



## ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

### SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 426 DEL 09/07/2013

**OGGETTO:** Pagamento imposte di registro e di bollo per registrazione contratti di locazione.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** che il Settore Amministrativo deve procedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dei contratti di locazione, relativi sia ad alloggi che a vani terranei ad uso commerciale di proprietà dell'Istituto;
- **PRESO ATTO** che l'art. 21, commi 18, 19 e 20 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, modificando gli artt. 17, 31 e 35 della tariffa ed introducendo l'art. 2 bis nella tabella del Testo Unico dell'imposta di registro (D.P.R. n. 131/1986), ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione dei beni immobili introducendo, in particolare, l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- **CONSIDERATO** che alla luce delle suddette disposizioni, i contratti di affitto di immobili (alloggi ad uso abitativo e locali commerciali) in proprietà o in gestione degli I.L.A.A.C.C.P.P. sono soggetti a registrazione, qualunque sia l'importo del canone;
- **ACCERTATO** che le parti conduttrici dei contratti in parola, all'atto della sottoscrizione, provvederanno al versamento della quota parte di loro spettanza, pari al 50% della tariffa di registrazione e all'integrale pagamento dell'imposta di bollo;
- **RITENUTO** di dover provvedere con urgenza all'impegno di una somma presuntiva, per la registrazione dei contratti in parola fino a tutto dicembre 2013, per un ammontare pari ad € 45.000,00 (quarantacinquemila), la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.07.10 art. 2, dell'esercizio provvisorio di bilancio per il 2013;
- **VISTO** il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **RICHIAMATA** la propria competenza;

#### DETERMINA

1. Impegnare, liquidare e pagare in favore dell'Agenzia delle Entrate di Caserta, la somma presuntiva di € 45.000,00 (quarantacinquemila), che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.1.07.10/2 dell'esercizio provvisorio di bilancio per l'anno 2013, al fine di provvedere alla registrazione dei contratti di locazione di cui alle premesse, fino al 31 dicembre 2013;
2. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.

II RESPONSABILE DELL'UFFICIO INQUILINATO

Dr.ssa Laura Iadevaia

Il Direttore Generale

(Avv. Ernesto Toti)

#### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

#### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 45.000,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO N. 6.1.07.10 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DI BILANCIO 2013 AD OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO

IMPEGNO DELLA SPESA	NR. <u>426</u> /2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA	NR. _____ /2013
PAGAMENTO DELLA SOMMA MANDATO	NR. _____ /2013
REVERSIBILE DI INCASSO	NR. _____ /2013

L'ISTR./RE DIR./VO CONTABILE

(Rag. M. Montano)