



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 423 DEL 05-07-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Tufano Chiara.

Ex assegnatario sig. Marotta Enrico. Alloggio sito in Sparanise via Caduti in Guerra,

Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 089001070080.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Tufano Chiara nata a Teano il 19.04.1938, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via Caduti in Guerra, Sc. A, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Marotta Enrico, deceduto in Napoli il 13.02.2005;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Tufano Chiara abita l'alloggio dal 20.10.1981;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Marotta Enrico con contratto repertorio N. 791 del 29.05.1980;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Tufano Chiara possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Tufano Chiara subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Marotta Enrico o della richiedente la voltura sig.ra Tufano Chiara;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Tufano Chiara a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001070080;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Caduti in Guerra, Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 089001070080 della sig.ra Tufano Chiara nata a Teano il 19.04.1938 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)