



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINA N. 52 DEL 25.01.2013

OGGETTO: Legge n. 560/93. Lavori urgenti per il risanamento del solaio del calpestio di piano rialzato del fabbricato sito in Sessa Aurunca, Viale Trieste ed. B.

Approvazione nuova perizia lavori urgenti ex art. 173 D.P.R. 207/2010

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** in seguito alle segnalazioni effettuate dal Sig. Boccino Massimo, quale usufruttuario di un alloggio e di parte di piano cantinato di proprietà della Sig.ra Policth Barbara, si provvedeva ad una verifica dei luoghi, riscontrando lo stato di degrado del solaio di copertura del cantinato e di calpestio del piano rialzato, pericoloso per la pubblica e privata incolumità, rendendosi necessario ed urgente eseguire le lavorazioni di seguito sinteticamente indicate:
 - Spicconatura intonaco solaio, nel locale cantinato;
 - Puntellatura di sicurezza;
 - Riparazione e Rinforzo solaio mediante FRP;
- **Che** quanto segnalato e constatato costituiva ed ancora costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- **Che**, veniva redatta all'uopo un'apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati per l'importo complessivo lordo dei lavori ammontante ad €.14.033,41, di cui €. 27,57 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. come per legge;
- **Che** rientrando la tipologia dei lavori nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c") ed essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, veniva adottata la procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice, per cui con determina n. 414 del 13/6/2012 veniva approvata la perizia e disposto l'affidamento dei lavori alla ditta Tecnocostruzioni s.r.l. allo scopo interpellata;
- **Che** all'atto dello spicconamento ci si è trovati di fronte ad una situazione diversa da quella di progetto, per cui si è dovuto provvedere a rivedere la perizia con introduzione di diverse e nuove lavorazioni;
- **Che** è stato redatto nuovo computo metrico dal quale ne deriva la spesa complessiva di €.26.715,31 per cui necessita di integrare l'impegno di spesa per €. 11.205,80;

Considerato:

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Riapprovare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

| | | |
|--|--------|---|
| Importo lordo lavori | €. | 28.859,05 |
| di cui €. | 232,50 | per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso |
| a detrarre ribasso del 18,225% su lavori | €. | 5.217,19 |
| Importo netto lavori | €. | 23.641,86 |

ONERI COMPLEMENTARI:

| | | |
|--------------------------|----|------------------|
| Competenze tecniche (3%) | €. | 709,26 |
| IVA al 10% | €. | <u>2.364,19</u> |
| TOTALE GENERALE: | €. | 26.715,31 |

2. **Impegnare**, la spesa integrativa di €. **11.205,80** come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **11.205,80**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 ESERCIZIO PROVVISORIO 2013 AD OGGETTO: "Manutenzione straordinaria L.560"

IMPEGNO DELLA SPESA NR 67/2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI