



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 544 DEL 11-03-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Petriccione Domenico.

Ex assegnatario sig. Petriccione Vincenzo. Alloggio sito in Capua via Loc. S. Angelo in Formis, Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 015005030017.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Petriccione Domenico nato a Capua il 16.03.1955 ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Loc. S. Angelo In Formis, Sc. B, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Petriccione Vincenzo, deceduto in Capua il 10.08.1995;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Capua, ha comunicato che il sig. Petriccione Domenico occupa l'alloggio dal 11.03.1986;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Petriccione Vincenzo con contratto repertorio N. 495 del 23.04.1980;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Petriccione Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario e della moglie entrambi deceduti per cui, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Petriccione Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Petriccione Vincenzo o del richiedente la voltura sig. Petriccione Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Petriccione Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015005030017;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Loc. S. Angelo in Formis, Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 015005030017 del sig. Petriccione Domenico nato a Capua il 16.03.1955 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)