



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 486 DEL 31/07/2013

OGGETTO: gara d'appalto per l'affidamento del Completamento dei lavori di risanamento e riqualificazione urbanistica ed edilizia dei complessi residenziali siti in **Maddaloni (CE) alla via Feudo ed alla via Matilde Serao (ex via Napoli)**.

Importo a base d'asta € 4.627.789,23 di cui € 210.557,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Decreto n. 342 del 10.05.2005 della Regione Campania, Settore E.P.A.

Ratifica gara

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 23.07.2012 si è dato avvio alla procedura di affidamento del Completamento dei lavori di risanamento e riqualificazione urbanistica ed edilizia dei complessi residenziali siti in **Maddaloni (CE) alla via Feudo ed alla via Matilde Serao (ex via Napoli)** dell'importo a base d'asta € 4.627,789,23 di cui € 210.557,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Che** in data 20.11.2012, con prosieguo, è stata espletata la relativa gara d'appalto mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- **Che**, in base alle norme ed al Bando integrale di Gara il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici, **così come è previsto dal comma 20 – bis dell'art. 253 dello stesso Codice dei Contratti Pubblici;**
- **Che**, dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 14, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 36,6737%, la quale aumentata dello scarto aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,4529%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione del Completamento dei lavori di risanamento e riqualificazione urbanistica ed edilizia dei complessi residenziali siti in **Maddaloni (CE) alla via Feudo ed alla via Matilde Serao (ex via Napoli)** provvisoriamente all'**A.T.I. PROXIMA EDILE s.r.l. (capogruppo) e SO.CO.RE s.r.l. (mandante)** con sede in **Roccarainola (NA) alla via Vicinale Renola snc**, con ribasso del **37,4370%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto di € 2.763.552,51 oltre € 210.557,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 2.974.110,30, ed individuando nell'Impresa **DELL'ACQUA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.** il concorrente che segue in graduatoria.
- **Che** la Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge n. 865/71, nella seduta del 08.05.2013 con parere n. 6504 si è espressa favorevolmente alla ratifica della gara di appalto indicata in oggetto;

Visti i Verbali di gara del 20.11.2012 e successivi.

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria n. 3 del giorno 26 febbraio 2013.

Considerato che la gara si è svolta in ottemperanza alla normativa di cui all'art. 36 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/06;

Visto il parere favorevole n. 6504 dell'08.05.2013 espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71.

Tenuto conto che la copertura finanziaria dei lavori in oggetto e delle spese per l'espletamento della relativa gara è assicurata all'I.A.C.P. per € 6.000.000,00 dalla Regione Campania, per € 1.000.000,00 dall'I.A.C.P. di Caserta e per € 1.000.000,00 dal Comune di Maddaloni.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo/Contabile.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento del Completamento dei lavori di risanamento e riqualificazione urbanistica ed edilizia dei complessi residenziali siti in Maddaloni (CE) alla via Feudo ed alla via Matilde Serao (ex via Napoli) all'**A.T.I. PROXIMA EDILE s.r.l. (capogruppo) e SO.CO.RE s.r.l. (mandante), che ha offerto il ribasso del 37,4370%** sull'importo a base d'asta, e quindi per l'importo netto di € 2.763.552,51 oltre € 210.557,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per un importo contrattuale di € 2.974.110,30 – segue in graduatoria l'Impresa DELL'ACQUA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. che ha offerto il ribasso del 37,4230%.
2. **Stipulare** il relativo contratto di affidamento dei lavori di cui sopra, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'**A.T.I. PROXIMA EDILE s.r.l. (capogruppo) e SO.CO.RE s.r.l. (mandante)** con sede in Roccarainola (NA) alla via Vicinale Renola snc.
3. **Stabilire** che detta stipula avvenga in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
4. **Riservarsi** di trasmettere, dopo la consegna dei lavori, il QTE dell'intervento con annessa ripartizione della voce "Importo Lavori" al fine della conseguente attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore Amministrativo Contabile.
5. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

V. M. Di

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

