



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 372 DEL 11-06-2013.

OGGETTO: Alloggi per Senza Tetto costruiti dal Ministero dei lavori Pubblici. legge 640/54, trasferimento in proprietà alloggio in Capua alla Via S. Angelo In Formis Pal."Unica", scala "B", piano rialzato, interno 1, – partita n.864, foglio n.8, part.IIa n.186, sub 10

ASSEGNATARIO: Sig. Maiello Giuseppe nato a Capua il 05 Febbraio 1953.e residente alla Via G. Ragazzino n.19.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO CHE

Nell'anno 1946, nel territorio della Provincia di Caserta, furono realizzati numerose unita immobiliari per senza Tetto dal Ministero dei lavori pubblici, da assegnare agli aventi diritto, a seguito di appositi bandi di concorso;

- Che il Sig. Maiello Giuseppe risultò tra gli altri assegnatario di uno degli alloggi di cui sopra;

- Che, in data 16/06/1993, presso gli Uffici del Ministero delle Finanze – Ufficio del Territorio di Caserta -, con atto repertorio n. 3969, veniva stipulato atto di cessione a riscatto dell'alloggio sito nel Comune di Capua, località S. Angelo In Formis, Via Ragazzino n. 21. Pal."Unica", scala "B", piano rialzato, interno 1, Sub. 10 – partita n.864, foglio n.8, part.IIa n.186, sub 10, in favore del sig. Maiello Giuseppe, per il prezzo di lire 1.532,610 pari ad Euro 791,52;

- Che, successivamente con nota n. 1629 del 06/07/1995, il Ministero delle Finanze, Ufficio del Demanio di Caserta, autorizzava la stipula di apposito atto di rettifica, ad integrazione del succitato atto rep. N. 3969, relativamente alla parte afferente il prezzo di cessione dell'alloggio, che veniva rideterminato in lire 1.666.469 (Euro 860,65) anziché lire 1.532.610 (Euro 791,52), come precedentemente determinato, con il pagamento, quindi di una differenza pari a lire 133.859 (Euro 69,13.)

- Che, con atto, rep. 238/2004, L'Agenzia del Demanio cedeva, a titolo gratuito la proprietà dell'alloggio in questione a questo I.A.C.P., per poterli trasferire successivamente agli aventi diritto;



Prot. N. / Settore

Caserta

- Che il prezzo di cessione, così come sopra determinato, veniva regolarmente versato dal Sig. Maiello Giuseppe;
- Che dagli atti e dai versamenti risulta avvenuto l'intero pagamento del prezzo di cessione pari ad Euro 860,65 (Lire 1.666.468) dell'alloggio sopra chiaramente specificato e procedere al trasferimento definitivo della proprietà;
- PRESO ATTO
di tutto quanto in premessa riferito;
- Visto; la copiosa corrispondenza intervenuta tra l'Agenzia del Demanio di Caserta e questo Istituto, da cui emerge la qualità di proprietario dell'alloggio di cui trattasi da parte del Maiello Giuseppe;
- Vista la documentazione afferente i versamenti relativi al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio chiaramente specificato;

DETERMINA

- 1) Dichiarare avvenuto il pagamento dell'intero prezzo di cessione pari a lire 1.666,469 Euro 860,65, relativo all'alloggio assegnato al Sig. Maiello Giuseppe;
- 2) Trasferire definitivamente in proprietà al Sig. Maiello Giuseppe l'alloggio sito in Capua, Viale Ferrovia, Pal."C", scala unica, piano Terra, interno 4, censito nel N.C.E.U. del Comune di Capua al Foglio 8, p.lla. ex 186, attuale 5124, sub.10;
- 3) Porre a carico del Sig. Maiello Giuseppe nato a Capua il 05 Febbraio 1953, tutte le spese contrattuali e quelle scaturenti dallo stipulando contratto notarile;
- 4) Inviare il presente atto deliberativo a tutti gli Uffici dell'Ente interessati all'esecuzione delle disposizioni in esso contenute.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. ERNESTO TOTI)