



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 530 DEL 05-09-2013

**Oggetto:** Sfratto e recupero morosità vano terraneo sito in Caserta, piazza Matteotti, 30 condotto in locazione dal Sig. Cuccaro Pasquale, B.U. 022013019004. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo sito nel comune di Caserta, alla piazza Matteotti, 30, concesso in locazione, ad uso commerciale, al Sig. Cuccaro Pasquale, con contratto stipulato in data 16/04/2013, avente decorrenza dal 1.04.2013 e fino a tutto il 31/03/2019;
- che da una verifica contabile eseguita in data 03.09.2013 risulta una morosità di € 2.761,60 a carico del Sig. Cuccaro Pasquale dovuta alla mancata corresponsione dei canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, a tutto il mese di agosto 2013;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni del Sig. Pasquale Cuccaro, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla piazza Matteotti, 30.
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

C.P. 

IL DIRETTORE GENERALE  
(avv. Ernesto Toti)

