



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 547 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Fabozzi Antonio.

Ex assegnataria sig.ra Macchia Maria. Alloggio sito in Mondragone viale Europa, Isol. D,
Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 052003040019.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Fabozzi Antonio nato a Mondragone il 07.12.1952, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Mondragone viale Europa, Isol. D, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Macchia Maria, deceduta a Mondragone il 11.02.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Mondragone, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Fabozzi Antonio abita nell'alloggio dal 22.11.2000 (come da cartellino anagrafico);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Macchia Maria con contratto repertorio N. 4084 del 26.11.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Fabozzi Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Fabozzi Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n. 2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Macchia Maria o del richiedente la voltura sig. Fabozzi Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Fabozzi Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 052003040019;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Mondragone viale Europa, Isol. D, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 052003040019 del sig. Fabozzi Antonio nato a Mondragone il 07.12.1952 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)