



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 54 DEL 18-09-2013

Oggetto: **Locazione vano terraneo in S. Maria C.V. , via Raffaello, Ed. H, int. 2
B.U. 083005089002 in favore dell'E.N.D.A.S. con sede in S. Maria C.V.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in S. Maria C.V. , alla via Raffaello , Ed. H, int. 2 di un vano terraneo con una superficie di circa mq. 60,00, avente Bene Unitario n° 083005089002, censito al N.C.E.N., al F. 1, p.lla 5279, sub 6, categoria C1, classe 2°;
- che tale locale, allo stato, risulta nella piena disponibilità dell'Ente;

Considerato:

- che in data 8/05/2013 l'Ente Nazionale Democratico di Azione Sociale, CF/P.Iva 94008550611, con sede in S. Maria C.V., alla via Pezzella, 33 ha inoltrato istanza di locazione per il suddetto locale per adibirlo agli scopi statutari dell'associazione;
- che, l'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota prot. n. IN/2013/981 del 04.07.2013, dopo aver esperito un idoneo sopralluogo presso il locale in questione ed aver constatato la necessità e l'urgenza di eseguire all'interno dello stesso dei lavori di riparazione, ha attribuito all'immobile in parola, anche in considerazione dell'ubicazione, della consistenza e dell'uso, un canone mensile di locazione di € 300,00, pari ad un canone annuo di € 3.600,00;

Ritenuto:

- che l'E.N.D.A.S., nella persona del Presidente pro-tempore, Limerino Bustina, in data 31/07/2013 ha trasmesso all'Istituto il computo estimativo delle opere edili da eseguire all'interno del sopra richiamato locale, per un ammontare di € 8.250,00;
- che l'U.O. Patrimonio dell'Ente, dopo attento esame ed in considerazione dell'evidente stato di abbandono in cui versa l'immobile da locare, con nota prot. N° IN/1081/ DIRPAT del 01/08/2013 e per le motivazioni nella stessa riportate, ha ritenuto congrua la valutazione dei lavori da farsi per soli € 7.200,00, in luogo di quella presentata dall'ENDAS, ammontante ad € 8.250,00;
- che con nota del 13.09.2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16/09/2013, al n° 4961, l'E.N.D.A.S., nella persona del presidente pro-tempore, ha chiesto di versare, a garanzia degli obblighi contrattuali del contratto di locazione in questione, una sola mensilità di canone di locazione ammontante ad € 300,00, in luogo delle 3 solitamente richieste dall'Ufficio legale dell'Ente, in considerazione del carattere prettamente sociale delle attività svolte dall'ENDAS e soprattutto dell'esborso iniziale delle somme occorrenti per i lavori di adeguamento del locale in parola, che solo in parte verranno recuperate con compensazione sull'ammontare mensile dei canoni;

Atteso:

- che i suddetti lavori urgenti ed indifferibili di ristrutturazione del locale terraneo, così come riconosciuti dall'U.O. Patrimonio per l'ammontare di € 7.200,00 verranno eseguiti a cura e spese del conduttore per poi essere compensati con l'ammontare dei canoni di locazione mensili, riducendo il canone mensile di € 200,00 per i primi 36 mesi di decorrenza del contratto;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Stipulare un contratto di locazione con decorrenza 1.11.2013 e termine 31.10.2019, per il vano terraneo, di proprietà dell'Ente sito in S. Maria C.V., alla via Raffaello, Ed. H, int. 2, B.U. 083005089002, in favore dell'E.N.D.A.S, nella persona del presidente pro tempore Bustina Limerino, perché venga adibito a sede dell'associazione, applicando allo stesso, un canone di locazione mensile di € 100,00 IVA esclusa, per i primi 36 mesi di decorrenza del contratto, giusta compensazione di cui in premessa, ed € 300,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 3.600,00, per i mesi successivi che vanno dal 1.11.2016 al 31/10/2019;
2. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

P. / ellu

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)