



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 421 DEL 04.07.2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Piscopo Francesco e Rita. Ex assegnatario sig. Piscopo Nicola. Alloggio sito in Maddaloni, via Godetti 1, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 048002040035.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Piscopo Francesco e Rita nati entrambi a Maddaloni rispettivamente il 24.05.1963 e il 25.12.1970 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, via Godetti 1, Sc. Un., P. Ri.°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Piscopo Nicola deceduto in Maddaloni il 14.02.1993;
- ◆ Che la madre dei sigg. Piscopo Francesco e Rita sig.ra Di Nuzzo Maria è anch'essa deceduta in Napoli il 06.08.2012 senza avere mai sottoscritto un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Piscopo Francesco e Rita occupano l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Piscopo Nicola con contratto repertorio N° 28713 del 11.08.1962;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Piscopo Francesco e Rita possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Piscopo Francesco e Rita subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta
Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Piscopo Nicola, ne della moglie Di Nuzzo Maria e neppure i richiedenti la voltura sigg. Piscopo Francesco e Rita;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Piscopo Francesco e Rita a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048002040035.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, via Godetti 1, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 048002040035 dei sigg. Piscopo Francesco e Rita nati entrambi a Maddaloni rispettivamente il 24.05.1963 e il 25.12.1970 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
Avv. Ernesto Toti

B.B.