



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 548 DEL 11-08-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Costanzo Anna.

Ex assegnataria sig.ra Abruzzese Anna. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol.

H, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 083005080264.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Di Costanzo Anna nata a Caserta il 06.02.1984, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro Isol. H, Sc. C, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Abruzzese Anna, deceduta in S. Maria C.V. il 20.12.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Costanzo Anna occupa l'alloggio dal 18.08.2005;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Abruzzese Anna con contratto di locazione Repertorio N° 2237 del 14.06.2007 e registrato il 11.07.2007 al N° 5671;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Costanzo Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Costanzo Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Abruzzese Anna o della richiedente la voltura sig.ra Di Costanzo Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Costanzo Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maruia C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005080264;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 di autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. H, Sc. C, P. 2°, Int. 4, B.U. 083005080264 della sig.ra Di Costanzo Anna nata a Caserta il 06.02.1984 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)