



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 373 DEL 07-06-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Narducci Anna.

**Ex assegnataria sig.ra Santoro Caterina. Alloggio sito in Marcianise Via P.co Mazziotti,
Isol. A, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 049006010017.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Narducci Anna nata a Marcianise il 23.08.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Mazziotti, Isol. A, Sc. B, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Santoro Caterina, deceduta in Caserta il 21.09.2003;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Narducci Anna occupa l'alloggio da maggio 1997;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Santoro Caterina con contratto di locazione repertorio N° 2040 del 01.07.1986;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Narducci Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Narducci Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Santoro Caterina o della richiedente la voltura sig.ra Narducci Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Narducci Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049006010017;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Mazziotti, Isol. A, Sc. B, P. 4°, Int. 7, B.U. 005002160379 della sig.ra Narducci Anna nata a Marcianise il 23.08.1959 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/ Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.