



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 597 DEL 27/09/2013

**Oggetto: DD.DD. - Settore EPA - nn. 839/07, 9/08**

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D

Impresa: A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE).

Contratto: n Rep. n. 53331 in data 21/9/2011.

Atto di Sottomissione: Rep. n. 53373 in data 12/10/2012

**APPROVAZIONE COLLAUDO LAVORI**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto dei lavori redatto d’ufficio dall’Ing. Carmine Crisci, funzionario dell’IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 5.000.000,00, così ripartita:

**Importo dei lavori a base d’appalto** € **3.850.362,00**

di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) € 46.083,89

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 338.062,11

Totale (Scs) € 384.146,00

### Oneri complementari

Spese tecniche € 577.554,30

Spese tecniche per piano di sicurezza € 154.014,48

Oneri di discarica autorizzata € 20.000,00

Imprevisti € 13.033,02

I.V.A. sui lavori al 10% € 385.036,20

**Totale oneri complementari** € **1.149.638,00**

**Totale finanziamento** € **5.000.000,00**

- Il progetto di risanamento di cui sopra è stato approvato dall’I.A.C.P. con delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 29/6/2009, a seguito di parere favorevole della C.T. n 6464 del 26/06/2009.
- A seguito di gara con procedura aperta esperita in data 30/10/2009 e seguenti, giusta verbale Rep. n. 8 dell’8/10/2010, l’esecuzione dei lavori venne affidata provvisoriamente all’A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) con sede in S.Arpio (CE) via Martiri Atellani n. 8. Tale aggiudicazione provvisoria diveniva definitiva con Determina Dirigenziale IACP n. 140 del 25/3/2011.
- Il ribasso offerto in sede di gara risultò pari al **39.971%%**, sull’importo delle opere poste a base di gara, per cui l’importo netto dei lavori risultò di € **2.464.880,80**, di cui € **384.146,00** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da cui scaturì il seguente quadro economico:

Importo netto dei lavori € **2.464.880,80**

di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) € 46.083,89

Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 338.062,11</u>	
Totale (Scs)	€. 384.146,00	
Oneri complementari		
Spese tecniche	€. 577.554,30	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 154.014,48	
Oneri di discarica autorizzata	€. 20.000,00	
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 1.537.062,34	
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 246.488,08</u>	
Totale oneri complementari		<u>€. 2.535.119,20</u>
Totale finanziamento		<u>€. 5.000.000,00</u>

- Il contratto d'appalto venne stipulato con l'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) in data 21/9/2011 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53331. Successivamente, in data 28/9/2011, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 569.
- A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa con polizza n. 521067311 emessa il 18.01.2011 per l'importo di € 739.464,24, rilasciata dalla compagnia assicurativa "HDI ASSICURAZIONI S.p.A." con sede legale e direzione in Roma alla via degli Abruzzi n.10.
- La Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati eseguiti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P.;
- Le attività di Responsabile del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono state svolte il Dott. Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- Con Determina Dirigenziale n. 772 del 14/12/2011 è stata nominata la commissione tecnico-amministrativa costituita da: Dott. Ing. Luigi Fucci (Presidente), Dott. Ing. Salvatore Falco e dal Dott. Arch. Renzo Menditto.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/7/2011, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.
- In base all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione dei lavori erano previsti 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza quindi 18/01/2013.
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento effettuata con nota prot. n.6648 del 17/11/2011, cui è seguita la sospensione parziale dei lavori ex artt. 158 e 159 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità. Detta perizia è stata approvata con Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 6/3/2012 con il seguente Q.T.E.

**Importo netto dei lavori** €. 2.957.361,06

di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 65.485,32
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 364.984,03</u>
Totale (Scs)	€. 430.469,35

**Oneri complementari**

Spese tecniche	€. 656.593,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 175.091,65
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 10.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 30.000,00
Lavori in economia	€. 25.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 850.217,49

I.V.A. sui lavori al 10% €. 295.736,11

**Totale oneri complementari**

€. 2.042.638,94

**Totale finanziamento**

€. 5.000.000,00

- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'A.T.I. l'atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio reg.to a Caserta il 29/10/2012 al n. 61940 per un importo contrattuale netto €. 492.480,26
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:
  - a) per il contratto principale €. 2.464.880,80
  - b) per l'atto di sottomissione €. 492.480,26
  - c) per lavori in economia €. 22.727,27
- TOTALE LAVORI AUTORIZZATI** €. 2.980.088,33
- L'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 13/10/2011 acquisita al protocollo dell'IACP al n. 5994 del 17/10/2011 ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto della fornitura e posa in opera di parte del ponteggio metallico, ricadenti nella Cat. OG1, per un importo complessivo pari ad € 135.000,00. Con nota prot. n. 6382 del 25/10/2011 veniva richiesta all'A.T.I. l'integrazione documentale, poi puntualmente prodotta.
- Durante il corso dei lavori sono stati sospesi parzialmente i lavori di ripristino frontalini balconi, non comportando ciò alcun ritardo sul compimento delle lavorazioni. Con l'atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio veniva concessa una proroga di gg. 60 per l'ultimazione che quindi rimaneva fissata al 19/3/2013.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/02/2013 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto oltre a n. 2 nuovi prezzi approvati in uno alla perizia di variante e precedentemente concordati con l'impresa appaltatrice.
- Con Determinazione del Dirigente del Settore tecnico dell'IACP di Caserta, n.324 del 15/05/2013, è stato approvato il seguente Q.T.E. dell'intervento per far fronte ai maggiori oneri di discarica:

**Importo netto dei lavori**

**€. 2.957.361,06**

di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 65.485,32

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 364.984,03

Totale (Scs) €. 430.469,35

**Oneri complementari**

Spese tecniche €. 656.593,69

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 175.091,65

Spese di assicurazione e  
strumentali (D.Lgs. 163/06

art. 92, comma 7-bis) €. 10.000,00

Oneri di discarica autorizzata €. 132.194,12

Lavori in economia €. 25.000,00

Imprevisti + ribasso d'asta €. 751.023,37

I.V.A. sui lavori al 10% €. 295.736,11

**Totale oneri complementari**

**€. 2.042.638,94**

**Totale finanziamento**

**€. 5.000.000,00**

- Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto :  
per lavori

1° S.A.L. per un importo netto di € 330.950,00

2° S.A.L. per un importo netto di € 410.270,00

3° S.A.L. per un importo netto di € 677.600,00

4° S.A.L. per un importo netto di € 465.864,27 (\*)

5° S.A.L. per un importo netto di	€ 594.762,43 (*)
6° S.A.L. per un importo netto di	€ 462.504,52 (*)
Totale netto acconti .....	€ 2.941.951,22 (*)

(\*) esclusi lavori in economia

per opere in economia

4° S.A.L. per un importo netto di	€ 7.585,73
5° S.A.L. per un importo netto di	€ 9.177,57
6° S.A.L. per un importo netto di	€ 5.955,48
Totale netto acconti .....	€ 22.718,78

- In definitiva l'importo per lavori anticipato all'A.T.I è pari a € 2.941.951,22 e quello per opere in economia è pari ad € 22.718,78 per una somma totale di € 2.964.670,00.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'impresa.
- Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 29/04/2013 per un importo netto complessivo di € 2.979.449,03. L'A.T.I. ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del D.U.R.C., in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010, il RUP, nella relazione riservata, ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Il Direttore dei Lavori ha dichiarato che dagli atti in suo possesso, L'A.T.I. non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.
- A seguito di visita di sopralluogo del 10/07/2013 è stato redatto verbale in pari data.
- Alla visita sono intervenuti i Collaudatori: Dott. Ing. Luigi Fucci (Presidente), Dott. Ing. Salvatore Falco e Dott. Arch. Renzo Menditto, il R.U.P. Dott. Ing. Attilio Reggiani, il Dott. Ing. Giuseppe Di Nuzzo nella qualità di Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo Geom. Rosario Friello, i Sigg. Nicola Bortone e. Francesco Borzacchiello per l'A.T.I.
- La Commissione in data 09/08/2013 emetteva il certificato di collaudo dei lavori e fissava il credito residuo a favore dell'A.T.I. in € 14.779,03 così come di seguito determinato:

Importo netto lavori a misura .....	€ 2.956.730,25
Importo netto lavori in economia .....	€ 22.718,78
Totale importo lavori.....	€ 2.979.449,03
A detrarre certificati d'acconto .....	€ 2.964.670,00
<b>Resta il credito dell'impresa.....</b>	<b>€ 14.779,03</b>

- Il Q.T.E. di Collaudo redatto dal D.L. risulta essere il seguente:

<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€. 2.956.730,25</b>
<b>Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€. 656.593,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 175.091,65
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 10.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 129.194,12
Lavori in economia	€. 25.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 751.717,26
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 295.673,03
<b>Totale oneri complementari</b>	<b>€. 2.043.269,75</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€. 5.000.000,00</b>

**Visto:**

- ❑ Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/04/2013;
- ❑ Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- ❑ Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 21/05/2013;
- ❑ Visto il Certificato di Collaudo rilasciato dalla Commissione di Collaudo in data 09/08/2013;

**Considerato:**

- ❑ Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- ❑ Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- ❑ Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- ❑ Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- ❑ Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- ❑ Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- ❑ Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- ❑ Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- ❑ Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ❑ Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, è in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del D.U.R.C., in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie;
- ❑ Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, come da certificazione del R.U.P.;
- ❑ Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- ❑ Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare il Collaudo tecnico-amministrativo** dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D eseguiti dall'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant'Arpino (CE), finanziati con DD.DD. - Settore EPA - nn. 839/07, 9/08, per l'importo riconosciuto di netti € 2.956.730,25, già previsto nel finanziamento originario di € 5.000.000,00 e con le risultanze del nuovo quadro economico dell'intervento, come sopra riportato, scaturito dagli importi di collaudo.;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dalla Commissione di Collaudo del credito dell'impresa in netti € 14.779,03, così come innanzi precisato, la cui liquidazione avverrà in seguito al rilascio del D.U.R.C..
3. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate, a seguito del rilascio del D.U.R.C.

4. **Liquidare** gli onorari ai componenti della Commissione di Collaudo nella misura per ognuno di €4.977,77 IVA e CNPAIA compresi, al lordo delle ritenute di legge, di cui alle fatture n. 8/2013 dell'Ing. Luigi Fucci, n.8/2013 dell'Ing. Salvatore Falco e n. 9/2013 dell'Ing. Lorenzo Menditto;
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
*(Ing. Attilio Reggiani)*



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 14.779,03 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.30 ARTICOLO 3 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO:

**“Interventi manutentivi straordinari”**

IMPEGNO DELLA SPESA NR 557/558/2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 14.931,33, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.10.30 ARTICOLO 3 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO:

**“Consulenze tecniche”**

IMPEGNO DELLA SPESA NR 559/560/563/2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

-----  
**COMMISSIONE TECNICA**  
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63  
-----

**COMMISSIONE TECNICA**

(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

PARERE N. ...6522.....  
espresso nella seduta del ..23/09/13.....  
IL RELATORE

Parere n° 6522 del 23-09-2013

Oggetto: **DD.DD. - Settore EPA - nn. 839/07, 9/08**

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D

Impresa: A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant'Arpino (CE).

Contratto: n Rep. n. 53331 in data 21/9/2011.

Atto di Sottomissione: Rep. n. 53373 in data 12/10/2012

**APPROVAZIONE COLLAUDO LAVORI**

Premesso che:

- Il progetto dei lavori redatto d'ufficio dall'Ing. Carmine Crisci, funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 5.000.000,00, così ripartita:

**Importo dei lavori a base d'appalto** €. 3.850.362,00

di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 46.083,89

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 338.062,11

Totale (Scs) €. 384.146,00

**Oneri complementari**

Spese tecniche €. 577.554,30

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 154.014,48

Oneri di discarica autorizzata €. 20.000,00

Imprevisti €. 13.033,02

I.V.A. sui lavori al 10% €. 385.036,20

**Totale oneri complementari** €. 1.149.638,00

**Totale finanziamento** €. 5.000.000,00

- Il progetto di risanamento di cui sopra è stato approvato dall'I.A.C.P. con delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 29/6/2009, a seguito di parere favorevole della C.T. n 6464 del 26/06/2009.
- A seguito di gara con procedura aperta esperita in data 30/10/2009 e seguenti, giusta verbale Rep. n. 8 dell'8/10/2010, l'esecuzione dei lavori venne affidata provvisoriamente all'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) con sede in S.Arpio (CE) via Martiri Atellani n. 8. avendo l'A.T.I. Tale aggiudicazione provvisoria diveniva definitiva con Determina Dirigenziale IACP n. 140 del 25/3/2011.
- Il ribasso offerto in sede di gara risultò pari al **39,971%**, sull'importo delle opere poste a base di gara, per cui l'importo netto dei lavori risulta di € **2.464.880,80**, di cui € **384.146,00** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da cui scaturì il seguente quadro economico:  
Importo netto dei lavori €. 2.464.880,80  
di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 46.083,89
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 338.062,11</u>
Totale (Scs)	€. 384.146,00

Oneri complementari	
Spese tecniche	€. 577.554,30
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 154.014,48
Oneri di discarica autorizzata	€. 20.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 1.537.062,34
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 246.488,08</u>

Totale oneri complementari	<u>€. 2.535.119,20</u>
Totale finanziamento	€. 5.000.000,00

- Il contratto d'appalto venne stipulato con l'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) - CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) in data 21/9/2011 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53331. Successivamente, in data 28/9/2011, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 569.
- A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa con polizza n. 521067311 emessa il 18.01.2011 per l'importo di € 739.464.24, rilasciata dalla compagnia assicurativa "HDI ASSICURAZIONI S.p.A." con sede legale e direzione in Roma alla via degli Abruzzi n.10.
- La Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati eseguiti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P.;
- Le attività di Responsabile del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono state svolte il Dott. Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- Con Determina Dirigenziale n. 772 del 14/12/2011 è stata nominata la commissione tecnico-amministrativa costituita da: Dott. Ing. Luigi Fucci (Presidente), Dott. Ing. Salvatore Falco e dal Dott. Arch. Renzo Menditto.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/7/2011, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.
- In base all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per la esecuzione dei lavori erano previsti 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza quindi 18/01/2013.
- Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione dello scrivente al Responsabile Unico del procedimento effettuata con nota prot. n.6648 del 17/11/2011, cui è seguita la sospensione parziale dei lavori ex artt. 158 e 159 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità. Detta perizia è stata approvata con Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 6/3/2012 con il seguente Q.T.E.

**Importo netto dei lavori** €. 2.957.361,06

di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 65.485,32
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 364.984,03</u>
Totale (Scs)	€. 430.469,35

**Oneri complementari**

Spese tecniche	€. 656.593,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 175.091,65
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 10.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 30.000,00
Lavori in economia	€. 25.000,00

Imprevisti + ribasso d'asta €. 850.217,49  
I.V.A. sui lavori al 10% €. 295.736,11

**Totale oneri complementari** €. 2.042.638,94

**Totale finanziamento** €. 5.000.000,00

- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'A.T.I. l'atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio reg.to a Caserta il 29/10/2012 al n. 61940 per un importo contrattuale netto €. 492.480,26

- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale €. 2.464.880,80

b) per l'atto di sottomissione €. 492.480,26

c) per lavori in economia €. 22.727,27

**TOTALE LAVORI AUTORIZZATI** €. 2.980.088,33

- L'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 13/10/2011 acquisita al protocollo dell'IACP al n. 5994 del 17/10/2011 ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto della fornitura e posa in opera di parte del ponteggio metallico, ricadenti nella Cat. OG1, per un importo complessivo pari ad € 135.000,00. Con nota prot. n. 6382 del 25/10/2011 veniva richiesta all'A.T.I. l'integrazione documentale, poi puntualmente prodotta.

- Durante il corso dei lavori sono stati sospesi parzialmente i lavori di ripristino frontalini balconi, non comportando ciò alcun ritardo sul compimento delle lavorazioni. Con l'atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio veniva concessa una proroga di gg. 60 per l'ultimazione che quindi rimaneva fissata al 19/3/2013.

- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/02/2013 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.

- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto oltre a n. 2 nuovi prezzi approvati in uno alla perizia di variante e precedentemente concordati con l'impresa appaltatrice.

- Con Determinazione del Dirigente del Settore tecnico dell'IACP di Caserta, n.324 del 15/05/2013, è stato approvato il seguente Q.T.E. dell'intervento per far fronte ai maggiori oneri di discarica:

**Importo netto dei lavori** €. 2.957.361,06

di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 65.485,32

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 364.984,03

Totale (Scs) €. 430.469,35

**Oneri complementari**

Spese tecniche €. 656.593,69

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 175.091,65

Spese di assicurazione e

strumentali (D.Lgs. 163/06

art. 92, comma 7-bis) €. 10.000,00

Oneri di discarica autorizzata €. 132.194,12

Lavori in economia €. 25.000,00

Imprevisti + ribasso d'asta €. 751.023,37

I.V.A. sui lavori al 10% €. 295.736,11

**Totale oneri complementari** €. 2.042.638,94

**Totale finanziamento** €. 5.000.000,00

- Durante il corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto :  
per lavori

1° S.A.L. per un importo netto di € 330.950,00

2° S.A.L. per un importo netto di € 410.270,00

3° S.A.L. per un importo netto di € 677.600,00



4° S.A.L. per un importo netto di	€ 465.864,27 (*)
5° S.A.L. per un importo netto di	€ 594.762,43 (*)
6° S.A.L. per un importo netto di	€ 462.504,52 (*)
Totale netto acconti .....	€ 2.941.951,22 (*)

(\*) esclusi lavori in economia

per opere in economia

4° S.A.L. per un importo netto di	€ 7.585,73
5° S.A.L. per un importo netto di	€ 9.177,57
6° S.A.L. per un importo netto di	€ 5.955,48
Totale netto acconti .....	€ 22.718,78

- In definitiva l'importo per lavori anticipato all'A.T.I è pari a € 2.941.951,22 e quello per opere in economia è pari ad € 22.718,78 per una somma totale di € 2.964.670,00.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'impresa.
- Lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 29/04/2013 per un importo netto complessivo di € 2.979.449,03.

L'A.T.I. ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

- E' in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del D.U.R.C., in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010, il RUP, nella relazione riservata, ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Il Direttore dei Lavori ha dichiarato che dagli atti in suo possesso, L'A.T.I. non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.
- A seguito di visita di sopralluogo del 10/07/2013 è stato redatto verbale in pari data.
- Alla visita sono intervenuti i Collaudatori: Dott. Ing. Luigi Fucci (Presidente), Dott. Ing. Salvatore Falco e Dott. Arch. Renzo Menditto, il R.U.P. Dott. Ing. Attilio Reggiani, il Dott. Ing. Giuseppe Di Nuzzo nella qualità di Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo Geom. Rosario Friello, i Sigg. Nicola Bortone e. Francesco Borzacchiello per l'A.T.I.
- È stato effettuato un esame generale dei lavori da parte della Direzione dei Lavori sulla scorta degli atti progettuali, dei documenti contabili e contrattuali.
- Dopo aver ispezionato i luoghi sia interni che esterni, verificandoli con i grafici architettonici, il Direttore dei Lavori si è soffermato sulla qualità dei materiali utilizzati e sulle disposizioni rese all'impresa.
- Sono state eseguite alcune misure delle opere eseguite, riscontrandole tutte conformi agli atti di progetto e di contabilità.
- La Commissione in data 09/08/2013 emetteva il certificato di collaudo dei lavori e fissava il credito residuo a favore dell'A.T.I. in € 14.779,03 così come di seguito determinato:

Importo netto lavori a misura .....	€ 2.956.730,25
Importo netto lavori in economia .....	€ 22.718,78
Totale importo lavori.....	€ 2.979.449,03
A detrarre certificati d'acconto .....	€ 2.964.670,00
<b>Resta il credito dell'impresa.....</b>	<b>€ 14.779,03</b>

- Il Q.T.E. di Collaudo redatto dal D.L ed allegato al presente parere risulta essere il seguente:

<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€. 2.956.730,25</b>
<b>Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€. 656.593,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 175.091,65

Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€.	10.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€.	129.194,12
Lavori in economia	€.	25.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€.	751.717,26
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	<u>295.673,03</u>
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 2.043.269,75</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 5.000.000,00</b>

### LA COMMISSIONE

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/04/2013;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 21/05/2013;
- Visto il Certificato di Collaudo rilasciato dalla Commissione di Collaudo in data 09/08/2013;

### CONSIDERATO

Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;

Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;

- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, è in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del D.U.R.C., in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, come da certificazione del R.U.P.;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

*Udito il relatore:*

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- All'approvazione del **Collaudo tecnico-amministrativo** dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D eseguiti dall'A.T.I.

B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE), finanziati con DD.DD. - Settore EPA - nn. 839/07, 9/08, per l’importo riconosciuto di netti € 2.956.730,25, già previsto nel finanziamento originario di € 5.000.000,00 e con le risultanze del nuovo quadro economico dell’intervento, come sopra riportato, scaturito dagli importi di collaudo.

- Alla liquidazione del residuo credito dell’impresa in netti € 14.779,03, previa acquisizione del D.U.R.C. da parte del Settore Tecnico.
- Allo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo presentate.

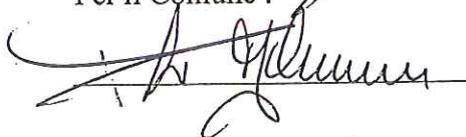
I COMPONENTI  
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo MELONE)



Per il Comune :





# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

**LAVORI:** Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D  
**IMPRESA:** A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE).  
**CONTRATTO:** Rep. n. 53331 in data 21/9/2011.  
**Importo a base d'asta:** €. 3.850.362,00-  
**di cui** €. 384.146,00=*non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)*  
**e** €. 3.466.216,00- *soggetti a ribasso*  
**ribasso d'asta del 39,971%:** €. 1.385.481,20=  
**importo netto** €. 2.080.734,80+  
**oneri per la sicurezza** €. 384.146,00=  
**Importo netto di contratto:** €. 2.464.880,80  
**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** Rep. n. 53373 in data 12/10/2012. Importo netto €. 492.480,26.

## RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE

(Art. 202, comma 1, del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Sulla scorta della documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori e della sua Relazione di accompagnamento sullo Stato Finale, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento rende la presente relazione:

**COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE** – IACP di Caserta.

**PROGETTO** - Il progetto dei lavori redatto d'ufficio dall'Ing. Carmine Crisci, funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 5.000.000,00, così ripartita:

<b>Importo dei lavori a base d'appalto</b>	<b>€. 3.850.362,00</b>
di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 46.083,89
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 338.062,11</u>
Totale (Scs)	€. 384.146,00
<b>Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€. 577.554,30
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 154.014,48
Oneri di discarica autorizzata	€. 20.000,00
Imprevisti	€. 13.033,02
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 385.036,20</u>
<b>Totale oneri complementari</b>	<b><u>€. 1.149.638,00</u></b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b><u>€. 5.000.000,00</u></b>

Detto importo fu approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 29/6/2009.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI** – I lavori consistevano nel risanamento conservativo di n. 4 edifici (A-B-C-D) nel Comune di Aversa in Piazza Giovanni XXIII<sup>^</sup>.

**FINANZIAMENTO:** La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione dei DD.DD. - Settore EPA - nn. 839/07, 9/08, 518/08 e 306/09

**AFFIDAMENTO LAVORI** - A seguito di gara con procedura aperta esperita in data 30/10/2009 e seguenti, giusta verbale Rep. n. 8 dell'8/10/2010, l'esecuzione dei lavori venne affidata provvisoriamente all'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) con sede in S.Armino (CE) via Martiri Atellani n. 8. Tale aggiudicazione provvisoria diveniva definitiva con Determina Dirigenziale IACP n. 140 del 25/3/2011.

**SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI:** La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>€. 2.464.880,80</b>
di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 46.083,89	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 338.062,11</u>	
Totale (Scs)	€. 384.146,00	
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€. 577.554,30	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 154.014,48	
Oneri di discarica autorizzata	€. 20.000,00	
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 1.537.062,34	
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 246.488,08</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b><u>€. 2.535.119,20</u></b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b><u>€. 5.000.000,00</u></b>

**CONTRATTO:** Il contratto d'appalto venne stipulato con l'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) in data 21/9/2011 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53331.

Successivamente, in data 28/9/2011, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 569.

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** l'importo netto contrattuale, calcolato sull'importo a base d'asta dei lavori, già depurato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 39,971% offerto dall'impresa, ammontava a €.2.464.880,80.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI:** ha assunto l'incarico di R.U.P. e di R.L., ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s. m. i., l'Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta

**DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:** I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

**CONSEGNA DEI LAVORI** - I lavori furono consegnati con verbale in data 28/7/2011, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 540 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 18/1/2013.

**LAVORI SUPPLETIVI:** Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante emersa in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori allo scrivente effettuata con nota prot. n.6648 del 17/11/2011, cui è seguita la sospensione parziale dei lavori ex artt. 158 e 159 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità. Detta perizia è stata approvata con Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 6/3/2012 con il seguente Q.T.E.

<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>€. 2.957.361,06</b>
di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 65.485,32	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 364.984,03</u>	
Totale (Scs)	€. 430.469,35	
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€. 656.593,69	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 175.091,65	
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 10.000,00	
Oneri di discarica autorizzata	€. 30.000,00	
Lavori in economia	€. 25.000,00	
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 850.217,49	
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 295.736,11</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b><u>€. 2.042.638,94</u></b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 5.000.000,00</b>

**CONTRATTI SUPPLETIVI:** Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice il seguente contratto aggiuntivo:

- atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio reg.to a Caserta il 29/10/2012 al n. 61940. Importo contrattuale netto €. 492.480,26

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:** La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€. 2.464.880,80
b) per l'atto di sottomissione	€. 492.480,26
c) per lavori in economia	<u>€. 22.727,27</u>
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	<b>€. 2.980.088,33</b>

**LAVORI IN SUBAPPALTO:** L'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 13/10/2011 acquisita al protocollo dell'IACP al n. 5994 del 17/10/2011 ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento di in subappalto della fornitura e posa in opera di parte del ponteggio metallico, ricadenti nella Cat. OG1, per un importo complessivo pari ad € 135.000,00.

Con nota prot. n. 6382 del 25/10/2011 veniva richiesta all'A.T.I. l'integrazione documentale, poi puntualmente prodotta.

**SOSPENSIONI E PROROGHE:** Durante il corso dei lavori sono stati sospesi parzialmente i lavori di ripristino frontalini balconi, non comportando ciò alcun ritardo sul compimento delle lavorazioni.

Con l'atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio veniva concessa una proroga di gg. 60 per l'ultimazione che quindi rimaneva fissata al 19/3/2013.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/2/2013 e quindi in tempo utile.

**PREZZI UNITARI APPLICATI:** Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto oltre a n. 2 nuovi prezzi approvati in uno alla perizia di variante e precedentemente concordati con l'impresa appaltatrice.

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 2.964.550,00.

**STATO FINALE:** Lo stato finale dei lavori, firmato dall'Impresa appaltatrice in data 29/4/2013, ammonta ad €. 2.979.449,03, così distinto:

- per lavori a misura	€ 2.956.730,25	
- per lavori in economia	€ <u>22.718,78</u>	
	<b>Totale</b>	€ 2.979.449,03
<u>a detrarre:</u>		
- certificati in acconto		€ 2.964.550,00
	<b>RESTANO</b>	€ <u>14.899,03</u>

**CREDITO DELL'IMPRESA** - Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a netti €. 14.899,03.

**RISERVE DELL'IMPRESA** - L'Impresa ha firmato senza riserve il Registro di contabilità e lo Stato Finale dei lavori.

**CONFORMITA' IMPIANTI** - L'impresa appaltatrice ha consegnato le certificazioni di cui al D.M. 37/08.

**OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI** - È in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del D.U.R.C., in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO** - Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

**ONERI DI DISCARICA AUTORIZZATA** - Il Q.T.E. dell'intervento prevedeva la spesa di €.30.000,00 rivelatasi largamente insufficiente per cui con determinazione del Dirigente del Settore tecnico dell'IACP di Caserta, n. 151 dell'8/3/2013, veniva liquidato un acconto nella misura proprio di €. 30.00,00 rientrante nelle disponibilità del Q.T.E., mentre con altra determinazione, n. 324 del 15/5/2013, è stato approvato il nuovo Q.T.E. dell'intervento, come di seguito riportato:

<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 2.957.361,06</b>
di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso distinti in:	

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€.	65.485,32	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	<u>364.984,03</u>	
Totale (Scs)	€.	430.469,35	
<b>Oneri complementari</b>			
Spese tecniche	€.	656.593,69	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	175.091,65	
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€.	10.000,00	
Oneri di discarica autorizzata	€.	132.194,12	
Lavori in economia	€.	25.000,00	
Imprevisti + ribasso d'asta	€.	751.023,37	
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	<u>295.736,11</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>			<b>€. 2.042.638,94</b>
<b>Totale finanziamento</b>			<b>€. 5.000.000,00</b>

**ESPROPRIAZIONI:** Per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni.

**AVVISI AI CREDITORI:** In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.189 del Regolamento sui Lavori Pubblici DPR 554/99, il sottoscritto RUP dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.

**CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** Dagli atti in possesso della Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Caserta, li 21/5/2013

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Attilio Reggiani)



<b>LAVORI:</b> Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Piazza Giovanni XXIII^ edifici A, B, C e D	
<b>IMPRESA:</b> A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE).	
<b>CONTRATTO:</b> Rep. n. 53331 in data 21/9/2011.	
<i>Importo a base d'asta:</i>	€. 3.850.362,00-
<i>di cui</i>	€. 384.146,00= <i>non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)</i>
<i>e</i>	€. 3.466.216,00- <i>soggetti a ribasso</i>
<i>ribasso d'asta del 39,971%:</i>	€. 1.385.481,20=
<i>importo netto</i>	€. 2.080.734,80+
<i>oneri per la sicurezza</i>	€. 384.146,00=
<b>Importo netto di contratto:</b>	<b>€. 2.464.880,80</b>
<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE:</b> Rep. n. 53373 in data 12/10/2012. Importo netto <b>€. 492.480,26.</b>	

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE**  
(art. 200, comma 2, del Regolamento D.P.R. n. 207/2010)

**COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE** – IACP di Caserta.

**PROGETTO** - Il progetto dei lavori redatto d'ufficio dall'Ing. Carmine Crisci, funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 5.000.000,00, così ripartita:

<b>Importo dei lavori a base d'appalto</b>	<b>€. 3.850.362,00</b>
di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 46.083,89
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 338.062,11
Totale (Scs)	€. 384.146,00
<b>Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€. 577.554,30
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 154.014,48
Oneri di discarica autorizzata	€. 20.000,00
Imprevisti	€. 13.033,02
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 385.036,20
<b>Totale oneri complementari</b>	<b>€. 1.149.638,00</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€. 5.000.000,00</b>

Detto importo fu approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 29/6/2009.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI** – I lavori consistevano nel risanamento conservativo di n. 4 edifici (A-B-C-D) nel Comune di Aversa in Piazza Giovanni XXIII^.

**FINANZIAMENTO:** La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione dei DD.DD. - Settore EPA - nn. 839/07, 9/08, 518/08 e 306/09

**AFFIDAMENTO LAVORI** - A seguito di gara con procedura aperta esperita in data 30/10/2009 e seguenti, giusta verbale Rep. n. 8 dell'8/10/2010, l'esecuzione dei lavori venne affidata provvisoriamente all'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) con sede in S.Armino (CE) via Martiri Atellani n. 8. Tale aggiudicazione provvisoria diveniva definitiva con Determina Dirigenziale IACP n. 140 del 25/3/2011.

**SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI:** La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€. 2.464.880,80</b>
di cui €. 384.146,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 46.083,89
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 338.062,11</u>
Totale (Scs)	€. 384.146,00
<b>Oneri complementari</b>	
Spese tecniche	€. 577.554,30
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 154.014,48
Oneri di discarica autorizzata	€. 20.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 1.537.062,34
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 246.488,08</u>
<b>Totale oneri complementari</b>	<b><u>€. 2.535.119,20</u></b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€. 5.000.000,00</b>

**CONTRATTO:** Il contratto d'appalto venne stipulato con l'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) – CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) in data 21/9/2011 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53331.

Successivamente, in data 28/9/2011, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 569.

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** l'importo netto contrattuale, calcolato sull'importo a base d'asta dei lavori, già depurato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 39,971% offerto dall'impresa, ammontava a €2.464.880,80.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI:** ha assunto l'incarico di R.U.P. e di R.L., ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s. m. i., l'Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta

**DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:** I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

**CONSEGNA DEI LAVORI** - I lavori furono consegnati con verbale in data 28/7/2011, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 540 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 18/1/2013.

**LAVORI SUPPLETIVI:** Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione dello scrivente al Responsabile Unico del procedimento effettuata con nota prot. n.6648 del 17/11/2011, cui è seguita la sospensione parziale dei lavori ex artt. 158 e 159 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità. Detta perizia è stata approvata con Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 6/3/2012 con il seguente Q.T.E.

<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>€. 2.957.361,06</b>
di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 65.485,32	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 364.984,03</u>	
Totale (Scs)	€. 430.469,35	
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€. 656.593,69	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 175.091,65	
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 10.000,00	
Oneri di discarica autorizzata	€. 30.000,00	
Lavori in economia	€. 25.000,00	
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 850.217,49	
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 295.736,11</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 2.042.638,94</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 5.000.000,00</b>

**CONTRATTI SUPPLETIVI:** Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice il seguente contratto aggiuntivo:

- atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio reg.to a Caserta il 29/10/2012 al n. 61940. Importo contrattuale netto €. 492.480,26

**SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:** La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	€. 2.464.880,80
b) per l'atto di sottomissione	€. 492.480,26
c) per lavori in economia	<u>€. 22.727,27</u>
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	<b>€. 2.980.088,33</b>

**LAVORI IN SUBAPPALTO:** L'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 13/10/2011 acquisita al protocollo dell'IACP al n. 5994 del 17/10/2011 ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento di in subappalto della fornitura e posa in opera di parte del ponteggio metallico, ricadenti nella Cat. OG1, per un importo complessivo pari ad € 135.000,00.

Con nota prot. n. 6382 del 25/10/2011 veniva richiesta all'A.T.I. l'integrazione documentale, poi puntualmente prodotta.

**SOSPENSIONI E PROROGHE:** Durante il corso dei lavori sono stati sospesi parzialmente i lavori di ripristino frontalini balconi, non comportando ciò alcun ritardo sul compimento delle lavorazioni.

Con l'atto di sottomissione in data 12/10/2012 n. 53373 di repertorio veniva concessa una proroga di gg. 60 per l'ultimazione che quindi rimaneva fissata al 19/3/2013.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/2/2013 e quindi in tempo utile.

**PREZZI UNITARI APPLICATI:** Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto oltre a n. 2 nuovi prezzi approvati in uno alla perizia di variante e precedentemente concordati con l'impresa appaltatrice.

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 2.964.550,00.

**STATO FINALE:** Lo stato finale dei lavori ammonta ad €. 2.979.449,03, così distinto:

- per lavori a misura	€ 2.956.730,25	
- per lavori in economia	€ 22.718,78	
	<u>Totale</u>	€ 2.979.449,03
<u>a detrarre:</u>		
- certificati in acconto		€ 2.964.550,00
	<u>RESTANO</u>	€ 14.899,03

**CREDITO DELL'IMPRESA** - Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a netti €. 14.899,03.

**RISERVE DELL'IMPRESA** - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**CONFORMITA' IMPIANTI** - L'impresa appaltatrice ha consegnato le certificazioni di cui al D.M. 37/08.

**OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI** - È in fase di formalizzazione la richiesta telematica di rilascio del D.U.R.C., in pendenza del quale dovrà rimanere sospesa la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO** - Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

**ONERI DI DISCARICA AUTORIZZATA** - Il Q.T.E. dell'intervento prevedeva la spesa di €.30.000,00 rivelatasi largamente insufficiente per cui con determinazione del Dirigente del Settore tecnico dell'IACP di Caserta, in fase di perfezionamento, è stato approvato il nuovo Q.T.E. dell'intervento, come di seguito riportato:

<b>Importo netto dei lavori</b>		<b>€. 2.957.361,06</b>
di cui €. 430.469,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 65.485,32	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 364.984,03	
Totale (Scs)	€. 430.469,35	

<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€.	656.593,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	175.091,65
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€.	10.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€.	132.194,12
Lavori in economia	€.	25.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€.	751.023,37
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	<u>295.736,11</u>
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 2.042.638,94</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 5.000.000,00</b>

**ESPROPRIAZIONI:** Per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni.

**AVVISI AI CREDITORI:** In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.189 del Regolamento sui Lavori Pubblici DPR 554/99, il RUP dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.

**CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Caserta, lì 29/4/2013

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)





# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Prot. N. MS-2693/TEE

Caserta 06-08-2013

Preg.<sup>mo</sup> Ing. Luigi Fucci  
Via S. Donato P. co Nier  
81100 - Caserta

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Straordinaria  
Comune di Aversa – Piazza Giovanni XXIII.  
Operazioni di collaudo t.a. – 2<sup>a</sup> Relazione integrativa.

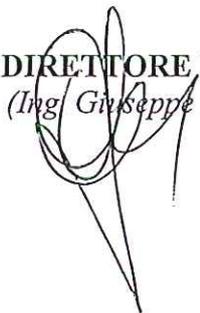
Come da Lei richiesto nella qualità di Presidente della Commissione di collaudo finale t.a., si specifica quanto segue.

1. Effettivamente dalle verifiche effettuate, il certificato di pagamento n. 3 è stato emesso per un importo di €. 677.600,00 mentre nei certificati successivi, fino allo Stato Finale, è stata erroneamente detratta la somma di €. 677.480,00 con una differenza di €. 120,00 a vantaggio dell'impresa, per cui il saldo definitivo per l'A.T.I., appaltatrice dei lavori, resta fissato in €. 14.779,03.
2. Nella prassi gestionale di questo IACP, l'introduzione del capitolo "lavori in economia" nel QTE dell'intervento costituisce atto autorizzativo all'utilizzo da parte del Direttore dei Lavori che - previa informativa verbale al R.U.P. - impegna le somme di volta in volta necessarie per lavori in economia attraverso apposita contabilizzazione mediante la compilazione di "liste settimanali", vistate dal R.U.P. che ne autorizza, condividendole, la liquidazione.
3. Nei riguardi del subappalto è scattato il silenzio assenso. Si trasmette copia del contratto di subappalto e della documentazione comprovante la qualificazione del subappaltatore. Nei riguardi dell'antimafia al momento del configurarsi del titolo autorizzativo non era richiesta specifica certificazione.
4. In ordine al capitolo di spesa riguardante gli oneri di scarica, questi sono rimborsabili all'impresa appaltatrice previa presentazione fattura. Nel caso in specie, così come riportato nelle relazioni del Direttore dei Lavori e del R.U.P., gli oneri di scarica autorizzata, attestati dall'Impresa Appaltatrice attraverso la produzione di fatture, ammontano ad €. 129.194,12, IVA compresa. A tal proposito si corregge in tal senso la cifra indicata erroneamente nelle relazioni del Direttore dei Lavori e del R.U.P. in €. 132.194,12; si è trattato di semplice errore di battitura, non mutando in alcun modo i totali. Si trasmettono le copie delle determine n.151/2013, n. 324/2013, citate nelle predette relazioni, nonché da ultima la determina n. 355/2013 di ulteriore acconto all'impresa per un totale di €. 60.000,00, IVA compresa. Resta a cura dello scrivente R.U.P. liquidare il saldo previa verifica di congruità della spesa attraverso opportune indagini di mercato, tuttora in atto.

6/08/2013  
per ricevuto  
inf. Prof. Fucci

5. L'obbligo per l'impresa di mantenere l'opera realizzata per un anno a partire dall'avvenuta ultimazione dei lavori non necessita di provvedimento formale; va attivato all'occorrenza con specifico Ordine di Servizio, eventualità non resasi sinora necessaria.
6. La liquidazione come determinata dall'Atto di Collaudo sarà subordinata alla presentazione di polizza qualora disposta prima dell'approvazione dell'atto di collaudo stesso; generalmente questa Amministrazione approva rapidamente il detto Atto unico di collaudo, talchè la liquidazione della rata di saldo potrà, in tal caso, avvenire senza bisogno alcuno di polizza a garanzia.
7. Come richiesto si forniscono i seguenti numeri di posizione:  
B.N.M COSTRUZIONI S.R.L.: INAIL n. 13498052  
INPS n. 2007135787  
CASSA EDILE n. 18735  
CO.GE.BOR. S.R.L.: INAIL n. 13498092  
INPS n. 2005183568  
CASSA EDILE n. 13046  
ERY.MAR. COSTRUZIONI: INAIL n. 18142225  
INPS n. 2006387529  
CASSA EDILE n. 16712
8. La Stazione appaltante potrà richiedere il DURC solo dopo la determinazione finale della Commissione di collaudo circa l'ammontare della rata di saldo. La materiale liquidazione resta subordinata *ope legis* al rilascio di DURC positivo.
9. Il CUP non era richiesto all'epoca dell'approvazione del progetto.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Ing. Giuseppe di Nuzzo)



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Ing. Attilio Reggiani)





# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Prot. N. US-2533/TEE

Caserta 15-07-2013

Preg.<sup>issimo</sup> Ing. Luigi Fucci  
Via S. Donato P. co Nier  
81100 - Caserta

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione Straordinaria  
Comune di Aversa – Piazza Giovanni XXIII.  
Operazioni di collaudo t.a. – Relazione integrativa.

Come da Lei richiesto nella qualità di Presidente della Commissione di collaudo finale t.a., si trasmette:

1. copia dei PiMUS, dell'impresa appaltatrice e dell'impresa subappaltatrice;
2. copia del Fascicolo della manutenzione allegato al progetto (Elab. n.12);
3. elenco puntuale, riassuntivo rispetto ai libretti delle misure, degli interventi eseguiti nei servizi igienici e cucine.

Si coglie l'occasione per specificare meglio i singoli capitoli componenti il Q.T.E.. Così come specificato anche nella Relazione Tecnica Generale allegata al progetto (Elab. n. 01), per la verifica dei massimali di costo e per la composizione del Q.T.E. si è fatto riferimento al D.D. della Regione Campania n. 200 del 19/5/2008 avente ad oggetto "aggiornamento dei limiti di costo per interventi di E.R.P." (modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n. 7844 del 2/10/1996). Nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione sono ricomprese le "spese tecniche generali" e le "spese tecniche per piano di sicurezza" (entrambe calcolate in percentuale rispetto al costo base di costruzione). Le spese per piani di sicurezza sono aggiuntive rispetto a quelle generali ed introdotte proprio per far fronte ai costi particolari derivanti dallo studio dei piani di sicurezza e delle figure professionali impegnate a tale scopo (RL, CSP, CSE). Tutte le figure professionali impegnate (R.U.P. e suoi collaboratori, Progettista e collaboratori, C.S.P., D.L., DD.OO., C.S.E., Componenti della commissione di collaudo finale t.a.) sono compensate secondo legge, e cioè attraverso la liquidazione di parcelle professionali stabilite in convenzioni di incarico se trattasi di liberi professionisti, oppure con le risorse e le modalità di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti pubblici) se trattasi di incarichi conferiti a professionisti dipendenti dell'Amministrazione (cosa questa incentivata dalla norma per l'evidente economia che si va a realizzare). Nel caso in specie tutte le figure professionali impegnate, fatta eccezione per i componenti della Commissione di collaudo, sono dipendenti di questo IACP. Le economie dei due capitoli di spesa costituiscono entrate di bilancio per l'IACP di Caserta.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Giuseppe di Nuzzo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Attilio Reggiani)

**REGIONE CAMPANIA**

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**Lavori: RISANAMENTO      CONSERVATIVO      DEGLI  
EDIFICI A-B-C-D IN AVERSA PIAZZA GIOVANNI  
XXIII. (D. D. n. 839/2007 e n. 9/2008)**

**Contratto: – Rep. n. 53331 del 21 settembre 2011;  
– Atto di Sottomissione rep. n. 53373 del  
12.10.2012;**

**Impresa esecutrice: A.T.I. - B.N.M. Costruzioni s.r.l.  
(mandataria) CO.GE.BOR. s.r.l.  
(mandante).**

**RELAZIONE - VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO**

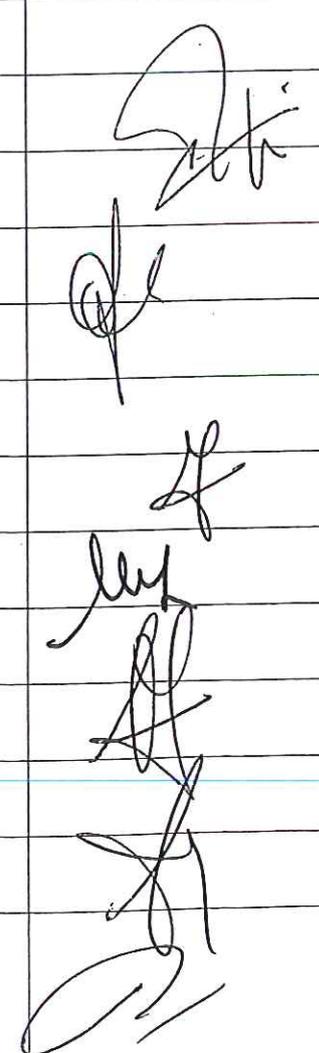
**Caserta , li**

**LA COMMISSIONE DI COLLAUDO:**

(Dott. Ing. Luigi Fucci)

(Dott. Ing. Salvatore Falco)

(Dott. Arch. Lorenzo Menditto)

The right side of the page contains several handwritten signatures in black ink. From top to bottom, there is a large signature, a smaller one, and a cluster of three more signatures corresponding to the names listed in the commission section.

## A) RELAZIONE

### 1. Progetto

Il progetto delle opere di che trattasi "RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI

EDD. A-B-C-D IN AVERSA PIAZZA GIOVANNI XXIII" fu redatto dall'ing. Carmine

Crisci, funzionario dell'IACP di Caserta, per l'importo complessivo di € 5.000.000,00

così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto € 3.850.362,00

(di cui € 384.146,00 per oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso, così distinti:

- oneri sicurezza diretti (SRP) € 46.083,89

- oneri sicurezza speciale (SSS) € 338.062,11

Totale (Scs) € 384.146,00)

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) per spese generali € 731.568,78

2) per oneri discarica autorizzata € 20.000,00

3) per imprevisti € 13.033,02

4) per IVA sui lavori al 10% € 385.036,20

In uno € 1.148.638,00

Totale complessivo € 5.000.000,00

Il progetto fu approvato dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 20 del

29 giugno 2009.

Gli interventi previsti avevano per oggetto opere generali di risanamento tali da

consentire "la salvaguardia delle parti strutturali, limitare futuri interventi di

manutenzione preventiva e attribuire contestualmente un miglior decoro agli edifici,

in modo da dare agli utenti dell'Istituto un più idoneo livello qualitativo dell'abitare". In

particolare le risorse sono state utilizzate per il rifacimento delle facciate esterne, per la sostituzione degli impianti di carico e scarico delle acque, per la messa a norma dell'impianto elettrico delle scale, etc.

I lavori oggetto di collaudo possono essere così sinteticamente rilevati:

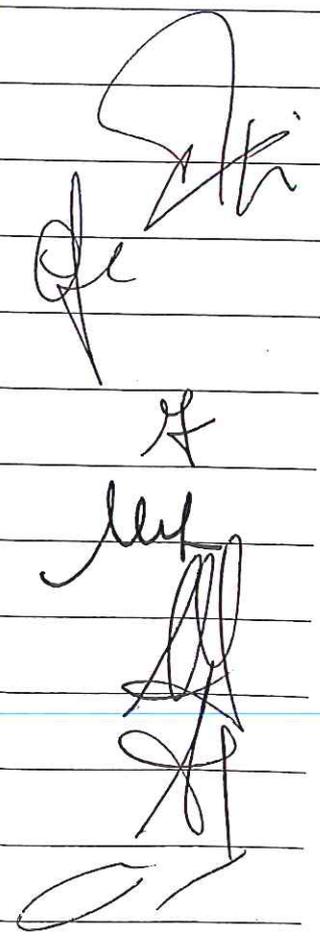
- il risanamento delle facciate esterne;
- il rifacimento dell'intonaco;
- il risanamento delle strutture in c.a.(cornicioni e pilastri);
- la tinteggiatura delle facciate;
- sostituzione copertura dei vani scala;
- all'interno delle scale è prevista la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti dei vani scale, la verniciatura della ringhiera, la sostituzione di infissi esterni e dei gradini di marmo oltre che l'adeguamento e la manutenzione dell'impianto elettrico;
- la verniciatura delle parti in ferro.

## 2. Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi regionali, giusto iniziale Decreto Dirigenziale del Settore EPA n. 839 del 05 dicembre 2007, successivamente rettificato con Decreto n. 9 del 15 gennaio 2008 con i quali la Regione Campania intese stanziare il programma generale di Recupero Edilizio secondo le tipologie di interventi indicati all'articolo 31 della Legge n. 431/1978.

Il finanziamento fu poi perfezionato con Decreti Dirigenziali n. 518/2008 e n. 306/2009, previa ripartizione delle somme assegnate effettuata dall'IACP con deliberazione Commissariale n. 31 del 05 giugno 2008.

Con tale ripartizione, l'Istituto destinò la somma di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per il risanamento Conservativo degli edifici in Aversa alla Piazza Giovanni XXIII



per interventi ai sensi della Legge n. 457/78, art. 31 comma c.

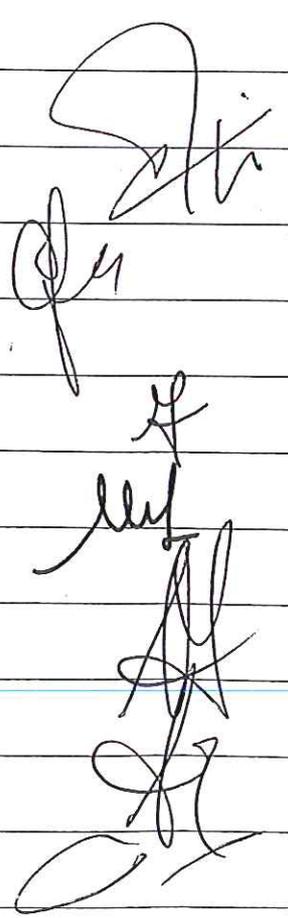
### 3. Assuntore dei lavori

Per l'esperimento dell'appalto effettuato con procedura aperta, l'IACP approvava il Bando ed il Disciplinare di gara demandando le procedure di rito alla Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta alla quale l'Istituto aveva aderito con apposita convenzione.

La gara fu esperita in data 30 ottobre 2009 e seguenti fino al verbale finale rep. n. 8 del 08 ottobre 2010 presso la Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta con il quale l'appalto dei lavori fu affidato provvisoriamente all'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria con una percentuale di partecipazione nella categoria prevalente OG1 pari al 65%) - CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante con una percentuale di partecipazione nella categoria prevalente OG1 pari al 35%) con sede in S. Arpino (CE) via Martiri Atellani n. 8.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto fu approvata con Determina Dirigenziale IACP n. 140 del 25 marzo 2011 in favore della predetta A.T.I. che offrì il ribasso del 39,971% sull'importo dei lavori e pertanto per un importo netto complessivo di € 2.464.880,80 di cui € 384.146,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dal citato contratto si rileva che detta A.T.I. risulta costituita con atto per Notar Francesco Paolo Pelosi, Notaio in Succivo, iscritto presso il collegio Notarile di Santa Maria Capua Vetere in data 14.01.2011 con le quote di partecipazioni prima indicate. Successivamente, presso il medesimo Notaio ed in data 07.04.2011 l'A.T.I. ha modificato le quote di partecipazione delle società di cui si compone per adeguarle a quelle indicate in sede di gara. Pertanto risulta che la B.N.M. Costruzioni s.r.l., mandataria, ha una percentuale di partecipazione nella categoria prevalente OG1 pari al 70%) e la CO.GE.BOR. s.r.l., mandante, ha una



percentuale di partecipazione nella categoria prevalente OG1 pari al 30%)

#### 4. Spesa Autorizzata

La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente

prospetto:

a) Lavori al netto del ribasso € 2.464.880,80

(di cui € 384.146,00 per oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso, così distinti:

- oneri sicurezza diretti (SRP) € 46.083,89

- oneri sicurezza speciale (SSS) € 338.062,11

Totale (Scs) € 384.146,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) per spese generali € 731.568,78

2) per oneri discarica autorizzata € 20.000,00

3) per imprevisti + ribasso d'asta € 1.537.062,34

4) per IVA sui lavori al 10% € 246.488,08

In uno € 2.535.119,20

Totale complessivo € 5.000.000,00

#### 5. Opere affidate in subappalto

L'impresa aggiudicataria concesse le seguenti lavorazioni in SUB-APPALTO:

-.....fornitura e posa in opera di parte del ponteggio metallico ricadenti nella

categoria OG 1, per un importo di € 135.000,00 oltre IVA alla Ditta ERY.MAR:

COSTRUZIONI con sede in San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Roma, V Vico

n° 4, P.IVA 03337720613,

La richiesta fu avanzata con nota del 13.10.2011 acquisita al prot. gen.le dell'IACP

in data 17.10.2011 al n. 5994, a seguito della quale l'IACP richiedeva integrazione

con nota prot. n. 6382 del 25.10.2011. Il contratto di subappalto, stipulato tra le parti in data 05.10.2011, fu autorizzato con il "silenzio assenso" ai sensi dell'art. 118, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

#### **6. Contratto**

Il contratto principale fu stipulato in data 21 settembre 2011 con repertorio n. 53331 registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 569 in data 28 settembre 2011 previa sottoscrizione tra le parti del verbale previsto dall'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/99 all'epoca vigente.

#### **7. Importo contrattuale**

L'importo contrattuale, determinatosi a seguito di gara, risultò essere pari ad € 2.464.880,80 di cui € 384.146,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **8. Deposito cauzionale**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, come risulta dal contratto principale, l'Impresa costituiva la cauzione definitiva in misura ridotta ai sensi dell'art. 54, comma 6, della L.R. n. 3 del 27.02.2007 e dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. mediante fideiussione assicurativa con polizza n. 521067311, emessa il 18.01.2011, per l'importo di € 739.464,24, rilasciata dalla compagnia assicuratrice "HDI ASSICURAZIONI S.p.A. con sede legale e direzione generale in Roma alla Via Abruzzi n. 10.

#### **9. Perizie di variante e suppletive**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, fu redatta una perizia di variante Tecnica senza aumento di spesa rispetto al Quadro Economico approvato con un nuovo importo dei lavori inferiore al c.d. quinto d'obbligo.

Il progetto di variante approvato prevedeva le seguenti opere aggiuntive ritenute

indispensabili dalla Amministrazione Appaltante :

⇒...risanamento fronti balconi atteso che a seguito della spicconatura di intonaco e del calcestruzzo ammalorato fu constatata la carbonatazione oltre i normali due cm. del copriferro e pertanto era richiesta una ricostruzione di porzione di solaio e non più quanto inizialmente previsto dal progetto;

⇒...maggiori categorie di lavoro necessarie per dare perfetta funzionalità all'opera nel suo complesso con implementazione per bagni e cucine;

⇒...impermeabilizzazione e coibentazione delle testate degli edifici con apposizione di "cappotto termico";

⇒...ripristino mattonelle adiacenti i correnti di marmo atteso che la rimozione di questi ultimi ha danneggiato la prima fila della pavimentazione e, pertanto, è necessaria la sostituzione;

La suddetta Perizia fu approvata dall'IACP con Decreto del Commissario Straordinario n° 9 del 06.03.2012.

#### 10. Contratto suppletivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa impresa affidataria dei lavori principali, mediante l'Atto Aggiuntivo rep. n. 53373 del 12.10.2012 registrato a Caserta il 29.10.2012 al n. 619, per un importo aggiuntivo di € 492.480,26 di cui € 46.323,35 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. come per legge.

#### 11. Spesa definitiva autorizzata

La variante comportò l'adozione del seguente quadro economico che identifica la definitiva spesa autorizzata nel seguente prospetto riepilogativo:

a) Lavori al netto del ribasso € 2.957.361,06

(di cui € 430.469,35 per oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso) così distinti:

- oneri sicurezza diretti (SRP) € 65.485,32

- oneri sicurezza speciale (SSS) € 364.984,03

Totale (Scs) € 430.469,35)

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) per spese generali € 841.685,34

2) per oneri discarica autorizzata € 30.000,00

3) lavori in economia, IVA inclusa € 25.000,00

4) per imprevisti + ribasso d'asta € 850.217,49

5) per IVA sui lavori al 10% € 295.736,11

In uno € 2.042.638,94

Totale complessivo € 5.000.000,00

In definitiva, la spesa autorizzata per i soli lavori risulta confermata in €

**2.957.361,06** oltre IVA come per legge, così scaturente:

a) Per il contratto principale netti € **2.464.880,80**;

b) Per l'atto di sottomissione approvato con Decreto del Commissario Straordinario

n° 9 del 06.03.2012 per netti € **492.480,26** oltre IVA ed € **25.000,00**, IVA inclusa,

per lavori in economia.

In sintesi:

-.....la spesa autorizzata per i soli lavori risulta di netti € **2.957.361,06** oltre I.V.A.

come per legge;

-.....la spesa autorizzata per i soli lavori in economia risulta di netti € **22.727,27** oltre

I.V.A. come per legge;

il tutto come si evince dal quadro economico di assestamento finale approvato

Decreto del Commissario Straordinario n° 9 del 06.03.2012.

Il totale della spesa netta autorizzata per le due voci nell'elenco che precede risulta pertanto essere pari ad € 2.980.088,33.

### 12. Responsabile del Procedimento e Responsabile dei lavori

L'incarico di R.U.P. e di R.L., ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s. m. i., è stato assunto dall'Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.

### 13. Direzione dei lavori e sicurezza in fase di esecuzione

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe Di Nuzzo, funzionario dell'IACP di Caserta.

Le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono state assunte dal citato Direttore dei Lavori.

### 14. Verbali di nuovi prezzi

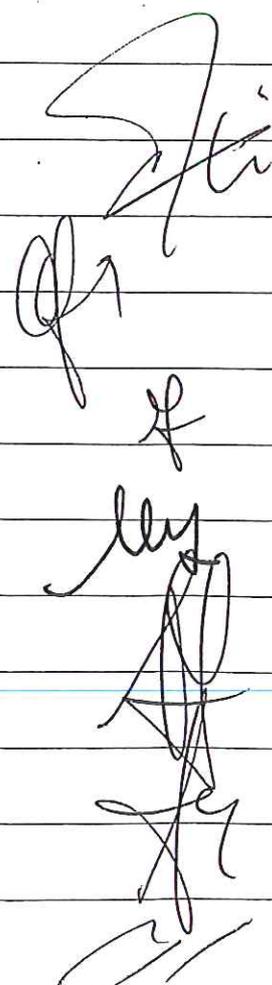
Nel corso dei lavori sono stati concordati due nuovi prezzi:

-.....il primo, identificato con la sigla NP-1 ed avente per oggetto "sistema di isolamento a cappotto", con verbale del 18.11.2011 sottoscritto tra l'Impresa e la Direzione dei Lavori ed approvato contestualmente dal RUP ai sensi dell'art. 163, comma 3, primo periodo del d.P.R. n. 207/2010, vincolante per l'impresa e dichiarato nel medesimo verbale "senza alterazione dell'importo contrattuale"

-.....il secondo, identificato dalla sigla NP-2 ed avente per oggetto "la ricostruzione dei frontali" e dichiarato vincolante per l'impresa, con verbale del 18.11.2011 sottoscritto tra l'Impresa e la Direzione dei Lavori ed approvato con la stipula dell'atto Aggiuntivo rep. n. 53373 del 12.10.2012, art. 4, unitamente al nuovo prezzo NP-1.

### 15. Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 28.07.2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa. La consegna è avvenuta ai sensi dell'art. 154



## 22. Lavori in economia

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione è stata prevista una spesa per lavori in economia di € 25.000,00 (IVA inclusa) nel quadro economico di spesa approvato contestualmente alla perizia di variante con decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 06.03.2012. Tali lavorazioni sono giustificate dal fatto che si sono rese necessarie alcune prestazioni di servizi da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Il rendiconto di tali lavorazioni, reso attraverso le seguenti n. 6 liste, fa parte del conto finale:

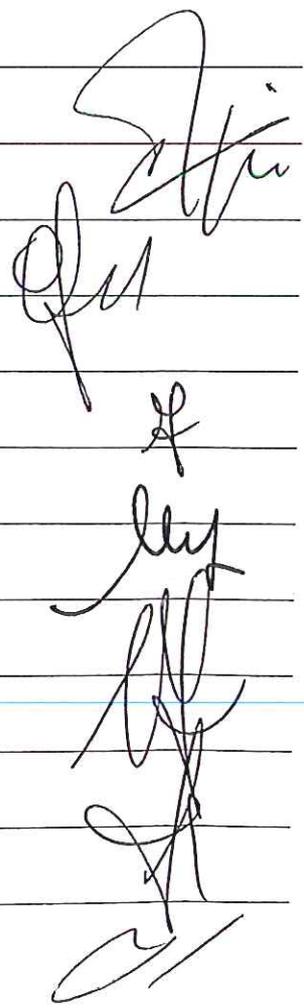
- Lista n. 1 del 29.06.2012 per € 1.254,14;
- Lista n. 2 del 29.06.2012 per € 2.048,95;
- Lista n. 3 del 29.06.2012 per € 4.284,64;
- Lista n. 4 del 30.09.2012 per € 2.162,77;
- Lista n. 5 del 30.09.2012 per € 2.504,26;
- Lista n. 6 del 30.09.2012 per € 4.510,54;
- Lista n. 7 del 18.12.2012 per € 5.955,48;

## 23. Anticipazioni in denaro

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state effettuate anticipazioni in denaro da parte dell'appaltatore.

## 24. Certificati di acconto

Nel corso dei lavori sono stati emessi n° 6 (sei) certificati di pagamento in acconto per lavori di contratto e per lavori in economia per un importo di € 2.964.670,00 (duemilioninovecento-sessantaquattromilaseicentosestanta/00 euro), come dal seguente prospetto e tenendo nella dovuta considerazione che i certificati di pagamento n. 4, n. 5 e n. 6, di fatto, includono anche le somme per i lavori in



economia che questa Commissione ritiene dovere trattare distintamente e che, pertanto, nel distinguo del conto finale saranno detratte dai relativi certificati:

**per i soli lavori contrattuali** – (\*) NB: importo lavori esclusi i lavori in economia-

Certificato	del	Importo
n° 1	29/12/2011	€ 330.950,00
n° 2	27/03/2012	€ 410.270,00
n° 3	11/05/2012	€ 677.600,00
n° 4 (*)	23/07/2012	€ 465.864,27
n° 5 (*)	12/10/2012	€ 594.762,43
n° 6 (*)	24/01/2013	€ 462.504,52
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 2.941.951,22</b>

Contestualmente agli Stati di Avanzamento n. 4, n. 5 e n. 6 sono state contabilizzate le richiamate sette liste in economia liquidando, con i corrispondenti certificati di pagamento, un importo complessivo per tali lavorazioni pari ad € 22.718,78 (ventiduemilasettecentodiciotto/78 euro), come dal seguente prospetto:

**per le sole opere in economia:**

Certificato	del	Importo
n° 4-E	23/07/2012	€ 7.585,73
n° 5-E	12/10/2012	€ 9.177,57
n° 6-E	24/01/2013	€ 5.955,48
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 22.718,78</b>

In definitiva l'importo per lavori anticipato all'Impresa appaltatrice è pari ad € **2.941.951,22** e quello per le opere in economia è pari ad € **22.718,78** per una somma totale di € **2.964.670,00**.

**25. Ordini di Servizio**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 ordini di servizio a cui l'impresa ha puntualmente ottemperato.

## 26. Stato finale dei lavori

Lo stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dall'Impresa Appaltatrice in data 29 aprile 2013, ammonta complessivamente a netti € 2.979.449,03 e riporta le seguenti annotazioni relativamente al credito dell'impresa:

- Per lavori a misura	€	2.956.730,25
- Per lavori in economia	€	22.718,78
Per un importo complessivo di	€	2.979.449,03
- da cui sono dedotti gli acconti corrisposti:		
- per n. 6 certificati di pagamento per lavori	€	2.941.951,22
- per n. 3 certificati di pagamento lavori in economia	€	22.718,78
resta il credito netto dell'impresa di	€	14.779,03

## 27. Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato il Registro di Contabilità e lo Stato Finale dei lavori senza apporre riserve.

## 28. Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

## 29. Assicurazioni degli operai

L'Impresa B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) ha assicurato i propri operai presso i seguenti istituti: - INPS: posizione n° 2007135787 - INAIL: posizione n° 13498052 - Cassa Edile: posizione 18735

L'Impresa CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) ha assicurato i propri operai presso i seguenti istituti: - INPS: posizione n° 2005183568 - INAIL: posizione n° 13498092 - Cassa Edile: posizione 13046

La ditta subappaltatrice ERY.MAR. COSTRUZIONI con sede in San Cipriano d'Aversa (CE) alla via Roma, V Vico n° 4, P.IVA 03337720613, autorizzata per l'importo di € 135.000,00 per il maturato "silenzio assenso" ai sensi dell'art. 118, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha assicurato i propri operai presso i seguenti istituti: - INPS: posizione n° 2006387529 - INAIL: posizione n° 18142225 - Cassa Edile: posizione 16712

Relativamente ai certificati da richiedere a cura della Stazione Appaltante presso gli Enti assicurativi e Previdenziali per tutte l'Imprese esecutrici dei lavori di cui trattasi, a questa Commissione è stato comunicato con nota integrativa prot. n.2693 del 06.08.2013 che "la Stazione Appaltante potrà richiedere il DURC solo dopo la determinazione finale della Commissione di Collaudo circa l'ammontare della rata di saldo. La materiale liquidazione resta subordinata ope legis al rilascio del DURC".

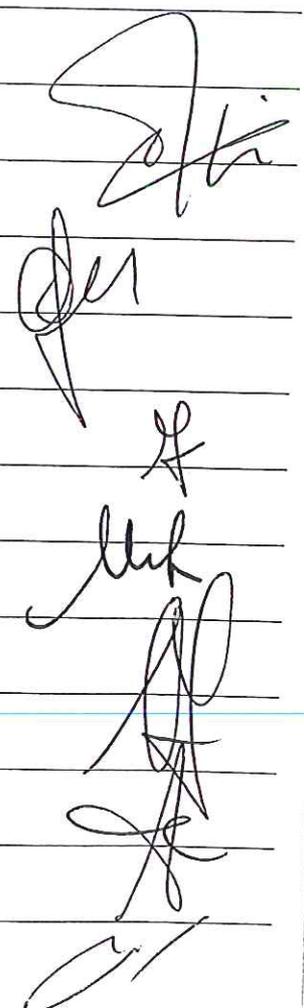
L'accertamento della regolarità è pertanto demandato al Committente preventivamente alla effettiva liquidazione.

### 30. Avvisi ai creditori

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento DPR 207/2010, il RUP, nella stesura della Relazione Riservata del Responsabile del Procedimento sul Conto Finale, ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, che durante o delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né si sono arrecati danni a terzi.

### 31. Cessioni di credito da parte dell'impresa

Relativamente alla insussistenza di cessioni di credito da parte dell'impresa ovvero se la medesima abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione o se esistano atti impeditivi di altro genere, nulla è stato prodotto agli atti di questa Commissione.



Dalla Relazione Riservata del Responsabile del Procedimento sul Conto Finale si rileva che "Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe in favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe".

Pertanto è demandato all'Amministrazione Appaltante la regolarizzazione dell'acquisizione dell'idonea certificazione prima della materiale liquidazione del credito dell'impresa.

### 32. Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 37, comma 6, del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo doveva avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 11.08.2013. Nella oggettiva considerazione che gli ultimi documenti utili al collaudo (contratto subappalto e requisiti subappaltatore e posizioni assicurative) sono stati trasmessi alla Commissione di Collaudo con nota I.A.C.P. prot. n. 2693 del 06.08.2013, si è proceduto alla stesura del presente certificato in data odierna.

### 33. Collaudatore

Con Determina Dirigenziale n. 772 del 14.12.2011 vennero incaricati del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di che trattasi:

- Il Dott. Ing. Luigi Fucci – Presidente
- Il Dott. Ing. Salvatore Falco – Componente
- Il Dott. Arch. Lorenzo Menditto – Componente

### 34. Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata,

quelle minori entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

## B) VERBALE DI VISITA

### Visite di collaudo

La visita di collaudo è stata svolta nel giorno 10 luglio 2013 come da verbale allegato.

### Intervenuti alle visite

Alle visite di collaudo sono intervenuti, oltre ai Collaudatori, i signori:

- ing. Attilio REGGIANI                      Responsabile del Procedimento
- ing. Giuseppe DI NUZZO                  Direttore dei Lavori
- geom. Rosario FRIELLO                  Direttore Operativo
- sig. Nicola BORTONE                      per l'ATI (capogruppo)
- sig. Francesco BORZACCHIELLO        per l'ATI (mandataria)

### Descrizione dei lavori eseguiti

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, i sottoscritti collaudatori, con gli altri intervenuti alle visite, hanno effettuato un esame generale dei lavori consistenti principalmente in opere di risanamento tali da consentire la salvaguardia delle parti strutturali, limitare futuri interventi manutentivi e, non ultimo, attribuire un miglior decoro agli edifici, in modo da dare agli utenti dell'Istituto un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le risorse sono state utilizzate per il rifacimento delle facciate esterne, per la sostituzione degli impianti di carico e scarico delle acque, per la messa a norma dell'impianto elettrico delle scale, etc.

In sintesi i lavori previsti ai fabbricati A-B-C-D di Piazza Giovanni XXIII riguardano:

- ⇒ il risanamento delle facciate esterne;
- ⇒ il rifacimento dell'intonaco;

⇒ il risanamento delle strutture in c.a.(cornicioni e pilastri);

⇒ la tinteggiatura delle facciate;

⇒ sostituzione copertura dei vani scala;

⇒ all'interno delle scale è prevista la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti, e la

verniciatura della ringhiera, la sostituzione di infissi esterni e dei gradini di

marmo oltre che l'adeguamento e la manutenzione dell'impianto elettrico;

⇒ la verniciatura delle parti in ferro.

### **Risultati delle visite di collaudo**

I sottoscritti hanno quindi proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche,

misurazioni e saggi, il tutto rilevabile dal verbale di visita che si allega al presente

atto per formarne parte integrante.

Nel corso della visita e della disamina degli atti acquisiti, la Commissione ha

richiesto ulteriori atti e documenti integrativi. Gli ultimi documenti sono stati acquisiti

dalla Commissione attraverso nota dell'IACP prot. n. 2693 del 06.08.2013.

Infine i sottoscritti Collaudatori hanno preso visione della documentazione tecnica

ed amministrativa inizialmente trasmessa e/o richiesta, delle dichiarazioni della

Direzione Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento rese nei documenti e/o

lettere dai medesimi sottoscritte.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la

Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di

esplicita richiesta verbale dei sottoscritti, la perfetta esecuzione secondo le

prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare

l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi

difformità o vizi. Tanto è dichiarato e confermato dalle parti appena indicate con la

sottoscrizione del presente documento.

The right side of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are approximately six distinct signatures, some appearing to be initials or full names, written in a cursive style. They are positioned vertically along the right margin of the text.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti ed attestazioni/certificazioni, si è dedotto:

- .....che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- .....che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- .....che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia e nella successiva variante con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate sensibili variazioni quantitative se non quelle rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **Revisione tecnico contabile**

In sede di revisione tecnico contabile non sono emersi rilievi da parte della Commissione di Collaudo.

## **C) CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi

difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che dalla revisione contabile, nulla è stato rilevato sul conto finale;

f) che non sono stati inoltrati a questa Commissione eventuali verbali di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei soli lavori, contabilizzati al netto nel conto finale in € 2.956.730,25, è contenuto nelle somme autorizzate oltre I.V.A. c.p.l.;

h) che l'ammontare dei lavori in economia contabilizzati nel conto finale in € 22.718,78 è pari alle somme autorizzate oltre I.V.A. come per legge;

i) che i lavori sono stati compiuti sostanzialmente entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate;

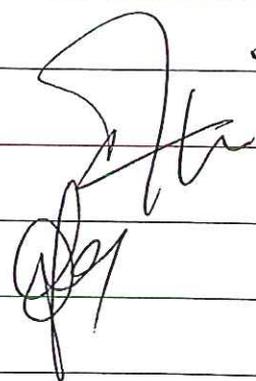
j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera, riguardando lavori in economia non suscettibili di pratica valutazione a misura, sono state comprese tra le somme a disposizione e comunque incluse dalla Direzione Lavori nei registri di contabilità formando, di fatto, oggetto di collaudo;

k) che non risultano dagli atti posti in visione di questa Commissione anticipazioni fatte dall'appaltatore ai sensi del Capitolato di Appalto;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;

n) che l'Impresa, per quanto è stato possibile rilevare dagli atti posti in visione, ha



ottemperato nel corso dei lavori a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

p) che il Responsabile del Procedimento, in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 189 del Regolamento DPR 554/99, ora art. 218 del Regolamento DPR 207/2010, nel redigere la Relazione riservata sul conto Finale del 29.04.2013, ha dichiarato, sotto la propria responsabilità, che durante o delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né si sono arrecati danni a terzi e, pertanto, questa Commissione nulla può esprimere circa l'esistenza o meno di reali cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi, onde si rimanda all'Amministrazione Appaltante la eventuale verifica della reale insussistenza di tali atti impeditivi;

q) che, relativamente ai certificati da richiedere a cura della Stazione Appaltante presso gli Enti assicurativi e Previdenziali per tutte l'Imprese esecutrici dei lavori di cui trattasi, l'accertamento della regolarità è demandato al Committente preventivamente alla effettiva liquidazione come comunicato a questa Commissione con nota IACP prot. n. 2693 del 06.08.2013;

r) che, relativamente a tutti gli obblighi previsti dal capitolato Speciale d'Appalto successivamente alla ultimazione dei lavori, l'Istituto Committente si assumerà l'onere di fare rispettare gli stessi da parte della impresa appaltatrice;

s) che relativamente agli oneri per discarica, preso atto di quanto comunicato dall'IACP con nota prot. n. 2693 del 06.08.2013, al punto 4., si ritiene demandare alla Direzione dei Lavori l'emissione di regolare esecuzione all'atto della verifica di "congruità della spesa", come espressamente dichiarato nella

The right side of the page contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a large, stylized signature. Below it, there are several smaller initials and signatures, some appearing to be initials of the same person or different individuals. The handwriting is in black ink on a white background.

medesima nota;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Commissione di Collaudo

### CERTIFICA

che i lavori di realizzazione "RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDD. A-B-C-D IN AVERSA PIAZZA GIOVANNI XXIII" eseguiti dall'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) - CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) con sede in S. Arpino (CE) via Martiri Atellani n. 8, come prima generalizzata, in base:

- al contratto in data 21.09.2011 n°53331 di repertorio, registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 569 in data 28 settembre 2011, dell'importo netto di € 2.464.880,80;
- all'Atto di Sottomissione, approvato con Delibera Commissariale n° 9 del 06.03.2012 senza aumento di spesa, rep. n. 53373 del 12.10.2012 registrato a Caserta il 29.10.2012 al n. 61940, per un importo aggiuntivo di € 492.480,26;
- alla contabilità dei lavori in economia, associata alla contabilità generale dell'appalto in oggetto e liquidati con i certificati di pagamento n.i quattro, cinque e sei;

### SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

### COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- per lavori a misura compreso gli oneri per la sicurezza	€	2.956.730,25
- per lavori in economia	€	22.718,78
Per un importo complessivo di	€	2.979.449,03

Da cui, dedotti gli acconti corrisposti:

- per n. 6 certificati di pagamento per lavori	€	2.941.951,22
--	---	--------------

- per n. 3 certificati di pagamento lavori in economia € 22.718,78

**resta il credito netto dell'impresa di € 14.779,03**

(diconsi EURO quattordicimilasettecentosettantanove/03) che dovranno essere corrisposti dall'I.A.C.P. all'A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) - CO.GE.BOR. s.r.l. (mandante) con sede in S. Arpino (CE) via Martiri Atellani n. 8, come sopra generalizzata, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e fatta salva la superiore approvazione del presente atto nonché la preventiva acquisizione degli atti propedeutici che la norma in materia richiede per i pagamenti della Pubblica Amministrazione ed il soddisfo degli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara.

Caserta, Il 9 agosto 2013

L'Impresa

*B.N.M. Costruzioni s.r.l.*  
L'Amministratore

**CO.GE.BOR s.r.l.**  
Costruzioni Generali  
Via G. Verdi, n° 25  
81030 CESA (CE)  
P.IVA 02910620612  
Tel./Fax. 081.8130544  
e-mail: cogebor@legalmall.it

Il Direttore dei lavori

*Giuseppe di Nuzzo*  
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

Il Rappresentante dell'Amministrazione Appaltante

*Attilio Reggiani*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



La Commissione di Collaudo:

Dott. Ing. Luigi Fucci

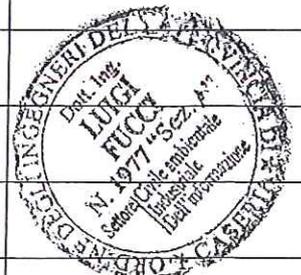
*Luigi Fucci*

Dott. Ing. Salvatore Falco

*Salvatore Falco*

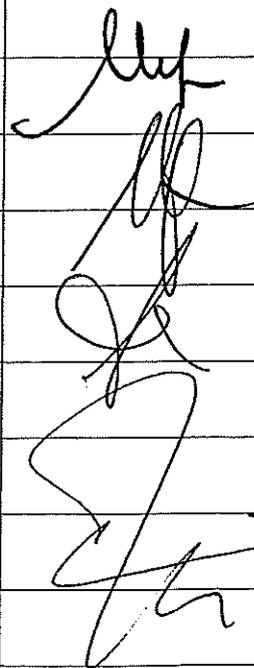
Dott. Arch. Lorenzo Menditto

*Lorenzo Menditto*



**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI COLLAUDO:**

1. Verbale di visita del 10 luglio 2013
2. Nota I.A.C.P. prot. 2693 del 06.08.2013



REGIONE CAMPANIA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

LAVORI: PROGETTAZIONE DI INTERVENTI DI RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DEGLI EDD. A-B-C-D IN AVERSA PIAZZA  
GIOVANNI XXIII. D. D. 839/07 E D.D. 9/08

CONTRATTO: Rep. N. 53331 del 21/09/2011 E PERIZIA DI VARIANTE prot. n.  
6648 del 17/11/2011

IMPRESA ESECUTRICE: A.T.I. B.N.M. Costruzioni s.r.l. (mandataria) - CO.GE.BOR. s.r.l.  
(mandante), VIA Martiri di Atellani n. 8 – Sant’Arpino

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO FINALE

Il giorno dieci del mese di luglio dell’anno 2013, alle ore 10.00, con precedente convocazione, si sono ritrovati sul posto oggetto della visita di collaudo i signori:

• ing. Attilio REGGIANI	Responsabile del Procedimento	
• ing. Giuseppe DI NUZZO	Direttore dei Lavori	
• geom. Rosario FRIELLO	Direttore Operativo	
• sig. Nicola BORTONE	per l’ATI (capogruppo)	
• sig. Francesco BORZACCHIELLO	per l’ATI (mandataria)	
• ing. Luigi FUCCI	Presidente Commissione di Collaudo	
• ing. Salvatore FALCO	Componente Commissione di Collaudo	
• arch. Renzo MENDITTO	Componente Commissione di Collaudo	

I presenti, con l’ausilio della documentazione tecnico-amministrativa, hanno preceduto alla verifica degli interventi effettuati sui quattro corpi di fabbrica e precisamente i fabbricati denominati A-B-C-D.

**Fabbricato A, B, C, e D** Verifica degli interventi di sistemazione esterna ai fabbricati: pavimentazione marciapiedi, cordoli, rifacimento pluviali, sistema fognario collegato alla fossa, cappotto termico, risanamento pilastri e cornicioni, intervento di risanamento sui frontalini; la sostituzione degli infissi esterni è avvenuta solo sulle parti condominiali; risanamento della facciata esterna con rifacimento dell’intonaco, il rivestimento di cornicioni e pilastri e la tinteggiatura della facciate; sostituzione della copertura dei vani scala. All’interno degli stessi vani scala si è proceduto

con la verifica dell'avvenuta tinteggiatura delle pareti e dei soffitti nonché la verniciatura delle ringhiere e la sostituzione degli infissi esterni e dei gradini di marmo laddove gli stessi risultavano lesionati o divelti.

All'interno dei vani scala, inoltre, si è effettuata la sostituzione delle plafoniera, interventi sulla montante elettrica, impianto di messa a terra e rifacimento degli impianti citofonici.

In copertura si è proceduto ad una revisione completa delle tegole provvedendo alla loro sostituzione laddove necessario.

Si sono verificati, inoltre, nel corso del sopralluogo, gli interventi effettuati sulle passerelle perimetrali ai fabbricati con accesso a quota calpestio del solaio di sottotetto.

Si è ravvisata la posa in opera della scossalina a protezione dei molteplici giunti tecnici presenti sulle strutture.

Durante tutto il corso della visita la commissione di collaudo si avvalsa del servizio fotografico, effettuato prima e dopo l'intervento, consegnata dalla Direzione Lavori.

A conclusione della visita, la Commissione di Collaudo ha fatto richiesta alla Direzione Lavori di acquisire la documentazione richiesta con precedente nota fax a firma dell'ing. Luigi Fucci ed una relazione sintetica sui lavori di implementazione nei bagni e cucina oggetto della perizia di variante.

ing. Attilio REGGIANI

ing. Giuseppe DI NUZZO

geom. Rosario FRIELLO

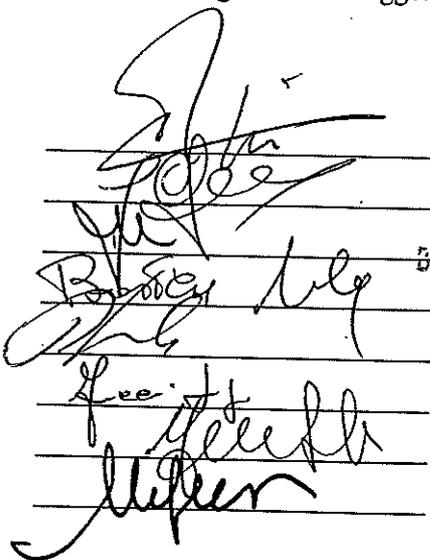
sig. Nicola BORTONE

sig. Francesco BORZACCHIELLO

ing. Luigi FUCCI

ing. Salvatore FALCO

arch. Renzo MENDITTO



S.N.M. Costruzioni s.r.l.  
L'Amministratore

**CO.GE.BOR s.r.l.**  
Costruzioni Generali  
Via G. Verdi, n° 25  
81030 CESA (CE)  
P.IVA 02510670612  
Tel./fax: 081.8130544  
e-mail: cogebor@legalmail.it

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune			Sub.		N° progress.
		S	M													
S M	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b> Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica <b>EDILIZIA SOVVENZIONATA</b> <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> D.D. 200 DEL 19/5/2008															
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>															
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE							FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO DEFINITIVO																
PROGETTO ESECUTIVO		GIUGNO 2009														
AGGIUDICAZIONE																
STATO FINALE																
COLLAUDO																
PERIZIA DI VARIANTE		FEBBRAIO 2012														
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>																
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: AVERSA								
LOCALITÀ PIAZZA GIOVANNI XXIII EDD. A B C D																
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>																
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/2008																
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA																
DESTINAZIONE:																
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI AVERSA PIAZZA GIOVANNI XXIII <sup>A</sup>																
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del .....																
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del .....																
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. .... del .....																
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: 5.000.000,00																
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>																
PROVV. N.		DEL			EURO							LEGGE				
					€ 5.000.000,00							DD 839/07 e DD 09/08				

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	139,93	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
	TOT. 2			€/mq	0,00			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	139,93			
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	20,99	15,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	5,60	5,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	1,20	0,86%	10%	
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	27,79			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	167,71			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento	

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
DATI METRICI							
1							
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)							
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. parcheggi coperti)							
Sc (Sup. complessiva )							

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.
DATI METRICI							
1							
N. ALLOGGI					40,00	134,00	174,00
VANI UTILI					160,00	804,00	964,00
Superficie Utile abitazioni					844,00	13.717,84	14.561,84
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				1.620,00	6.446,30	8.066,30
	PERTINENZA ORG. ABIT.						4.889,00
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70 \% [Snr (all.) + Sp]$					

<b>8 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI</b>					
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
	sistemazioni esterne				
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)</b>					
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI		EVENTUALI VARIAZIONI		IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA	3	%IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	3.850.362,00	10%	2.464.880,80	10%	2.957.361,06	10%	2.957.361,06	10%	2.956.730,25
SPESE TECNICHE E GENERALI	577.554,30		577.554,30		656.593,69		656.593,69		656.593,69
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	154.014,48		154.014,48		175.091,65		175.091,65		175.091,65
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI E RIBASSO D'ASTA	13.033,02		1.537.062,34		850.217,49		751.023,37		751.717,26
ONERI DI DISCARICA	20.000,00		20.000,00		30.000,00		129.194,12		129.194,12
SPESE DI ASSICURAZIONE E STRUMENTALI - d.LGS. 163/06 ART 92, COMMA 7-BIS					10.000,00		10.000,00		10.000,00
LAVORI IN ECONOMIA					25.000,00		25.000,00		25.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	764.601,80		2.288.631,12		1.746.902,83		1.746.902,83		1.747.596,72
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	4.614.963,80		4.753.511,92		4.704.263,89		4.704.263,89		4.704.326,97
IVA LAVORI	385.036,20		246.488,08		295.736,11		295.736,11		295.673,03
C.T.M. + I.V.A.	5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00		5.000.000,00
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>5.000.000,00</b>		<b>5.000.000,00</b>		<b>5.000.000,00</b>		<b>5.000.000,00</b>		<b>5.000.000,00</b>

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

<b>10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)</b>		
<b>FASI DI ATTUAZIONE</b>	<b><u>C.R.M.</u> Sc</b>	<b><u>C.T.M.</u> Sc</b>
<b>Progetto</b>	139,93	167,71
<b>Aggiudicazione</b>		
<b>Fine lavori</b>		
<b>Collaudo</b>		

<b>11 DATI PROCEDURALI E TEMPI</b>				
<b>DATI CONTRATTUALI</b>	<b>Forma appalto</b>	<b>Aggiudicazione (data)</b>	<b>Ribasso Aumento</b>	<b>Inizio lavori (data)</b>
<b>FASI</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>di PROGETTO</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				
<b>EVENTUALI VARIAZIONI</b>				



## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a .....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero;

..... il .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a .....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico - economico corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

..... il .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a. ....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

..... || .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a. ....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

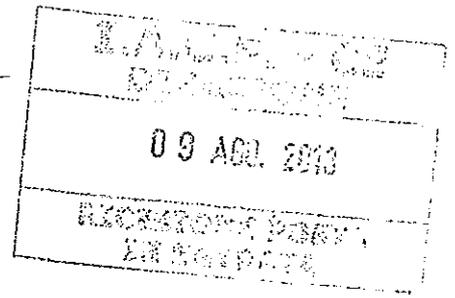
- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative  
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei  
contributi.

..... || .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

Ing. Salvatore Falco  
Via M. Basile 15  
Parete Ce  
P IVA 01414560613

*SA acc. 15/*  
*[Signature]*



Fatt. N° 8 del 09/08/2013

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari  
Caserta  
P. IVA 00101970614

Competenze tecniche componente commissione di collaudo  
Per lavori di risanamento conservativo degli edifici A,B,C,D,  
siti in Aversa Piazza Giovanni XXIII.

*[Signature]*

Onorario	€.	3.955,63
CNPAIA 4% di A	€.	158,23
Sommano	€.	4.113,86
IVA 21%	€.	863,91
Totale	€.	4.977,77
Ritenuta di acconto 20% su A	€.	791,13
<b>Totale da Pagare</b>	<b>€.</b>	<b>4.186,64</b>

Si autorizza il pagamento con bonifico bancario su cc Mediolanum  
Codice IBAN IT05Q0306234210000000743969  
Intestato al sottoscritto

*u858 12-8-13*



Ing. LUIGI FUCCI

Studio Tecnico d'Ingegneria

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Corso Trieste, 128 - 81100 - Caserta

*SAR ing / 51*  
*[Signature]*

*[Signature]*

C.F. FCC.LGU.SIA.29D.380T  
P.IVA 01713470613

<b>I.A.C.P. - CE</b> <b>DIREZIONE</b>
<b>09 AGO, 2013</b>
<b>RICEZIONE POSTA</b> <b>IN ENTRATA</b>

Spett.Le **Istituto Autonomo delle**  
**Case Popolari di CASERTA**  
via E. Ruggiero, 45  
81100 - Caserta  
P.IVA 00101970614

Caserta, 9 agosto 2013

**FATTURA n. 08/2013**

**OGGETTO:** Saldo competenze professionali per Collaudo Tecnico Amministrativo per "Lavori di Risanamento conservativo edifici A, B, C e D, siti in Aversa (CE)".  
Convenzione del 11/02/2012

A	Competenze	€	3.955,63
B	INARCASSA 4%	€	158,23
C	TOTALE IMPONIBILE	€	4.113,86
D	IVA 21% DI C	€	863,91
TOTALE FATTURA C+D		€	4.977,76
A DETRARRE R.A. 20% DI A		-€	791,13
<b>TOTALE DA PAGARE</b>		<b>€</b>	<b>4.186,64</b>

Il sottoscritto ing. Luigi Fucci, in riferimento all'art. 3 commi 1 e 7 della Legge n. 136/2010 come mod. dal D.L. n. 187/2010

**DICHIARA**

che il conto corrente bancario dedicato alla commessa di cui sopra è il seguente:

Banco Napoli, Agenzia di Caserta, Corso Trieste – cod IBAN: **IT79W010 1014 9301 0000 0000 143**;

e che la persona autorizzata alle movimentazioni finanziarie sul predetto conto è lo scrivente ing. Luigi Fucci;

*4851 13-8-13*

