



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 553 DEL 11-09-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Solito Anna Maria.**

**Ex assegnataria sig.ra Pitta Arrighirò. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, B.U. 083005070223.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Solito Anna Maria nata a Caserta il 06.09.1973 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Pitta Arrighirò, deceduta in S. Maria C.V. il 25.01.2009;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Solito Anna Maria occupa l'alloggio dal 10.04.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Pitta Arrighirò con contratto repertorio N. 1704 del 16.09.2003 e registrato il 09.10.2003 al N° 6834;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Solito Anna Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Solito Anna Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Pitta Arrighirò o della richiedente la voltura sig.ra Solito Anna Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Solito Anna Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070223;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, B.U. 083005070223 della sig.ra Solito Anna Maria nata a Caserta il 09.09.1973 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.