



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 557 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione del contratto di locazione in seguito a separazione a favore della sig.ra Vigliotta Maria. Ex assegnatario sig. Mandato Salvatore.

Alloggio sito in Maddaloni via M. Serao 10, Sc. L, P. 1°, Int. 2, B.U. 048005050153.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Vigliotta Maria nata a Maddaloni il 03.08.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao 10, Sc. L, P. 1°, Int. 2, in quanto moglie di Mandato Salvatore, attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 17.03.2010, nella causa N. 4353/09 davanti al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Vigliotta Maria occupa l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Mandato Salvatore con contratto repertorio n. 1164 del 05.07.2003 e registrato il 25.07.2001 al N° 6087;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Vigliotta Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Atto di Omologazione del 30.04.2010 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Vigliotta Maria;
- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Mandato Salvatore o della richiedente la voltura sig.ra Vigliotta Maria;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Vigliotta Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005050153;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, Via M. Serao 10, Sc. L, P. 1°, Int. 2, B.U. 048005050153, della sig.ra Vigliotta Maria nata a Maddaloni il 03/08/1949 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.