



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 365 DEL 04-05-2013

Oggetto: Sfratto e recupero morosità vani terranei siti in Caserta, via Ruggiero, n. 68, angolo via Rosselli Ed. A, int. 2 e 3, condotti in locazione dal Sig. Nargiso Michele, B.U. 022007059001/9002. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di due vani terranei a destinazione commerciale siti in Caserta, via Ruggiero n° 68, angolo via Rosselli, ed. A, int. 2 e 3, concessi in locazione al Sig. Nargiso Michele, dal 01/06/2009;
- che da una verifica contabile risulta una morosità a carico del Sig. Nargiso Michele, pari ad € 3.541,14, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte a tutto il mese di maggio 2013;
- che il Sig. Nargiso seppure diffidato a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitore;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei vani terranei in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Nargiso Michele, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per i vani terranei di proprietà dell'Istituto, siti in Caserta, via Ruggiero, 68, ed. A, int. e 3;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(Avv. Toti Ernesto)

EP.