



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. /

Caserta

DETERMINAZIONE N° 42 DEL 26.01.2013

Oggetto: Comune di Caiazzo – L. 457/78 1° e 3° biennio – L. 60/63.
Convenzione diritto superficie.
Pagamento spese di stipula - registrazione – trascrizione – volturazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- **Che**, in 1912/2012 è stata stipulata la convenzione per la concessione del diritto di superficie relativamente ai suoli indicati in oggetto tra l'IACP di Caserta ed il Comune di Caiazzo, che ha provveduto all'anticipazione di dette somme;
- **Che**, per la stipula di detta convenzione si rende necessario il pagamento delle spese di stipula, registrazione, trascrizione e volturazione, che il Comune di Caiazzo, con nota prot. n°14306 del 14/12/2012 ha quantizzato in € 3.276,65 così distinte:
 - Atto relativo alla L.60/63:
 - € 146,20 N°10 marche da bollo;
 - € 509,00 Registrazione Agenzia delle Entrate;
 - € 150,00 Trascrizione;
 - € 25,00 Diritti di accesso
 - € 58,59 Diritti di rogito;
 - Atto relativo alla L. 457/78 – 1° e 3° biennio
 - € 599,42 N°41 marche da bollo;
 - € 509,00 Registrazione Agenzia delle Entrate;
 - € 150,00 Trascrizione;
 - € 25,00 Diritti di accesso
 - € 1.104,44 Diritti di rogito;

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo Contabile allegata alla presente;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Impegnare** la somma di € 3.276,65 sul capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del Settore Amministrativo Contabile;
2. **Liquidare e pagare** al Comune di Caiazzo la somma di € 3.276,65 per diritti di rogito - registrazione – trascrizione – volturazione della convenzione stipulata in data 19/12/2012 nella modalità indicata in uno alla quantificazione stessa delle spese, ossia:
 - € 3.276,65 da versare sul seguente cod. IBAN: IT36V 053087477 0000 0000 10927;
3. **Trasmettere** la presente ai servizi competenti per i consequenziali adempimenti;

IL DIRETTORE GENERALE
(*Avv. Ernesto Toti*)

RF/rf

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 3.276,65 , DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.30 ARTICOLO 1 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2013 AD OGGETTO:
"ACQUISIZIONE AREE"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 12 /2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /2013
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /20 ___
REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200 ___

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE**
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI



dir

Prot. N. /Settore Tecnico

Caserta

DETERMINAZIONE N° 41 DEL 26/01/2013

Oggetto: Approvazione Certificato di pagamento.

Lavori di completamento recupero edilizio nel Comune di Pignataro Maggiore – via Cavella.

Impresa: A.G.G. COSTRUZIONI S.r.l..

IL DIRIGENTE

- Vista la delibera di Giunta Regionale nr.2312 del 18/12/2004 con la quale veniva approvato la localizzazione di finanziamenti per far fronte al completamento di programmi in corso e non completati inerenti nuove costruzioni e interventi di recupero edilizio ex lege 457/78 art.31 b),c) e d);
- Visto il Contratto principale nr.53261 del 14/04/2010 ed il successivo Atto di Sottomissione nr.53282 del 28/09/2010, con i quali si è intervenuti per lavori di Manutenzione Straordinaria al Fabbricato nel Comune di Pignataro Maggiore, Via Cavella;
- Visto che è stata approvata una Perizia di Variante, nell'ambito del 5%, per far fronte ad interventi imprevisi e non prevedibili, riguardanti il risanamento strutturale di alcune parti dell'edificio in esame;
- Vista che l'opera non poteva dirsi funzionalmente completa senza i lavori di sistemazione esterna, così come riportato nel progetto di completamento a firma del Direttore dei Lavori Arch. Nicola Cinque, giusta nota prot.nr.4342 del 25/07/2011;
- Vista la Determina Dirigenziale di affidamento lavori nr.489 del 07/09/2011 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara);
- Visto il contratto di Appalto, Rep. Nr.53360 del 03.05.2012, stipulato con la ditta A.G.G. COSTRUZIONI s.r.l., concernente l'esecuzione dei lavori di completamento (sistemazioni esterne) nel Comune di Pignataro Maggiore, via Cavella, per l'importo complessivo netto di €. 86.077,83, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammontanti ad €.2.627,21;
- Visto il Capitolato Speciale di Appalto;
- Visto lo Stato di Avanzamento Nr.1 a tutto il 15/12/2011;
- Visto il relativo certificato di pagamento nr.1 del 20/06/2012;
- Visto il registro di contabilità dal quale non si evincono eccezioni da parte dell'impresa;
- Viste le certificazioni di regolarità contributive (DURC);
- Ritenuto doverosi procedere al pagamento dell'importo dello Stato di Avanzamento nr.1, ammontante ad €. 86.474,00 di cui, €.78.612,73 per lavori ed €.7.861,27 per IVA al 10%;
- Dare atto che il pagamento dell'importo di cui sopra deve avvenire entro 45 giorni dal ricevimento del certificato di pagamento;
- Visto il D.lgs. 77/95, e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto;
- Preso atto dell' attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amm.vo Contabile – Impegno di spesa nr.471/2011;
- Richiamate le proprie competenze

DETERMINA

- 1) Approvare il certificato di pagamento nr.1 del 20/06/2012, il cui importo è determinato complessivamente in €. 86.474,00, di cui €.78.612,73 per lavori ed €.7.861,27 per IVA al 10%;
- 2) Impegnare, liquidare e pagare l'importo di cui sopra, alla ditta A.G.G. COSTRUZIONI s.r.l.;
- 3) Trasmettere il certificato di pagamento approvato con la presente determina all'U.O. Progettazione Interventi E.R.S. per il successivo inoltro dello stesso al S.I.T.A.R.-Regione Campania.

IL DIRIGENTE DEL S.F.
(Dott.Ing. Attilio Reggiani)

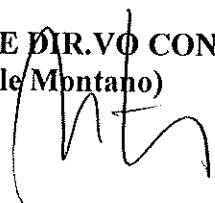
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SPESA DI €.86.474,00, IVA AL 10% INCLUSA, TROVA COPERTURA FINANZIARIA, SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ART.1 AD OGGETTO : INTERVENTI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE – CORRISPETTIVI DI APPALTO – GIUSTO RESIDUO PASSIVO AL 31/12/2011.

IMPEGNO DI SPESA	NR. 471/2011.
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA	NR. ___/200_
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO	NR. ___/200_
REVERSALE DI INCASSO	NR. ___/200_

L'ISTRUTTORE DIR.VO CONT.LE
(Rag. Michele Montano)



IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)

