



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 424 DEL 05-07-2013**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Penna Arturo

Giancarlo. Ex assegnatario sig. Penna Arturo. Alloggio sito in Caserta, via De Domenicis, Isol. H, Sc. A, P. Ri., Int. 2, B.U. 022015080085.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Penna Arturo Giancarlo nato a Caserta il 19.19.1968, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via De Domenicis, Isol. H, Sc. A, P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al nonno, sig. Penna Arturo, deceduto;
- ◆ Che la nonna sig.ra Faraldo Vincenza è anch'essa deceduta in Caserta il 24.05.2011, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Penna Arturo Giancarlo occupa l'alloggio dal 2001;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione fu assegnato in locazione semplice al sig. Penna Arturo come da scheda fornita dall'ufficio Patrimonio dell'Ente;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che il sig. Penna Arturo Giancarlo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Penna Arturo Giancarlo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n:2  
Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Penna Arturo, ne della moglie sig.ra Faraldo Vincenza o del richiedente la voltura sig. Penna Arturo Giancarlo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Penna Arturo Giancarlo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022015080085;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via De Domenicis, Isol., Sc. A, P. Ri., Int. 2, B.U. 022015080085 del sig. Penna Arturo Giancarlo nato a Caserta il 19.09.1968 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.