



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE N° 453 DEL 19-07-2013

Oggetto: ACCATASTAMENTO IMMOBILI E REDAZIONE ACE ALLOGGI IACP.
Prolungamento di affidamento incarico al Geom. Domenico Fiore

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 2805 del 13.03.2000 fu disposta la esecuzione degli accatastamenti degli edifici IACP non ancora censiti al Catasto Urbano, previa redazione dei relativi frazionamenti e tipi mappali al Catasto Terreni;
- l'incarico per l'espletamento delle attività sopra richiamate, fu demandato a vari tecnici, riguardante, sia l'accatastamento, previa procedure DOCFA, che i frazionamenti delle aree e tipi mappali, per tutti gli alloggi di proprietà I.A.C.P. non ancora censiti all'UTE di Caserta a quella data;
- nel corso degli anni l'Ufficio Patrimonio ha riscontrato che per alcuni alloggi, riguardanti per la maggior parte edifici la cui costruzione risale a tempi addietro e di cui non sono state trovate tracce di dati catastali presso l'UTE di Caserta, nè allineamenti validi di planimetrie degli alloggi ai fini delle vendite ai sensi della L.560/93, necessita di procedere in tempi brevi anche per questi ultimi residui all'accatastamento, visto anche le pressioni continue di assegnatari che intendono acquistare l'alloggio assegnatogli a locazione per diventarne proprietari;
- ai sensi del D.Lgs.192/2005 e successive modificazioni, dall'anno 2012 è obbligatoria la consegna in sede di stipula dell'Attestato di Certificazione Energetica (ACE) in quanto non è più sufficiente dichiarare e/o informare la parte acquirente della Classe Energetica e degli alti costi dell'alloggio, ma bensì è indispensabile che per ogni alloggio, si proceda alla redazione dell'attestato di cui sopra;
- la redazione dei sopraccitati accatastamenti e certificazioni ACE, da effettuarsi a carico della parte venditrice e in tempi brevi ogni qualvolta l'Ufficio Patrimonio accerta la non corrispondenza dei dati catastali e il non allineamento della planimetria dell'alloggio oggetto della vendita, sono da affidare quale prolungamento di incarico preferibilmente allo stesso tecnico a suo tempo incaricato.
- gli accatastamenti e gli Attestati di Certificazioni Energetiche, resosi fin qui indispensabili e urgenti ai fini delle stipule, sono relativi a n° 3 accatastamenti (DOCFA) e precisamente n°1 alloggio in Mondragone F. 25 p.lla 877 sub 13, n° 1 in Trentola Ducenta F. 6 p.lla 1244 sub 9 e n°1 in S. Maria C.V. F. 5 P.lla 5219 sub 13, mentre le Certificazioni Energetiche occorrenti, per gli stessi scopi di cui sopra, sono risultate n° 7 così distinte: n°1 in Mondragone Ass. Valente Michele, n°2 in Caserta Ass. Lieto Concetta e Ass. Amato Pasquale, n°1 in S. Maria C.V. Ass. Eredi Pezzella Giuseppe, n°2 in Capua, Ass. Maiello Giuseppe e Ass. Funzione Assunta, n° 1 in Sessa Aurunca Ass. Romano Giuseppe e che per ogni elaborato, si può corrispondere allo stesso professionista incaricato l'importo di € 230,00 (iva e cassa esclusa) risultante tale prezzo, per tali atti tecnici oltremodo inferiore ai prezzi di mercato, determinando così un importo da impegnare pari ad € 2.300,00, corrispondente ad € 230,00 x n° 3 Docfa ed € 230,00 x n° 7 attestati ACE, cassa e i.v.a. escluse;

- il pagamento della somma stabilita, dovrà liquidarsi dopo la presentazione all'IACP di copia degli accatastamenti (DOCFA) e Certificazioni ACE, completi di piantine ufficiali delle unità immobiliari censite ed approvate dall'UTE di Caserta, da allegare agli atti di compravendita;
- Ritenute fiscali come per legge;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1) Stabilire il prolungamento di incarico di cui alla Convenzione in data 05/03/2001, tra l'IACP e lo stesso tecnico per la redazione degli Accatastamenti e Attestazioni ACE di cui sopra, impegnare e di conseguenza liquidare e pagare allo stesso, quali competenze professionali la somma di € 2.300,00 come da previsione in premessa, oltre cassa 4% pari ad € 92,00 e I.V.A. 21% pari ad € 502,32 per un totale generale di € 2.894,32 la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.2.10.40/4 Professionisti per Attività Patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2013, di cui alla Delibera Consiliare nr. 2805 del 13/03/2000;

2) Inviare la presente agli Uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)

S.A.C./CONTABILITA'

VISTO PER LA COPERTURA ECONOMICA

La spesa di EURO 2.894,32, comprensive di cassa ed i.v.a., derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo/ articolo dell'esercizio provvisorio 2013 n° 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Impegno di spesa	n° <u>445/2013</u>
Liquidazione della spesa	n° _____
Mandato di pagamento	n° _____
Reversale di incasso	n° _____