



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 375 DEL 07-06-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Russo Giovannina.**

**Ex assegnatario sig. De Lucia Giuseppe. Alloggio sito in Pignataro Maggiore via Cavella, Sc.**

**Un., P. 2°, Int. 5, B.U. 060004010005.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Russo Giovannina nata a Bellona il 29.06.1953, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Pignataro Maggiore via Cavella, Sc. Un., P. 2°, Int. 5, precedentemente assegnato al marito sig. De Lucia Giuseppe, deceduto in Pignataro Maggiore il 16.01.2005;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Pignataro Maggiore, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Russo Giovannina occupa l'alloggio dall'assegnazione;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Lucia Giuseppe come da contratto e scheda patrimoniale allegati;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Russo Giovannina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Russo Giovannina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Lucia Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Russo Giovannina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Russo Giovannina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Pignataro Maggiore individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 060004010005;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Pignataro Maggiore via Cavella, Sc. Un., P. 2°, Int. 5, B.U. 060004010005 della sig.ra Russo Giovannina nata a Bellona il 29.06.1953 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)