



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 444 DEL 18-07-2013

OGGETTO: Legge 560/93.

LAVORI: Lavori urgenti per il risanamento del fabbricato sito nel Comune di Capodrise alla Via San Pasquale, n°79.

IMPRESA: EDILSAF S.r.l. – Via G. Verdi – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE).

ATTO DI COTTIMO: Rep. n. 53393 in data 07/05/2013

CIG: 44548599EF

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e Liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con propria determinazione n. 823 del 05/12/2012, sono stati affidata all'impresa EDILSAF S.r.l. con sede legale in via G. Verdi – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) -, i lavori di cui in oggetto, con l'applicazione dello ribasso del 36,932%, per un importo netto di €. 51.791,61 comprensivo di Oneri per la Sicurezza ammontanti ad €. 11.408,65, oltre IVA al 10% per €.5.179,16;
- L'ultimazione dei lavori è stata certificata il giorno 3/5/2013, così come risulta dal relativo certificato, entro il termine utile.
- L'atto di cottimo è stato stipulato in data 7/5/2013 e acquisito al repertorio dell'Ente al n.53393;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 23/5/2013 per l'importo complessivo netto di €.67.987,02 superiore al netto contrattuale in dipendenza esclusiva di misurazioni reali e della riscontrata necessità di rendere maggiormente efficaci i lavori in facciata, essendosi rinvenute zone molto più estese di superfici da risanare (la quasi totalità). Pertanto la maggiore spesa è senz'altro ammissibile a collaudo, trovando copertura nell'ambito della somma complessiva di €.95.299,35 già impegnata;
- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette €. 67.987,02 oltre IVA, per lavori, ed €. 534,75 per rimborso oneri di discarica;
- L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserve.
- In data 26/6/2013 è stato rilasciato il D.U.R.C., con esito positivo, per cui è possibile provvedere alla liquidazione della rata di saldo e lo svincolo delle polizze fideiussorie.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

Tutto ciò premesso

Vista la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori.

Considerato che:

- I lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto ed agli ordini impartiti;
- Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non possibili di controllo, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno accertata l'avvenuta perfetta esecuzione secondo le disposizioni contrattuali e gli atti contabili;
- L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto;

- L'impresa ha ottemperato agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Lavori durante il corso degli stessi;
- L'opera è stata diretta con sufficiente diligenza e necessaria competenza da parte della Direzione dei lavori;
- L'impresa non ha espresso riserve nella contabilità finale;
- Per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato negli elaborati di contabilità finale;
- Durante il corso dei lavori non è stato denunciato alcun infortunio;
- I lavori sono stati realizzati in tempo utile;
- L'impresa non ha effettuato alcuna cessione dei crediti;
- Non risultano danni di forza maggiore;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

DETERMINA

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori urgenti per il risanamento del piano seminterrato del fabbricato sito nel Comune di Capodrise alla via S.Pasquale n. 79, eseguiti dall'impresa EDILSAF S.r.l. con sede legale in via G. Verdi – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) -, in base all'atto di cottimo in data 7/5/2013 e acquisito al repertorio dell'Ente al n.53393;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti €. 67.987,02 oltre IVA, per lavori, ed €. 534,75 per rimborso oneri di discarica, così come innanzi precisato;
3. **Liquidare** la somma di €. 51.791,61 oltre IVA al 10% per €. 5.179,16, per un importo complessivo di €. **56.970,77**, quale acconto nel limite dell'importo di contratto, rinviando per il saldo alla stipula dell'atto aggiuntivo, nonché la somma di €.534,75 oltre IVA al 10% per €. 53,47 per un importo totale di €. **588,22** per rimborso oneri di discarica, all'impresa EDILSAF S.r.l. con sede legale in via G. Verdi – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) -, con imputazione sulle somme impegnate con impegno n. 458/2012 del bilancio di previsione del 2012;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate;
5. **Introytare** nelle casse dell'Istituto la somma di €. 11.315,92 a titolo di spese tecniche e generali giusta accertamento di entrata attestato dal S.A.C.;
6. **Rendere** nuovamente disponibile al bilancio dell'Ente la somma di €. 8.609,48 derivante da economie da ribasso d'asta;
7. **Trasmettere** la presente determinazione agli uffici competenti.



IL DIRIGENTE
(*Ing. Attilio Reggiani*)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **57.558,99**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 62.10.40 ARTICOLO 2 dell'esercizio provvisorio 2013 AD OGGETTO: "Manutenzione straordinaria Legge 560/93, giusta impegno di spesa n. 458/2012 conto residui passivi al 31/12/2012" + 426/2013

Si attesta altresì che la somma di €. 11.315,92 a titolo di spese tecniche e generali spettanti all'Ente trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata dell'esercizio provvisorio 2013: 5.2.05.50/4 ad oggetto: "Compensi per interventi di manutenzione"

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
ACCERTAMENTO ALL'ENTRATA N. 263/2013
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto **TOTI**