



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 543 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Fusco Annunziata.

Ex assegnataria sig.ra De Chiara Maria. Alloggio sito in Capua via Napoli, Sc. B, P. 1°, Int. 4,
B.U. 015003050040.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Fusco Annunziata nata a Capua il 20.12.1949, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Napoli, Sc. B, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla madre, sig.ra De Chiara Maria deceduta in Capua il 11.06.2002;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Fusco Annunziata occupa l'alloggio dal 1989;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Fusco Annunziata con contratto repertorio N. 1944 del 27/11/1985;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Fusco Annunziata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Fusco Annunziata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra De Chiara Maria o della richiedente la voltura sig.ra Fusco Annunziata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Fusco Annunziata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003050040;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua via Napoli, Sc. B, P. 1°, Int. 4, B.U. 015003050040 della sig.ra Fusco Annunziata nata a Capua il 20.12.1949 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.