



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 568 DEL 11-08-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Bernardo Giovanni.

Ex assegnatario sig. Bernardo Michele. Alloggio sito in S. Felice a Canello Via Abate Marco,
Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 075002040025.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Bernardo Giovanni nato a S. Felice a Canello il 13.07.1947 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. felice a Canello Via Abate Marco, Sc. Un., p. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Bernardo Michele, prima trasferito, sempre nel comune di S. felice a cancello, in via Casazenza 2, e successivamente deceduto in il 23.07.2009;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Felice a Canello, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Bernardo Giovanni occupa l'alloggio da circa diciotto anni;
Che dalla documentazione rinvenuta dall'archivio dell'Ente è stato possibile rilevare con certezza, che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione al sig. Bernardo Michele senza mai giungere alla stipula dell'apposito contratto di locazione;
- ◆ Che è possibile procedere alla voltura del contratto di locazione sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. n. 1297 del 28.10.1998 in quanto sono stati reperiti atti ritenuti sufficientemente validi ed efficaci ai fini dell'insorgenza del rapporto di locazione;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Bernardo Giovanni possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Bernardo Giovanni subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bernardo Michele o del richiedente la voltura sig. Bernardo Giovanni;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Bernardo Giovanni a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. felice a Canello individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 075002040025;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Felice a Canello Via Abate Marco, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 075002040025 del sig. Bernardo Giovanni nato a S. Felice a Canello il 13.07.1947 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)