



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 545 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Elia Marianna.

Ex assegnatario sig. Bergamo Nicola. Alloggio sito in Marcianise via P.co Felice, Isol. M, Sc.

A, P. 2°, Int. 3, B.U. 049001110111.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Elia Marianna nata a Caserta il 23.02.1968 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, via P.co Primavera, Isol. M, Sc. A, P. 2°, Int. 3, in quanto moglie di Bergamo Nicola, attualmente separata, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 13.02.2006 (cron. 4914/2005), davanti al Tribunale di S. Maria C.V. nella causa N. 4969/06.
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Elia Marianna occupa l'alloggio dal 1998;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bergamo Nicola, con contratto di locazione rep. N. 1329 del 12.03.2002 e registrato a Caserta il 09.05.2002 al N. 3464;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Elia Marianna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Atto di Omologazione del 28.04.2008 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Elia Marianna;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bergamo Nicola o della richiedente la voltura sig.ra Elia Marianna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Elia Marianna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001110111;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, Via P.co Felice, Isol. M, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 049001110111, della sig.ra Elia Marianna nata a Caserta il 23/02/1968 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.