



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 554 DEL 11.08.2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Cirillo Giovanna –

Luigi e Pasquale. Ex assegnatario sig. Cirillo Giuseppe. Alloggio sito in Trentola Ducenta via De Nicola, Sc. C, P. 4°, Int. 7, B.U. 094004010023.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Cirillo Giovanna (Iusciano 19.08.1970) – Luigi (Lusciano 24.01.1979) e Pasquale (Aversa 17.10.1975), hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Trentola Ducenta via De Nicola, Sc. C, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre, sig. Cirillo Giuseppe, deceduto in Trentola Ducenta il 03.12.2003;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Trentola Ducenta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Cirillo Giovanna – Luigi e Pasquale occupano l'alloggio dal 24.06.1994;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cirillo Giuseppe con verbale di consegna del 20.04.1994;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Cirillo Giovanna – Luigi e Pasquale possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Cirillo Giovanna – Luigi e Pasquale subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cirillo Giuseppe o dei richiedenti la voltura sigg. Cirillo Giovanna – Luigi e Pasquale;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Cirillo Giovanna – Luigi e Pasquale a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Trentola Ducenta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 094004010023;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Trentola Ducenta Via De Nicola, Sc. C, P. 4°, Int. 7, B.U. 094004010023 dei sigg. Cirillo Giovanna (lusciano 19.08.1970) – Luigi (Lusciano 24.01.1979) e Pasquale (Aversa 17.10.1975) e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.