



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 598 DEL 27/08/2013

Oggetto: D.G.R. n° 2312 del 18/12/2004.

**Lavori di manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini Ed. A – B – C**

**Impresa: Urania Costruzioni Generali s.r.l. - CIG 0252393948.**

**Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione .**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 1.363.545,66, così ripartita:

**A) Lavori a base d'asta: €.** **1.029.678,38**

di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP) €.

15.549,45

Oneri sicurezza speciale (SSS) €.

174.121,86

Totale (Scs) €.

189.671,31

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per spese tecniche €.

154.451,76

- per spese tecniche piano di sicurezza €.

41.187,14

- per oneri discarica autorizzata €.

27.345,66

- per imprevisti €.

7.914,89

- I.V.A. €.

102.967,84

Totale somme a disposizione €.

333.867,28

**TOTALE GENERALE (A+B) €.** **1.363.545,66**

**approvato con delibera Commissariale n. 8 del 22/02/2008**

- I lavori riguardano sia opere interne che esterne degli alloggi, tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi, nonché la chiusura dei porticati del piano terra che porterà alla creazione di locali pluriuso con funzione di terziario
- La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione del D.R n. 273 del 20/04/2007 e del D.R. n.132 del 14/04/2008.
- A seguito gara eseguita con procedura aperta svoltasi in data 12/03/2009 con prosieguo e terminata come da verbale Rep. N. 53272 del 21/05/2010 rimaneva aggiudicataria l'impresa **TEC.NO.RE.COS. Costruzioni Generali s.r.l.** del Geom. Vincenzo Buiano. Successivamente e prima della stipula del contratto interveniva la cessione di ramo d'azienda dalla ditta aggiudicataria alla ditta **URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in Napoli, via Dei Mille n. 40.**
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

**A) Lavori a base d'asta: €.** **703.219,99**

di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP) €.

15.549,45

Oneri sicurezza speciale (SSS) €.

174.121,86

Totale (Scs) €.

189.671,31

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per spese tecniche €.

154.451,76

- per spese tecniche piano di sicurezza €.

41.187,14

- per oneri discarica autorizzata €.

27.345,66

- per imprevidisti	€. 367.019,11
- I.V.A.	€. 70.322,00
Totale somme a disposizione	<u>€. 660.325,67</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€. 1.363.545,66</b>

- Il contratto principale venne stipulato con l'impresa URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in data 22/02/2012 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358. Successivamente, in data 12/03/2012, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 166.
- l'importo netto contrattuale, calcolato sull'importo a base d'asta dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 38,864% offerto dall'impresa, ammontava a €. 703.219,99.
- A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di € 203.93,80 mediante polizza fideiussoria n° 2011/50/2155964 in data 02/03/2011, rilasciata alla Società Assicuratrice "SOCIETÀ Reale Mutua Assicurazione".
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, giusta disposizione del Dirigente e R.U.P., Ing. Attilio Reggiani prot. n. 1351/T1 del 17/12/2010..
- I ruoli di Responsabile del Procedimento e il Responsabile dei Lavori sono stati svolti dall'Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 23/09/2011, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.
- In base all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione dei lavori erano previsti 560 (cinquecentosessanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza quindi 05/04/2013.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta, in data 03/05/2012, una perizia di variante e suppletiva con una maggiore spesa netta di €. 140.140,10. Essa venne approvata con decreto del Commissario Starordinario dell'I.A.C.P. n. 25 del 21/05/2012;
- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n. 53412 in data 20/09/2013;
- Con il detto atto di sottomissione veniva concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg.30 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 05/05/2013. Inoltre, nel verbale di sopralluogo in data 18/4/2013 con prosieguo e chiusura il 10/5/2013 veniva assegnato l'ulteriore termine di gg. 30 per il completamento dei lavori rimanendo fissata la data per l'ultimazione al 9/6/2013
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 7/6/2013 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n. 6 liste settimanali, regolarmente viste dal R.U.P. che con dividendole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di €36.313,83 oltre IVA per un totale, quindi, di €39.945,21 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per €40.000
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€. 703.219,99
b) per l'atto di sottomissione	€. 140.140,10
c) per lavori in economia (escluso IVA)	<u>€. 36.363,64</u>
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	<b>€. 879.723,75</b>
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto nonché in nuovi prezzi da NP02 a NP16 alcuni dei quali approvati direttamente dal R.U.P. nell'ambito delle sue competenze, perché non comportanti aumento di spesa (prezzi da NP02 a NP04 e da NP12 a NP15), e gli altri approvati in sede di perizia di variante (da NP05 a NP11), tutti previo concordamento con l'impresa appaltatrice.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 875.225,05.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'Impresa.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28/8/2013 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di €. 879.623,75 così distinte:

per lavori a misura	€. 843.309,92
per lavori in economia	<u>€. 36.313,83</u>
Totale	€. 879.623,75
- a detrarre:

-per certificati in acconto

€. 875.225,05

RESTANO

€. 4.398,70

□ Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n. 53412 in data 20/09/2013.

□ Risulta quindi il seguente **Quadro Tecnico Economico di Stato Finale/C.R.E.**:

A) Lavori a base d'asta: €. 843.309,92

di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP) €. 16.513,41

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 165.833,60

Totale (Scs) €. 182.347,01

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche €. 189.210,81

- per spese tecniche piano di sicurezza €. 50.456,22

- per oneri discarica autorizzata €. 11.108,61

- per economie €. 142.183,89

- oneri assicurativi (D.Lgs. 163/06) €. 3.000,00

- I.V.A. €. 84.330,99

Totale somme a disposizione

€. 520.235,74

**TOTALE GENERALE (A+B)**

€. 1.363.545,66

□ In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 dal Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il direttore dei Lavori ha dichiarato, nella relazione sul Conto Finale e sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati causati danni a terzi.

□ E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del DURC, in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo, nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.

□ Il direttore in data 20/09/2013 ha redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori sopra descritti attestando che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via dei Mille, n. 40 - 80121 Napoli, in base al contratto di appalto stipulato in data 22/02/2012, acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358, e successivo atto di sottomissione Rep. 53412 del 20/09/2013, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:

□ ammontare del conto finale €. 879.623,75

a detrarre:

□ per certificati in acconto

€. 875.225,05

RESTANO

€. 4.398,70

(diconsi quattromilatrecentonovanottovirgolasettanta) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione dell'atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010 ed in seguito a rilascio del D.U.R.C. da parte dell'apposito sportello unico

#### Visto:

□ Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/8/2013;

□ Il Q.T.E. dell'intervento;

□ Il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 20/09/2013;

#### Considerato:

□ Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;

□ Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

□ Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;

□ Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;

□ Che l'impresa ha provveduto alla presentazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti idrico-sanitari, ai sensi del D.M. 37/08;

□ Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;

- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, come da certificazione del Direttore dei Lavori Certificato di regolare esecuzione;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

### **DETERMINA**

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini Ed. A – B – C eseguiti, ai sensi del D.G.R. 2312 del 18/12/2004, dall'impresa URANIA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Napoli, via Dei Mille n. 40, in base al Contratto in data 22/02/2012 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358, per un importo netto contrattuale di €. 703.219,99 e successivo atto di sottomissione Rep. n. 53412 in data 20/09/2013, per un importo netto aggiuntivo di €. 140.140,10;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei lavori del credito dell'impresa in netti €. 4.398,70, così come innanzi precisato, la cui liquidazione avverrà in seguito al rilascio del D.U.R.C.
3. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate, a seguito del rilascio del D.U.R.C.
4. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE**  
( *Ing. Attilio Reggiani* )

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 4.398,70 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.30 ARTICOLO 3 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO:

**“Interventi manutentivi Straordinari”**

IMPEGNO DELLA SPESA NR 561/2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

-----  
**COMMISSIONE TECNICA**  
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63  
-----

**COMMISSIONE TECNICA**  
(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

PARERE N. 6523.....  
espresso nella seduta del 23/09/13

RELATORE

Parere n° 6523 del 23-09-2013

**D.G.R. 2312 del 18/12/2004**

Lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Caserta – Via Cappuccini - Fabb.: A-B-C

CIG: 0252393948

Impresa: URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via dei Mille, n. 40 – 80121 Napoli, P.I.: 06517401219.

Importo a base d'asta	€.1.029.678,38
di cui	€. 189.671,31 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)
Importo netto di contratto:	€. <u>703.219,99</u> ribasso d'asta del 38,864%
Importo atto di sottomissione	
Rep. 53412 del 20/09/2013	€. 140.140,10
Importo complessivo netto	€. 843.360,09 di cui € 182.347,01 quali oneri per la sicurezza

**APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Premesso che:

- Il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 1.363.545,66, così ripartita:

A) **Lavori a base d'asta:** €. 1.029.678,38

di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP) €. 15.549,45

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 174.121,86

Totale (Scs) €. 189.671,31

B) **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per spese tecniche €. 154.451,76

- per spese tecniche piano di sicurezza €. 41.187,14

- per oneri discarica autorizzata €. 27.345,66

- per imprevisti €. 7.914,89

- I.V.A. €. 102.967,84

Totale somme a disposizione

€. 333.867,28

**TOTALE GENERALE (A+B)**

€. 1.363.545,66

approvato con delibera Commissariale n. 8 del 22/02/2008

- I lavori riguardano sia opere interne che esterne degli alloggi, tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi, nonché la chiusura dei porticati del piano terra che porterà alla creazione di locali pluriuso con funzione di terziario
- La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione del D.R n. 273 del 20/04/2007 e del D.R. n.132 del 14/04/2008.
- A seguito gara eseguita con procedura aperta svoltasi in data 12/03/2009 con prosieguo e terminata come da verbale Rep. N. 53272 del 21/05/2010 rimaneva aggiudicataria l'impresa **TEC.NO.RE.COS. Costruzioni Generali s.r.l.** del Geom. Vincenzo Buiano. Successivamente e prima della stipula del contratto interveniva la cessione di ramo d'azienda dalla ditta aggiudicataria alla ditta **URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**, con sede in Napoli, via Dei Mille n. 40.

- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

**A) Lavori a base d'asta:** €. 703.219,99

di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP) €. 15.549,45

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 174.121,86

Totale (Scs) €. 189.671,31

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per spese tecniche €. 154.451,76

- per spese tecniche piano di sicurezza €. 41.187,14

- per oneri discarica autorizzata €. 27.345,66

- per imprevisti €. 367.019,11

- I.V.A. €. 70.322,00

Totale somme a disposizione €. 660.325,67

**TOTALE GENERALE (A+B)** €. 1.363.545,66

- Il contratto principale venne stipulato con l'impresa URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in data 22/02/2012 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358. Successivamente, in data 12/03/2012, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 166.
- l'importo netto contrattuale, calcolato sull'importo a base d'asta dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 38,864% offerto dall'impresa, ammontava a €. 703.219,99.
- A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di € 203.93,80 mediante polizza fideiussoria n° 2011/50/2155964 in data 02/03/2011, rilasciata alla Società Assicuratrice "sOCIETÀ Reale Mutua Assicurazione".
- I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, giusta disposizione del Dirigente e R.U.P., Ing. Attilio Reggiani prot. n. 1351/T1 del 17/12/2010..
- I ruoli di Responsabile del Procedimento e il Responsabile dei Lavori sono stati svolti dal Dott. Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 23/09/2011, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.
- In base all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione dei lavori erano previsti 560 (cinquecentosessanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza quindi 05/04/2013.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta, in data 03/05/2012, una perizia di variante e suppletiva con una maggiore spesa netta di €. 140.140,10. Essa venne approvata con decreto del Commissario Starordinario dell'I.A.C.P. n. 25 del 21/05/2012; Repertorio 53412 del 20/09/2013
- Con il detto atto di sottomissione veniva concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg.30 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 05/05/2013. Inoltre, nel verbale di sopralluogo in data 18/4/2013 con prosieguo e chiusura il 10/5/2013 veniva assegnato l'ulteriore termine di gg. 30 per il completamento dei lavori rimanendo fissata la data per l'ultimazione al 9/6/2013.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 7/6/2013 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n. 6 liste settimanali, regolarmente vistate dal R.U.P. che con dividendole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di € 36.313,83 oltre IVA per un totale, quindi, di €39.945,21 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per €40.000

- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale €. 703.219,99

b) per l'atto di sottomissione €. 140.140,10

c) per lavori in economia (escluso IVA) €. 36.363,64

**TOTALE LAVORI AUTORIZZATI** €. 879.723,75

- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto nonché in nuovi prezzi da NP02 a NP16 alcuni dei quali approvati direttamente dal R.U.P. nell'ambito delle sue competenze, perché non comportanti aumento di spesa (prezzi da NP02 a NP04 e da NP12 a NP15), e gli altri approvati in sede di perizia di variante (da NP05 a NP11), tutti previo concordamento con l'impresa appaltatrice.



- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 875.225,05.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'Impresa.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28/8/2013 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di €. 879.623,75 così distinte:

per lavori a misura	€. 843.309,92
per lavori in economia	€. <u>36.313,83</u>
Totale	€. 879.623,75
<u>a detrarre:</u>	
-per certificati in acconto	€. <u>875.225,05</u>

RESTANO €. 4.398,70

~~L'Impresa ha eseguito interventi extra contratto (lavori a fattura) a seguito delle disposizioni emanate dalla direzione lavori con appositi ordini di servizio nr.2 del 28.11.2011, nr.3 del 26.01.2012, nr.4 del 20.02.2012 e nr.5 del 19.03.2012. Detti interventi per un importo complessivo pari ad Euro 27.642,59, comprensivi di IVA al 10%, sono stati regolarmente liquidati in virtù di Determina Dirigenziale nr.157 del 08/03/2013 dal Settore Tecnico IACP della Provincia di Caserta.~~

- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n. 53412 in data 20/09/2013.
- Risulta quindi il seguente Quadro Tecnico Economico di Stato Finale/C.R.E.:

A) Lavori a base d'asta:	€. 843.309,92
di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 16.513,41
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. <u>165.833,60</u>
Totale (Scs)	€. 182.347,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche	€. 189.210,81
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 50.456,22
- per oneri discarica autorizzata	€. 11.108,61
- per economie	€. 142.183,89
- oneri assicurativi (D.Lgs. 163/06)	€. 3.000,00
- I.V.A.	€. <u>84.330,99</u>
Totale somme a disposizione	€. <u>520.235,74</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€. 1.363.545,66</b>

- In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 dal Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il direttore dei Lavori ha dichiarato, nella relazione sul Conto Finale e sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati causati danni a terzi.

- E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del DURC, in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo, nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie. Il direttore in data 20/09/2013 ha redatto il Certificato di regolare esecuzione dei lavori sopra descritti attestando che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via dei Mille, n. 40 - 80121 Napoli, in base al contratto di appalto stipulato in data 22/02/2012, acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358, e successivo atto di sottomissione Rep. 53412 del 20/09/2013, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:

- ammontare del conto finale	€. 879.623,75
<u>a detrarre:</u>	
- per certificati in acconto	€. <u>875.225,05</u>

RESTANO €. 4.398,70

(diconsi quattromilatrecentonovanottovirgolasettanta) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione dell'atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010 ed in seguito a rilascio del D.U.R.C. da parte dell'apposito sportello unico

#### LA COMMISSIONE

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/8/2013;

- Visto il Q.T.E. dell'intervento;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 26.08.2013;
- Visto il Certificato DI Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 20/09/2013;

### CONSIDERATO

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- che l'impresa ha provveduto alla presentazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti idrico-sanitari, ai sensi del D.M. 37/08;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, come da certificazione del Direttore dei Lavori Certificato di regolare esecuzione;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

*Udito il relatore:*

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- All'approvazione del **Certificato di regolare esecuzione** dei lavori di **Manutenzione Straordinaria** in **Caserta**, via Cappuccini edifici A-B-C eseguiti dall'impresa **URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.** con sede in Via dei Mille, n. 40 – 80121 Napoli, per l'importo riconosciuto di netti € **879.623,75**, già previsto nel finanziamento originario di €. **1.363.545,66** e con le risultanze del nuovo quadro economico dell'intervento, come sopra riportato, scaturito dagli importi di collaudo.
- Alla liquidazione del residuo credito dell'impresa in netti € **4.398,70** allo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo presentate, previa acquisizione della regolarità contributiva dell'Impresa.

I COMPONENTI  
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune :



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

S.T. - U.O. Direzione Lavori e Acquisizione Aree

**D.G.R. 2312 del 18/12/2004**

Lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Caserta - Via Cappuccini - Fabb.: A-B-C

CIG: 0252393948

Impresa: URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via dei Mille, n. 40 - 80121 Napoli, P.I.: 06517401219.

Importo a base d'asta	€.1.029.678,38
di cui	€. 189.671,31 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)
Importo netto di contratto:	€. 703.219,99 ribasso d'asta del 38,864%
Importo atto di sottomissione	€. 140.140,10
Importo complessivo netto	€. 843.360,09

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art. 202, comma 2, del Regolamento n. 207/2010)

E

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 229 del Regolamento n. 207/2010)

**PROGETTO** - Il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 1.363.545,66, così ripartita:

A) Lavori a base d'asta:	€. 1.029.678,38
di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 15.549,45
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 174.121,86
Totale (Scs)	€. 189.671,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche	€. 154.451,76
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 41.187,14
- per oneri discarica autorizzata	€. 27.345,66
- per imprevisti	€. 7.914,89
- I.V.A.	€. 102.967,84
Totale somme a disposizione	€. 333.867,28
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€. 1.363.545,66</b>

URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Geom. Vincenzo Buliano

Detto importo fu approvato con delibera Commissariale n. 8 del 22/02/2008.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI** - I lavori riguardano sia opere interne che esterne degli alloggi, tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi, nonché la chiusura dei porticati del piano terra che porterà alla creazione di locali pluriuso con funzione di terziario.

**FINANZIAMENTO** - La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione del D.R n. 273 del 20/04/2007 e del D.R. n.132 del 14/04/2008.

**AFFIDAMENTO LAVORI** - A seguito gara eseguita con procedura aperta svoltasi in data 12/03/2009 con prosieguo e terminata come da verbale Rep. N. 53272 del 21/05/2010 rimaneva aggiudicataria l'impresa TEC.NO.RE.COS. Costruzioni Generali s.r.l. del Geom. Vincenzo Buiano. Successivamente e prima della stipula del contratto interveniva la cessione di ramo d'azienda dalla ditta aggiudicataria alla ditta **URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**, con sede in Napoli, via Dei Mille n. 40.

**SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI** - La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Lavori a base d'asta:	<b>€. 703.219,99</b>
di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 15.549,45
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 174.121,86</u>
Totale (Scs)	€. 189.671,31
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche	€. 154.451,76
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 41.187,14
- per oneri discarica autorizzata	€. 27.345,66
- per imprevisti	€. 367.019,11
- I.V.A.	<u>€. 70.322,00</u>
Totale somme a disposizione	<u>€. 660.325,67</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€. 1.363.545,66</b>

URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Geom. Vincenzo Buiano



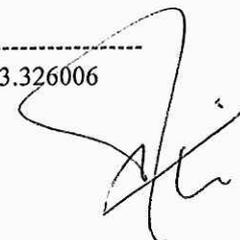
**CONTRATTO** - Il contratto principale venne stipulato con l'impresa URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in data 22/02/2012 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358. Successivamente, in data 12/03/2012, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 166.



**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE** - l'importo netto contrattuale, calcolato sull'importo a base d'asta dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 38,864% offerto dall'impresa, ammontava a €. 703.219,99.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI** - Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.

**DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA** - I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, giusta disposizione del Dirigente e R.U.P., Ing. Attilio Reggiani prot. n. 1351/T1 del 17/12/2010, che veniva incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i..



**CONSEGNA DEI LAVORI** - I lavori furono consegnati con verbale in data 23/09/2011, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 560 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 05/04/2013.

**LAVORI SUPPLETIVI** - Durante il corso dei lavori è stata redatta, in data 03/05/2012, una perizia di variante e suppletiva con una maggiore spesa netta di €. 140.140,10.

Essa venne approvata con decreto del Commissario Starordinario dell'I.A.C.P. n. 25 del 21/05/2012, con il seguente Q.T.E.:

**ATTO DI SOTTOMISSIONE** – Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n. 53412 in data 20/09/2013. Ne derivava il seguente Q.T.E.:

A) Lavori a base d'asta:	€.	<b>843.360,09</b>
di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in		
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€.	16.513,41
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	<u>165.833,60</u>
Totale (Scs)	€.	182.347,01
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per spese tecniche	€.	189.210,81
- per spese tecniche piano di sicurezza	€.	50.456,22
- per oneri discarica autorizzata	€.	27.345,66
- per imprevisti	€.	125.812,79
- oneri assicurativi (D.Lgs. 163/06)	€.	3.000,00
- I.V.A.	€.	<u>84.360,09</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u>520.185,57</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€.	<b>1.363.545,66</b>

URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Geom. Vincenzo Bujada

**PROROGHE:** Con il detto atto di sottomissione veniva concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg.30 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 05/05/2013.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** – Con nota 11/4/2013 l'impresa appaltatrice comunicava la sostanziale ultimazione dei lavori, per raggiungimento dell'importo di spesa autorizzata, invitando la Direzione Lavori agli adempimenti di cui all'art. 199 del D.P.R. 207/2010. A seguito delle constatazioni di rito, giusta verbale di sopralluogo in data 18/4/2013 con prosieguo e chiusura il 10/5/2013 veniva assegnato l'ulteriore termine di gg. 30 per il completamento dei lavori, in relazione al raggiungimento dell'importo contrattuale, (pavimentazione in betonelle e posa in opera di chiusini e griglie in ghisa ancora da eseguire per raggiungere l'importo di spesa autorizzata) rimanendo fissata la data per l'ultimazione al 9/6/2013. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 7/6/2013, così come risulta dal relativo certificato redatto in pari data, e quindi in tempo utile.

**RIMBORSO ONERI DISCARICA** – L'impresa ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di €. 11.108,61 IVA 21% inclusa.

**LAVORI IN ECONOMIA:** Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n. 6 liste settimanali, regolarmente vistate dal R.U.P. che convalidandole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di €. 36.313,83 oltre IVA per un totale, quindi, di €.39.945,21 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per €.40.000,00.

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:** La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€.	703.219,99
b) per l'atto di sottomissione	€.	140.140,10
c) per lavori in economia (escluso IVA)	€.	<u>36.363,64</u>
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	€.	<b>879.723,75</b>

**PREZZI UNITARI APPLICATI:** Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto nonché in nuovi prezzi da NP02 a NP16 alcuni dei quali approvati direttamente dal R.U.P. nell'ambito delle sue competenze, perché non comportanti aumento di spesa (prezzi da NP02 a NP04 e da NP12 a NP15), e gli altri approvati in sede di perizia di variante (da NP05 a NP11), tutti previo concordamento con l'impresa appaltatrice.

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 875.225,05.

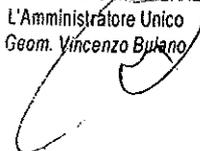
**STATO FINALE:** Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28/8/2013 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di €. 879.623,75 così distinte:

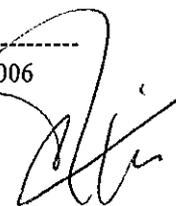
- per lavori a misura	€.	843.309,92	
- per lavori in economia	€.	<u>36.313,83</u>	
	<b>Totale</b>		€. 879.623,75
<u>a detrarre:</u>			
- per certificati in acconto			€. 875.225,05
	<b>RESTANO</b>		€. 4.398,70

#### Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Lavori a base d'asta:	€.	843.309,92
di cui €. 189.671,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in		
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€.	16.513,41
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	<u>165.833,60</u>
Totale (Scs)	€.	182.347,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- per spese tecniche	€.	189.210,81
- per spese tecniche piano di sicurezza	€.	50.456,22
- per oneri discarica autorizzata	€.	11.108,61
- per economie	€.	142.183,89
- oneri assicurativi (D.Lgs. 163/06)	€.	3.000,00
- I.V.A.	€.	<u>84.330,99</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u>520.235,74</u>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€.	<b>1.363.545,66</b>

URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Geom. Vincenzo Bulano





**CREDITO DELL'IMPRESA** - Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette €. 4.398,70.

**RISERVE DELL'IMPRESA** - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI** - La Stazione appaltante potrà richiedere il DURC solo dopo la determinazione finale in fase di collaudo circa l'ammontare della rata di saldo. La materiale liquidazione resta subordinata ope legis al rilascio del DURC.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO** - Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.

**CESSIONI CREDITI:** Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

**CERTIFICAZIONE IMPIANTI:** sono state prodotte dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08, per impianti idrici.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo, Direttore dei Lavori

### CONSIDERATO

- che i lavori corrispondono alla previsione del contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto, nonché di quelle del Capitolato Generale;
- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo contrattuale stabilito;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che nel corso della realizzazione dei lavori non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili o di altre proprietà private;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di Appalto, dal Capitolato Speciale allegato al contratto, dal Capitolato Speciale e Generale, ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori durante il corso delle opere;
- che l'impresa ha provveduto alla presentazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti idrico-sanitari, ai sensi del D.M. 37/08;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;



URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.  
 Amministratore Unico  
 Geom. Vincenzo Buiano



**CERTIFICA**

- che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Via dei Mille, n. 40 - 80121 Napoli, in base al contratto di appalto stipulato in data 22/02/2012, acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53358, e successivo atto di sottomissione Rep. N. 53412 in data 20/09/2013, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:

- ammontare del conto finale Totale	€. 879.623,75
<u>a detrarre:</u>	
- per certificati in acconto	€. 875.225,05
<b>RESTANO</b>	<b>€. 4.398,70</b>

(diconsi quattromilatrecentonovanottovirgolasettanta) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010 ed in seguito a rilascio del D.U.R.C. da parte dell'apposito sportello unico.

Il presente Certificato di regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del Regolamento n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione (ovvero diversa indicazione stabilita nel capitolato speciale d'appalto per detta emissione).

Decorsi i due anni, il presente Certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Caserta, li 20/09/2013

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)

Per accettazione:

**L'IMPRESA**

**URANIA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.**

URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

L'Amministratore Unico  
Geom. Vincenzo Buiano

VISTO:

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Attilio Reggiani)

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale				Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.
		S	M							6	1					
S M	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b> Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA</b> <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>															
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>															
FASI		DATA COMPILAZIONE				GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO DEFINITIVO																
PROGETTO ESECUTIVO																
AGGIUDICAZIONE PIU' PERIZIA																
STATO FINALE																
COLLAUDO		set-13				Ing. Giuseppe di Nuzzo										
.....																
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>																
REGIONE CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: CASERTA								
LOCALITA': VIA CAPPUCCINI																
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>																
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: D.G.R. n. 1742 del 06/12/2005																
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA																
DESTINAZIONE:																
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI CASERTA																
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del .....																
PROGETTO ESECUTIVO approvato con Del. Comm. Straord. N.8 ... del 22/02/2008.....																
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. .... del .....																
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: 1.363.545,66																
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>																
PROVV. N.		DEL		EURO						LEGGE						
D.D 273		20-nov-07		593.345,66						D.G.R 2312/04						
D.D 123		14-apr-08		770.000,00												

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	102,13	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
	TOT. 2			€/mq	0,00			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	102,13			C.R.P. < € 291,20 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	15,32	15,00%		
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	4,09	4,00%		
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%		
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%		
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%		
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	3,50	3,42%		
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	22,90			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	125,03			C.T.M. < € 407,68 (massimale regione)
								+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
1								
N. ALLOGGI					80,00			
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)					6.775		6.775	
Superf. Utile (altre funzioni)								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				3.307		3.307	
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. parcheggi coperti)		<45% S.U.						
Sc (Sup. complessiva )		$Sc = Su + Snr ( all. + org. Abit.) + Sp$						10.082

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45% S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. Abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70% [Snr (all.) + Sp]$						

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
	sistemazioni esterne				
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)</b>					
(1)riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO								
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	€ 1.029.678,38	10%	€ 703.219,99		€ 843.360,09		€ 843.309,92	
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	€ 154.451,76		€ 154.451,76		€ 189.210,81		€ 189.210,81	
SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 41.187,14		€ 41.187,14		€ 50.456,22		€ 50.456,22	
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 7.914,89		€ 367.019,11		€ 125.812,79		€ 142.183,89	
IMPREVISTI + RIBASSO D'ASTA	€ 27.345,66		€ 27.345,66		€ 27.345,66		€ 11.108,61	
ONERI DI DISCARICA					€ 40.000,00		€ 39.945,21	
LAVORI IN ECONOMIA					€ 3.000,00		€ 3.000,00	
ONERI ASSICURATIVI E STRUMENTALI - d.LGS. 163/06 Art.92, COMMA 7/BIS								
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>								
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>	€ 1.260.577,82		€ 1.293.223,66		€ 1.279.185,57		€ 1.279.214,66	
<b>IVA LAVORI</b>	€ 102.967,84		€ 70.322,00		€ 84.360,09		€ 84.330,99	
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	€ 1.363.545,66		€ 1.363.545,66		€ 1.363.545,66		€ 1.363.545,66	
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	€ 1.363.545,66		€ 1.363.545,66		€ 1.363.545,66		€ 1.363.545,66	

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

<b>10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)</b>		
<b>FASI DI ATTUAZIONE</b>	<b><u>C.R.M.</u> Sc</b>	<b><u>C.T.M.</u> Sc</b>
<b>Progetto</b>	102,13	125,03
<b>Aggiudicazione</b>		
<b>Fine lavori</b>		
<b>Collaudo</b>		

<b>11 DATI PROCEDURALI E TEMPI</b>				
<b>DATI CONTRATTUALI</b>	<b>Forma appalto</b>	<b>Aggiudicazione (data)</b>	<b>Ribasso Aumento</b>	<b>Inizio lavori (data)</b>
<b>FASI</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>di PROGETTO</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				



## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a .....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

..... || .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a .....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative  
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei  
contributi.

..... || .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)