere la copertura del torrino scala;
15. Utilizzo di opportuni DPI con imbracatura di ancoraggio per lavorazioni al di sopra delle coperture;
16. trasporto a discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle lavorazioni sopra indicate.



L'Impresa Appaltatrice  
(per ricevuta ed adempimento)

PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.  
Via L. Settembrini n. 22  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Tel./Fax 081 8696968  
Part. IVA 0577/331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria  
Comune di Santa Maria C.V. Via Tiziano edifici F-G-H-I  
Legge n. 457/78 4° biennio

IMPRESA: Pelliccia Costruzioni S.r.l. – Via Luigi Settembrini n. 22 80021 Afragola (NA)

CONTRATTO: Appalto del 23.01.2012 Rep.53346 del 23.01.2012  
Registrato a Caserta il 10.02.2012 al n. 48

Importo a base d'asta	€. 219.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€. 66.000,00
ribasso d'asta del	35,251%
Importo netto di contratto:	€. 165.065,97

**ORDINE DI SERVIZIO n. 2 del 28.11.2011  
PER ORDINATIVO LAVORI SUPPLETIVI**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in epigrafe

Visto l'art. 154 del Regolamento dei Lavori Pubblici 21 dicembre 1999 n. 554 e ss.mm.ii.

Visto il progetto generale per gli interventi di manutenzione straordinaria, Legge n. 457/78 4° biennio, per gli edifici F - G - H - I, in Santa Maria C.V. Via Tiziano

Vista l'Ordinanza Sindacale emessa dal Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) relativa allo stato di pericolo derivante dall'alterazione dei materiali di copertura del torrino scala

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito dallo scrivente al fabbricato denominato "Edificio I", tramite il quale è stato accertato il completo disfacimento agli elementi di copertura del precitato torrino scala e dall'alterazione per vistosa ossidazione delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi)

**ORDINA**

Alla suddetta impresa appaltatrice Pelliccia Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Luigi Settembrini n. 22 - 80021 Afragola (NA), di eseguire nell'immediato gli interventi di riparazione e di rifacimento della copertura del torrino scala e nel corso delle normali lavorazioni anche gli interventi di eliminazione delle parti ossidate e della conseguente verniciatura delle parti metalliche dell'edificio (ringhiere e cassonetti infissi), secondo gli interventi appositamente elencati nell'allegata specifica delle lavorazioni variative e suppletive rispetto all'ordinativo originario del contratto di appalto.

Si prega di restituire la copia allegata al presente ordine di servizio per ricevuta.



Il Direttore dei Lavori

L'Impresa Appaltatrice  
(per ricevuta ed allegato)  
**PELICCIA COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via L. Settembrini n. 22  
80021 AFRAGOLA (NA)  
Tel. / Fax 081 8696968  
Part. IVA 05777331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI F-G-H-I  
Comune di Santa Maria C.V. - Via Tiziano  
Legge n. 457/78 4° biennio

## SPECIFICA LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E SUPPLETIVE ALLEGATO ALL'ORDINE DI SERVIZIO N. 2 DEL 28.11.2011

Elenco interventi:

1. Rimozione degli elementi di guaina in poliestere danneggiati ed ancora ancorati alla copertura del torrino scala;
2. Rifacimento dei massetti di copertura mediante l'impiego di malte autolivellanti;
3. Applicazione di membrana elastica pronta;
4. Applicazione di guaina bituminosa in poliestere a doppio strato da 4 mm;
5. Tinteggiatura a doppia mano con vernici protettive per manti impermeabili;
6. Fornitura e posa in opera di nuovi bocchettoni per la raccolta delle acque;
7. Fornitura e posa in opera di converse e scossaline in alluminio preverniciato a protezione dei risvolti terminali di guaina;
8. Riparazione dei canali di gronda esistenti mediante siliconatura delle giunzioni, otturazioni di crepe e fori, verniciatura delle stesse;
9. Trattamento dei ferri di armatura di solai e frontalini con vernici antiossidanti;
10. Riparazione dei frontalini con malte cementizie premiscelate "Emaco";
11. Scartavetratura delle parti ossidate di ringhiere e cassonetti metallici;
12. Applicazione di un prodotto liquido a base acida, finalizzato per bloccare il processo ossidativo del ferro;
13. Verniciatura a smalto ringhiere e cassonetti metallici;
14. Adeguamento del ponteggio metallico per raggiungere la copertura del torrino scala;
15. Utilizzo di opportuni DPI con imbracatura di ancoraggio per lavorazioni al di sopra delle coperture;
16. trasporto a discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle lavorazioni sopra indicate.



L'Impresa Appaltatrice  
(per ricevuta ed adempimento)

PELLICCIA COSTRUZIONI s.r.l.  
Via L. Settembrini n. 82  
80021 ABRACOLE (NA)  
Tel./Fax 081 8596968  
Part. IVA 05771331215

Visto: Il Responsabile del Procedimento

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno	Prov.	Comune			Sub.	N° progress.
		S	M					61					
S M	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b> Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA</b> <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> D.D. 200 DEL 19/5/2008												
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>												
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE					FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO DEFINITIVO													
PROGETTO ESECUTIVO													
AGGIUDICAZIONE													
STATO FINALE													
COLLAUDO													
PERIZIA DI VARIANTE													
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>													
REGIONE: CAMPANIA			PROVINCIA: CASERTA			COMUNE: S.MARIA C.V.							
LOCALITA' PARCO MAZZIOTTI EDIFICIO B													
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>													
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE : D.G.R. n. 1742 del 06/12/2005													
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA													
DESTINAZIONE:													
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI SANTA MARIA C.V. VIA TIZIANO													
PROGETTO DEFINITIVO				approvato con..... del .....									
PROGETTO ESECUTIVO				approvato con..... del .....									
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A				n. .... del .....									
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)				EURO:				260.000,00					
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>													
PROVV. N.		DEL		EURO					LEGGE				
									D.G.R. 2312/04				

5

## ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA		1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)	€/mq	73,48	%	incr. max	
2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE		ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
		TOT. 2	€/mq	0,00				
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)	€/mq	73,48			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)	
3	ONERI COMPLEMENTARI		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	5,51	15,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	1,47	5,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	1,05	0,86%	10%	
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3	€/mq	8,03				
		COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)	€/mq	81,51			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
								+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
1								
N. ALLOGGI					30			
VANI UTILI					190			
Superf. Utile (alloggi)					2926		2926,00	
Superf. Utile (altre funzioni)								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S. U.						570
Sc (Sup. complessiva )		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						2926

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1								
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70 \% [Snr (all.) + Sp]$						

<b>8 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI</b>					
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
	sistemazioni esterne				
	<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)</b>				
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	215.000,00	10%	165.000,97			170.741,41
SPESE TECNICHE E GENERALI	16.125,00		16.125,00			16.125,00
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	4.300,00		4.300,00			4.300,00
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	1.000,00		1.000,00			1.000,00
ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	2.075,00		2.075,00			2.075,00
CONDIZIONI AGGIUNTIVE						
RIBASSO D'ASTA (RESIDUO)			54.998,06			21.041,86
LAVORI A FATTURA						27.642,59
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	238.500,00		243.499,03			242.925,86
IVA LAVORI	21.500,00		16.500,97			17.074,14
C.T.M. + I.V.A.	260.000,00		260.000,00			260.000,00
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO €</b>	<b>260.000,00</b>		<b>260.000,00</b>			<b>260.000,00</b>

Per l'approvazione il Responsabile del Procedimento :

<b>10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)</b>		
<b>FASI DI ATTUAZIONE</b>	<b><u>C.R.M.</u> Sc</b>	<b><u>C.T.M.</u> Sc</b>
<b>Progetto</b>	<b>73,48</b>	<b>81,51</b>
<b>Aggiudicazione</b>		
<b>Fine lavori</b>		
<b>Collaudo</b>		

<b>11 DATI PROCEDURALI E TEMPI</b>				
<b>DATI CONTRATTUALI</b>	<b>Forma appalto</b>	<b>Aggiudicazione (data)</b>	<b>Ribasso Aumento</b>	<b>Inizio lavori (data)</b>
<b>FASI</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>di PROGETTO</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				



## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta

nella qualità di COLLAUDATORE DEI LAVORI,

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

CASERTA Il, \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto Ing. REGGIANI Attilio nato a S. TAMMARO (CE)

il 05/01/1952 e domiciliato in CASERTA (CE) alla Via E. Ruggiero,45 (Sede IACP),

nella qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO IACP CASERTA

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

CASERTA Il, \_\_\_\_\_

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)