



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 542 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Petrella Domenico.

Ex assegnataria sig.ra Musco Maddalena. Alloggio sito in Grazzanise via Albero Lungo, Sc.

Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 042001030010.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Petrella Domenico nato a Grazzanise il 21.07.1968 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Grazzanise via Albero Lungo, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Musco Maddalena, deceduta in Grazzanise il 22.06.2007;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Grazzanise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Petrella Domenico occupa l'alloggio dalla nascita;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Musco Maddalena con contratto di locazione repertorio N° 4188 del 25.02.1997;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Petrella Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Petrella Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Musco Maddalena o del richiedente la voltura sig. Petrella Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Petrella Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Grazzanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 042001030010;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Grazzanise Via Albero Lungo, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 042001030010 del sig. Petrella Domenico nato a Grazzanise il 21.07.1968 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.