



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 540 DEL 11-08-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cipolletta Rosa.

Ex assegnatario sig. Cipolletta Gennaro. Alloggio sito in Riardo via S. Lucia, Sc. A, P. 1°,
Int. 2, B.U. 068001010002.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Cipolletta Rosa nata a Villaricca (NA) il 12.11.1946, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Riardo via S. Lucia, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Cipolletta Gennaro, deceduto in Sessa Aurunca il 14.08.2010;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Riardo, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Cipolletta Rosa occupa l'alloggio dal 29.07.2010;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cipolletta Gennaro, con contratto repertorio N. 947 del 05.06.1980;**
- **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Cipolletta Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cipolletta Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cipolletta Gennaro o della richiedente la voltura sig.ra Cipolletta Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cipolletta Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Riardo, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 068001010002;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Riardo Via S. Lucia, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 068001010002 della sig.ra Cipolletta Rosa nata a Villaricca (NA) il 12.11.1946 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Avv. Ernesto Toti)