



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 426 DEL 09/07/2013

OGGETTO: Pagamento imposte di registro e di bollo per registrazione contratti di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** che il Settore Amministrativo deve procedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dei contratti di locazione, relativi sia ad alloggi che a vani terranei ad uso commerciale di proprietà dell'Istituto;
- **PRESO ATTO** che l'art. 21, commi 18, 19 e 20 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, modificando gli artt. 17, 31 e 35 della tariffa ed introducendo l'art. 2 bis nella tabella del Testo Unico dell'imposta di registro (D.P.R. n. 131/1986), ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione dei beni immobili introducendo, in particolare, l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- **CONSIDERATO** che alla luce delle suddette disposizioni, i contratti di affitto di immobili (alloggi ad uso abitativo e locali commerciali) in proprietà o in gestione degli I.L.A.A.C.C.P.P. sono soggetti a registrazione, qualunque sia l'importo del canone;
- **ACCERTATO** che le parti conduttrici dei contratti in parola, all'atto della sottoscrizione, provvederanno al versamento della quota parte di loro spettanza, pari al 50% della tariffa di registrazione e all'integrale pagamento dell'imposta di bollo;
- **RITENUTO** di dover provvedere con urgenza all'impegno di una somma presuntiva, per la registrazione dei contratti in parola fino a tutto dicembre 2013, per un ammontare pari ad € 45.000,00 (quarantacinquemila), la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.07.10 art. 2, dell'esercizio provvisorio di bilancio per il 2013;
- **VISTO** il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **RICHIAMATA** la propria competenza;

DETERMINA

1. Impegnare, liquidare e pagare in favore dell'Agenzia delle Entrate di Caserta, la somma presuntiva di € 45.000,00 (quarantacinquemila), che presenta la necessaria copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.1.07.10/2 dell'esercizio provvisorio di bilancio per l'anno 2013, al fine di provvedere alla registrazione dei contratti di locazione di cui alle premesse, fino al 31 dicembre 2013;
2. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.

II RESPONSABILE DELL'UFFICIO INQUILINATO

Dr.ssa Laura Iadevaia

Il Direttore Generale

(Avv. Ernesto Toti)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 45.000,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO N. 6.1.07.10 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DI BILANCIO 2013 AD OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO

IMPEGNO DELLA SPESA	NR. <u>426</u> /2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA	NR. _____ /2013
PAGAMENTO DELLA SOMMA MANDATO	NR. _____ /2013
REVERSIBILE DI INCASSO	NR. _____ /2013

L'ISTR./RE DIR./VO CONTABILE
(Rag. M. Montano)