



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 529 DEL 05-09-2013

**Oggetto: Locazione vani terranei in Caserta, via Dossetti, Ed. O, intt. 2 e 3  
B.U. 022009139002 e 9003 in favore del Sig. Nargiso Antonio.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Dossetti, n° 5 e 7, Ed. O, intt. 2 e 3 di locali ad uso commerciale, per una superficie complessiva di circa mq. 82,00, aventi Bene Unitario 022009139002 e 9003 censiti rispettivamente al N.C.E.N., al F. 27, p.lla 19, sub 2 e 3, categoria C1;
- che tali locali, alla stato, risultano nella piena disponibilità dell'Ente;

### Considerato:

- che per il locale in questione sono pervenute all'Ente n° 3 distinte richieste di locazione:
  - la 1° richiesta del 3/06/2013, inoltrata dalla Sig.ra Salzano Cinzia, già conduttrice del locale adiacente, sempre di proprietà dell'Ente adibito a pizzeria si riferiva alla locazione del solo locale confinante con quello della pizzeria per l'ampliamento di tale attività commerciale;
  - la 2° del 30/07/2013 del Sig. Nargiso relativa alla locazione di entrambi i locali, per adibirli ad uso macelleria/polleria;
  - la 3° dell'1/08/2013 formulata dal Sig. Scialla Massimo per adibirli alla somministrazione di alimenti e bevande;

### Ritenuto:

- che i locali da concedere in locazione erano precedentemente adibiti ad uso macelleria pertanto già adeguati a tale specifico utilizzo e dunque da concedere in locazione a soggetti che intendono svolgere tale tipo di attività in modo da non essere sottoposti ad ulteriori lavori di adeguamento;
- che il canone di locazione mensile per tali locali ammontava ad € 550,00 Iva esclusa ed oltre spese accessorie;
- che il precedente conduttore ha risolto anticipatamente il contratto, dopo solo 3 anni dalla sua decorrenza;

### Atteso:

- che tra le istanze di locazione finora pervenute solo quella inoltrata dal Sig. Nargiso Antonio si riferisce alla destinazione d'uso di macelleria;
- che risulta pertanto congruo applicare anche al nuovo contratto che si andrà a stipulare il medesimo canone di locazione mensile di € 550,00 IVA esclusa ed oltre oneri accessori scindendolo però in due distinti canoni di € 275,00, per ciascun locale;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

1. **Stipulare** un contratto di locazione con decorrenza 1.10.2013 e termine 30.09.2019, per i vani terranei, di proprietà dell'Ente siti in Caserta, alla via Rossetti, 5 e 7, Ed. O, int. 2 e 3, B.U. 022009139002 e 9003, per uso macelleria/polleria, in favore del Sig. Nargiso Antonio, applicando a ciascuno di essi, un canone di locazione mensile di € 275,00 IVA esclusa ed oltre oneri;



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

2. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
( avv. Ernesto Toti)