



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 510 DEL 07-08-2013

OGGETTO: Legge n. 560/93. Lavori urgenti per il ripristino della funzionalità del locale commerciale (B.U. 083005089003) ubicato al piano terra int.3 Ed. H in Santa Maria Capua Vetere Via Raffaello.

Approvazione perizia lavori urgenti ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento - CIG: Z030B1C835

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che a seguito della nota prot. IN/1006 del 11/07/2013 a firma del Direttore Generale veniva rappresentata la necessità di eseguire lavori di recupero dell'immobile citato in oggetto. Veniva pertanto disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi;
- Che dal detto sopralluogo è emerso che i lavori da eseguire necessari per il ripristino della funzionalità del locale citato in oggetto, riguardano: la sostituzione dei massetti e pavimentazione, il rifacimento degli impianti idrici, il ripristino dell'impianto elettrico oltre alla sostituzione di alcuni infissi;
- Che è stata redatta apposita perizia di stima il cui importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 14.957,81,64 oltre I.V.A. ed oneri complementari;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 200.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che, pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio di n. 3 Operatori economici dall'Elenco delle Ditte di fiducia dell'Ente;

Considerato:

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori €. 14.957,81
di cui €. 11.408,65 per oneri di sicurezza
non soggetti a ribasso

ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di scarica	€. 1.000,00	
Competenze tecniche (2%)	€. 299,16	
Imprevisti	€. 747,89	
IVA al 10%	<u>€. 1.495,78</u>	
		<u>€. 3.542,83</u>
TOTALE GENERALE:		€. 18.500,64

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. **18.500,64** come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia dell'Ente;
4. **Stabilire** sin d'ora che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:
 - Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;

- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 30 (trenta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

5. **Trasmettere la presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 18.500,64 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2013 AD OGGETTO:

"Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 680/2013 TD
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___/20___
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___/20___
REVERSALE DI INCASSO NR. ___/200___

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**


IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI