



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 522 DEL 03-09-2013

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione avente ad oggetto il locale terraneo in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti Ed. B, int. 2 – B.U.: 022008059016 condotto dal Sig. Schioppa Enzo.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 490 del 30/06/2009 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione afferente il vano terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, ed. B, int. 2 in favore del Sig. Schioppa Enzo, per la durata di anni 6;
- che il predetto contratto è stato stipulato in data 23/07/2009, con decorrenza 01/08/2009 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 16/03/2010, al n° 2049 serie 3;

ATTESO:

- che a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del sopra richiamato contratto di locazione, il Sig. Schioppa ha versato in data 25.06.2009, sul c/c postale n. 168815, intestato all'Ente, la somma di € 200,00;
- che giusta nota del 30/07/2013, prot. N° 4579 del 2/08/2013, il Sig. Schioppa Enzo ha comunicato la disdetta del contratto di locazione, a far data dal 01.08.2013, per sopraggiunti motivi economici e personali e con successiva comunicazione dell'01/08/2013, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 13/08/2013, col numero 4804, ha inoltre chiesto di compensare il canone di luglio 2013 con il deposito cauzionale, versato all'atto della stipula del contratto;

RITENUTO:

- che giusta verbale di riconsegna del 2.08.2013, il Sig. Sig. Schioppa ha riconsegnato, al rappresentante dell'I.A.C.P. di Caserta, arch. Monica Falardo, le chiavi del locale in questione;
- che in data 2.08.2013 l'ex conduttore ha versato sul c/c postale n° 7815 intestato all'I.A.C.P. di Caserta la somma di € 67,00, per spese di risoluzione contratto ;

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere con decorrenza 02/08/2013** il contratto di locazione intercorso tra l'I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Schioppa Enzo, in data 23/07/2009;
- 2) **Compensare** la somma di deposito cauzionale ammontante ad € 200,00 con il canone di locazione di luglio 2013;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

e.p.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)