



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 546 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Cinotti Giovan

Giuseppe e Alberta. Ex assegnataria sig.ra Zullo Vincenza. Alloggio sito in Piedimonte Matese

Via Aldo Moro, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 057001150125.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta, nati entrambi a Piedimonte Matese, rispettivamente il 14.02.1966 e il 06.12.1968 con istanza in data 01.02.2013 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 715 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piedimonte Matese, via Aldo Moro, Sc. A, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Zullo Vincenza, deceduta in Caserta il 25.11.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente del 28.03.2013, con nota in data 11.04.2013 ha comunicato che i sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta occupano l'alloggio da circa 24 anni;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Zullo Vincenza con contratto repertorio N° 3938 del 02.09.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Zullo Vincenza o dei richiedenti la voltura sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 057001150125.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese, Via Aldo Moro, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 057001150125 dei sigg. Cinotti Giovan Giuseppe e Alberta, nati entrambi a Piedimonte Matese rispettivamente il 14.02.1966 e il 06.12.1968 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.