



512

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINA N. 54 DEL 25.01.2013

OGGETTO: Legge nr. 560/93 – Lavori di risanamento parziale di un fabbricato sito in Maddaloni alla Via Matilde Serao – Ed. D.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che a seguito di segnalazioni da parte degli assegnatari dell'immobile indicato in oggetto, da cui si rilevavano situazioni di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità derivanti da distacco di intonaco, veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo è emerso che vi sono infiltrazioni provenienti dalla copertura, una forma diffusa di ammaloramento con distacco d'intonaco derivante dall'ossidazione dei ferri di armatura sul cornicione e sui frontalini dei balconi, oltre alle infiltrazioni provenienti da grondaie e pluviali;
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 71.417,47 di cui €. 27.094,73 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A. come per legge ed oneri aggiuntivi;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 200.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che, pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio di n. 15 Operatori economici dall'Elenco delle Ditte di fiducia dell'Ente;

Considerato:

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori €. 71.417,47
di cui €. 27.094,73 per oneri di sicurezza
non soggetti a ribasso

ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€. 1.000,00	
Competenze tecniche (15%)	€. 10.712,62	
IVA al 10%	<u>€. 7.141,75</u>	
		<u>€. 18.854,37</u>
TOTALE GENERALE:		€. 90.271,84

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. 90.271,84 come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia dell'Ente;
4. **Stabilire** sin d'ora che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:
 - Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;

- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 60 (sessanta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

5. **Trasmettere la presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **90.271,84** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 31 /2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /2013
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI