



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 541 DEL 11-09-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Cardella Alfredo.

Ex assegnatario sig. Cardella Antonio. Alloggio sito in Caserta via Loc. Falciano, Isol. B, Sc.

A, P. 5°, Int. 9, B.U. 022016020029.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig Cardella Alfredo nato a Caserta il 15.01.1979 ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Loc. Falciano, Isol. B, Sc. A, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre sig. Cardella Antonio, deceduto in Caserta il 12.10.2011;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Cardella Alfredo occupa l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cardella Antonio con contratto repertorio N. 3440 del 26.01.1996;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Cardella Alfredo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario e della moglie entrambi deceduti per cui, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Cardella Alfredo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cardella Antonio, o del richiedente la voltura sig. Cardella Alfredo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Cardella Alfredo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022016020029;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Loc. Falciano, Isol. B, Sc. A, P. 5°, Int. 9, B.U. 022016020029 del sig. Cardella Alfredo nato a Caserta il 15.01.1979 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)