



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 528 DEL 05-09-2013

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione avente ad oggetto i locale terranei in Caserta, via Dossetti, n° 5-7, Ed. O, intt. 2 e 3 – B.U.: 022009139002 - 9003 condotti dalla società I Piaceri della Carne s.n.c. di Giorgio Sterle e Pietro Abitabile.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 377 del 2/07/2010 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione afferente i vani terranei siti in Caserta, Rione Vanvitelli, alla via Dossetti n° 5-7, Ed. O, intt. 2 e 3 BU: 022009139002-9003 in favore della società I Piaceri della Carne s.n.c., per la durata di anni 6;
- che il predetto contratto è stato stipulato in data 02/07/2010, con pari decorrenza e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, in data 16/03/2010, al n° 2049 serie 3;

ATTESO:

- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del sopra richiamato contratto di locazione, la società conduttrice in data 30.06.2010, ha versato sul c/c postale n. 168815, intestato all'Ente, la somma di € 1.650,00;
- che in data 3.09.2013, presso l'Ufficio Legale dell'Ente il Sig. Giorgio Sterle in rappresentanza della società I Piaceri della Carne s.n.c. ha sottoscritto un atto di transazione con cui si è impegnato, entro il mese di gennaio 2014 a rientrare, con il debito per morosità contratto nei riguardi dell'I.A.C.P. ed ammontante alla data del 31/08/2013 ad € 5.540,39, da cui una volta detratta la somma di deposito cauzionale di € 1.650,00 residua una morosità di € 3.890,39 e nel contempo ha chiesto la risoluzione del contratto di locazione a suo tempo stipulato;

RITENUTO:

- che giusta verbale di riconsegna del 4.09.2013, il Sig. Giorgio Sterle, rappresentante legale della società I piaceri della Carne s.n.c., ha riconsegnato, al rappresentante dell'I.A.C.P. di Caserta, Rag. Claudio Palaia, le chiavi dei locali in questione;

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs. 165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) **Risolvere con decorrenza 04/09/2013** il contratto di locazione intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e la società I Piaceri della Carne s.n.c in data 2.07.2010;
- 2) **Compensare** la somma di deposito cauzionale di cui in premessa, ammontante ad € 1.650,00 con i canoni di locazione non pagati ammontanti ad € 5.540,39;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)