



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 452 DEL 19/7/2013**

**OGGETTO:** CESSIONE DI AREE FACENTI PARTE DEL RIONE VANVITELLI A TITOLO DI DAZIONE IN PAGAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1197 C.C., NONCHE' VERSAMENTO DI SOMME AD ESTINZIONE DI DEBITO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CASERTA.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- CHE a seguito di Permuta dinanzi al Segretario Generale Supplente del Comune di Caserta, in data 03/11/2000 Repert. n°20290 registrata a Caserta il 16/11/2000 al n°5120, consistente nello scambio tra il Comune di Caserta e l'IACP dell'immobile di Via E. Ruggiero denominato "Casa Albergo", a favore di questo Ente e gli immobili: via Vescovo Natale, denominato "Centro Sociale" e appezzamento di terreno in Caserta Rione Acquaviva a favore del Comune, a questo I.A.C.P. rimase per differenza sulle quote scambiate, la corresponsione a debito della somma di £ 452.089.000 pari ad € 233.484,49;
- CHE a garanzia della detta somma di € 233.484,49 fu iscritta ipoteca legale in data 18 giugno 2010 al n° 24774/4195 sulla Casa Albergo, individuata al N.C.E.U. al foglio 27, particella 5326;
- CHE il Comune di Caserta con Delibera della Giunta Comunale n°156 del 15/03/2000 espresse parere favorevole per l'acquisizione al Patrimonio Comunale delle aree del Rione Vanvitelli di proprietà I.A.C.P.;
- CHE a seguito di incontri tra Dirigenti e Tecnici del Comune di Caserta e I.A.C.P. in date 09/04/2002 e 15/04/2002, furono definite oltre alle aree da cedere al Comune, (vedi frazionamento n° 1778/2002), anche la valutazione concorde delle stesse, in € 195.000,00;
- CHE il Comune di Caserta con Delibera Consiliare n°165 del 15 dicembre 2000, ha approvato il piano di recupero finalizzato alla riqualificazione ambientale storica e sociale degli agglomerati urbani, tra cui il Rione Vanvitelli;
- CHE il Comune di Caserta, al fine di acquisire al Patrimonio Comunale le sopra menzionate aree del Rione Vanvitelli, interessate al piano di recupero, ha deliberato con atto della Giunta Comunale n° 250 del 17 aprile 2002 l'acquisto di dette aree per € 195.000,00;
- CHE l'I.A.C.P. con delibera del Consiglio di Amministrazione n°4091 del 17/04/2002, ha manifestato la volontà di cedere le aree in argomento, alle condizioni

stabilite dalla richiamata deliberazione della Giunta Comunale e con nota 15/2013/3489 del 23 ottobre 2013, ha ribadito la propria volontà di adempiere la predetta obbligazione, cedendo a titolo di prestazione in luogo dell'adempimento di parte dell'originario debito di €233.484,49 (ai sensi dell'art. 1197c.c.), la piena proprietà delle aree facenti parte del Rione Vanvitelli, di complessivi mq. 43.457 (riportate in Catasto Terreni al foglio 27 particelle 5394, 5393, 5391, 5397, 5385, 5386, 5387, 5384, 5377, 5383, 5390 e 5378) per il valore fissato in € 195.000,00, ed inoltre di versare la somma di € 38.484,49 (233.484,49-195.000,00), mediante un assegno circolare, per estinguere il residuo debito nei confronti del Comune;

-VISTO che la richiesta effettuata dal dott. Paolo Provitera, quale Notaio prescelto da entrambi gli Enti per la stesura di tale Atto è di € 6.000,00 da ripartire al 50% tra gli Enti, mentre le spese relative alla cancellazione della sopra citata ipoteca legale pari ad € 3.000,00 saranno a totale carico del Comune di Caserta;

-VISTO che la quantificazione dell'Ufficio Patrimonio che ha determinato in € 41.484,49 la somma totale da impegnare per l'intera operazione è così distinta: € 38.484,49 da versare al Comune di Caserta per l'estinzione del residuo debito ed € 3.000,00 per le spese notarili al Notaio Paolo Provitera;

-VISTO che la somma di € 41.484,49 da versare, trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa dell'esercizio provvisorio anno 2013 n° 6.1.07.10/2;

-RITENUTO di doversi procedere alla stesura di tale Atto, anche al fine della definizione della Permuta in data 03/11/2000 Rep. 20290, con la cancellazione dell'Ipoteca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di S.Maria C.V., rimasta in sospeso per il debito di cui sopra (€233.484,49) nei confronti del Comune di Caserta;

-Richiamate le proprie competenze;

## DETERMINA

1. Di dare seguito all' Atto di cessione in favore del Comune di Caserta, a titolo di dazione in pagamento, ai sensi dell'art. 1197 c.c. della piena proprietà delle aree facenti parte del Rione Vanvitelli, di cui in premessa , per il valore fissato in €195.000,00, con la cancellazione dell'ipoteca citata, nonché di versare al detto Comune di Caserta la somma di € 38.484,49 mediante assegno circolare ad estinzione del residuo debito nei confronti del Comune, a seguito della permuta in premessa indicata;
2. Di affidare al Notaio Paolo Provitera di Caserta l'atto di cui all'oggetto;
3. Di impegnare la relativa spesa di € 38.484,49 sul capitolo/articolo 6.2.10.30/1 ad oggetto: aree oltre la somma di € 3.000,00 sul capitolo/articolo 6.2.10.40/4 ad oggetto; professionisti per attività patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2013;
4. Autorizzare il S.A.C. al pagamento di € 38.484,49 al Comune di Caserta, oltre ad € 3.000,00 al notaio Paolo Provitera, per un totale complessivo di € 41.484,49;

5. 4. Trasmettere la seguente ai Settori Competenti, per i conseguenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. ERNESTO TOTI)

**S.A.C./CONTABILITA'**

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

La complessiva somma di € 41.484,49, derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria per € 38.484,49 sul capitolo/articolo n° 6.2.10.30/1 ad oggetto: AREE e per € 3.000,00 sul capitolo/articolo 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2013.

IL RESPONSABILE DELLA CONTABILITA'  
GENERALE E SPECIALE  
(Rag. Michele MONTANO)

**IMPEGNI DI SPESA n° 443 E 444 / 2013**  
**LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR \_\_\_\_/2013**  
**PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR \_\_\_\_/2013**



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Prot. N. 117/485, Settore PAT

Caserta 19/11/2013

AL RESPONSABILE S.A.C.

SEDE

Oggetto: Comunicazione di modifica parziale

Impegni Deter. Dirig. N°452 del 19/07/2013.

A parziale modifica degli impegni assunti con la Determina Dirigenziale n° 452 del 19/07/2013, si comunica che per sopravvenuti accordi con il Comune di Caserta, va liquidata l'importo di €38.484,49 ( in virtù di €32.484,49) al Comune stesso, ed € 3.000,00 (in virtù di €9.000,00) al Notaio Paolo Provitera.

Pertanto non venendosi a modificare l'importo totale di € 41.484,49, impegnato nella sopracitata Determina, si chiede con la presente la sola modifica delle somme previste con gli impegni di spesa n°443 (che diventa € 38.484,49 al Comune di Caserta) e impegno di spesa n° 444 (che diventa € 3.000,00 al Notaio Paolo Provitera).

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto TOTI)