



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 570 DEL 18-09-2013

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione avente ad oggetto il locale in Caserta,  
viale Michelangelo, 10 – B.U.: 022008049006 condotto dalla società  
Centro Produzioni Alimentari di Vittorio Paoletta & C. s.n.c.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- che in data 08.02.2012 tra l'I.A.C.P. di Caserta e la società Centro Produzioni Alimentari di Vittorio Paoletta & C. s.n.c. è intercorso un contratto per la locazione del locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo, 10, per una durata di anni 6, decorrenti dal 08.02.2012 e fino al 07.02.2018;
- che a seguito della morosità cumulata dalla società conduttrice per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 474 del 2/07/2012 fu conferito incarico al Legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

**ATTESO:**

- che a seguito dell'esecuzione dell'ordinanza di convalida di sfratto emessa dal Giudice Caputo, del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distaccata di CE, nei confronti del Centro Produzioni Alimentari di Vittorio Paoletta & C. s.n.c., conduttrice del vano terraneo, sito in Caserta, viale Michelangelo, 10, nonché dell'atto di precetto regolarmente notificato alla medesima conduttrice, l'ufficiale Giudiziario, dott. Gennaro Guarino, in data 22.04.2013, alle ore 15:20, presso il suddetto immobile, ha proceduto all'esecuzione forzata dell'ordinanza in questione, immettendo lo I.A.C.P. di Caserta, nella persona dell'avv. Michelina Izzo, nel possesso del predetto bene immobile, mediante riconsegna della relativa chiave;

**Tanto premesso:**

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

**DETERMINA**

- 1) **Risolvere con decorrenza 22/04/2013** il contratto di locazione sottoscritto dalla società Centro Produzioni Alimentari di Vittorio Paoletta & C. s.n.c. in data 08.02.2012;
- 2) **Inviare la presente agli Uffici interessati**, per gli adempimenti consequenziali;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. E. Foti)