



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 439 DEL 18-07-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, Via OSPEDALE, ISOLATO " B ", Edificio " 6 ", SCALA " UNICA ", PIANO " 2° ", INTERNO " 4 ". VANI 6 OLTRE ACCESSORI. B.U.: 088002060050. R.U. 19188

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO PERSONALIZZATO SCOMPUTO IN 240 RATE = ANNI 20).

ASSEGNATARIA: ANTINOZZI ANTONELLA nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971.

C.F. : NTN NNL 71C70 F224Z

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla **Signora ANTINOZZI ANTONELLA** nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971, giusta **Determina di Voltura omologata e autorizzata** dall'I.A.C.P. con **Determina n. 341 del 16 Maggio 2013** e facente parte del fabbricato sito in SESSA AURUNCA, Via OSPEDALE, ISOLATO " B ", Edificio " 6 ", SCALA " UNICA ", PIANO " 2° ", INTERNO " 4 ". VANI 6 OLTRE ACCESSORI;
- **che**, con **nota Prot. N. US/2013/1637/GRRI del 9 Aprile 2013**, l'Istituto ha comunicato alla **Signora ANTINOZZI ANTONELLA** nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 48.082,00;**
- **che**, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge n. 560 del 24/12/1993, la **Signora ANTINOZZI ANTONELLA** nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971, con **istanza del 9 Maggio 2013**, acquisita al **Protocollo dell'Ente in data 15 Maggio 2013**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare;



- **che in data 9 Maggio 2013**, l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente in forma personalizzata** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data 10.12.2010;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, **Signora ANTINOZZI ANTONELLA** nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 48.082,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 38.465,60**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla **Signora ANTINOZZI ANTONELLA** nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **SESSA AURUNCA, Via OSPEDALE, ISOLATO " B ", Edificio " 6 ", SCALA " UNICA ", PIANO " 2° "**,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

INTERNO " 4 ", composto di n. 6 vani utili oltre accessori, per il prezzo di Euro 38.465,60 con le seguenti modalità:

- (a) Euro 20.000,00 (Ventimila/00), quale anticipazione personalizzata sul prezzo di cessione, già versata in data 29 Giugno 2013 sul c/c/ postale n. 7815 con Ordine di Bonifico – Postagiuro;
- (b) La somma residuale sul prezzo di acquisto dell'alloggio pari ad Euro 18.465,60, oltre gli interessi legali calcolati al tasso corrente del 2,50% per Euro 7.645,83, nonché Euro 10.160,00 per lavori di straordinaria manutenzione, per un ammontare complessivo pari ad Euro 36.271,43, sarà versata in n. 240 rate mensili (pari ad anni 20) di Euro 151,13 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 116,36;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di € 28.625,60 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare alla Signora **ANTINOZZI ANTONELLA** nata a MINTURNO (LT) il 30 Marzo 1971, C.F. NTN NNL 71C70 F224Z, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AT/at

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)