



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 585 DEL 23-09-2013**

**OGGETTO:** gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino.

Importo a base d'asta € 864.610,00 di cui € 142.472,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Decreto Dirigenziale n. 518/08 e Decreto Dirigenziale n. 306/09 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania.

CIG 4602882263

### Aggiudicazione definitiva

### IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determina a contrarre n. 471 del 29.06.2012 è stata indetta la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino indicati in oggetto;
- **Che** in data 27.11.2012, con prosieguo, è stata espletata la suddetta gara mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- **Che**, in base alle norme ed al Bando integrale di Gara il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale);
- **Che**, dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 38, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 37,1283%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,3995%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino provvisoriamente all'Impresa **ANC s.r.l. col ribasso del 37,3897%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara;
- **Che** la Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge n. 865/71, nella seduta del 19.06.2013 con parere n. 6506 si è espressa favorevolmente alla ratifica della gara di appalto indicata in oggetto;
- **Che** il Commissario Straordinario dell'Ente ha ratificato detta gara con Decreto Commissariale n. 23 del 12.07.2013;

Visti i verbali di gara del 27.11.2012 e successivi.

Visto il parere favorevole n. 6506 del 19.06.2013 espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 23 del 12.07.2013 di ratifica gara.

Considerato che la gara si è svolta in ottemperanza alla normativa di cui all'art. 36 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/06.

Tenuto conto che la copertura finanziaria dei lavori in oggetto e delle spese per l'espletamento della relativa gara è assicurata all'IACP nel modo seguente:

- € 611.309,83 sulla disponibilità residua di mutui attivati presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- € 600.000,00 dal finanziamento erogato dalla Regione Campania con D.D. n. 839 del 05/12/2007 e DD n. 09 del 15/09/2008

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle opere edili nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino all'Impresa ANC s.r.l. che ha offerto il ribasso del **37,3897%** sull'importo a base d'asta, e quindi per l'importo netto di € 452.132,51 oltre € 142.472,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 594.604,92 – segue in graduatoria l'Impresa EDILIZIA & AMBIENTE soc. coop. che ha offerto il ribasso del 37,3885%.
2. **Stipulare** il relativo contratto di affidamento dei lavori di cui sopra in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa ANC srl con sede in Casal di Principe in via Orazio n. 4.
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

V.M./ei

