



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 364 DEL 04-06-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CAPUA, VIA NAPOLI, 8 GESCAL, PALAZZINA "A5", SCALA "UNICA", PIANO "2°", INTERNO "6".

Cantiere 17476 B.U.: 015003040030. R.: 10956.

- PAGAMENTO : UNICA SOLUZIONE.

-ASSEGNATARIA: FUNZIONE ASSUNTA Nata a CAPUA il 01/11/1940.

- C.F.:FNZSNT40S41B715H.

-ACQUIRENTE: GERMANO ANNA Nata a CAPUA il 06/03/1971 (FIGLIA).

- C.F.: GRMNA71C46B715B.

## IL DIRETTORE GENERALE

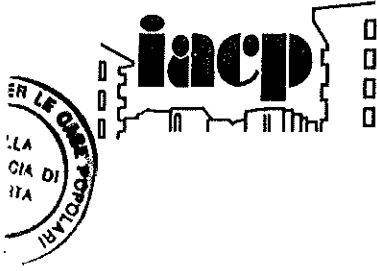
**Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile**

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, **ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora **Funzione Assunta**, nata a Capua, il 01/11/1940 titolare del contratto di locazione, stipulato in data 05/07/2001 con repertorio N. 1154 e registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al N. 6077 serie 3 a seguito di delibera Voltura 3575/01, e facente parte del fabbricato sito in Capua, Via Napoli, Rione Gescal, Palazzina "A/5", scala "Unica", piano "2°", interno "6", costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la Signora **Germano Anna**, nata a Capua il 06/03/1971 figlia e familiare convivente dell'assegnataria così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta dalle interessate, con istanza del 20/11/2012, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della propria madre, signora **Funzione Assunta**, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con **protocollo n°13444 del 26-11-2012;**



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che, in precedenza, e precisamente in data 13/11/2012 con protocollo n. 4180 era stato comunicato, tra l'altro, alle richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad Euro 28.405,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge;

che, in data 20/11/2012 l'acquirente Signora **Germano Anna**, valutando le possibilità economiche e familiari ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di **pagare in Unica Soluzione** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 , 136/99; e L. R. N. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 07/03/2013;
- **Constatato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Considerato** che l'acquirente, Signora **Germano Anna**, **figlia** e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

### DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 28.405,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10, e del 10% per pagamento in **UNICA SOLUZIONE**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo , il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in Euro 20.451,60;
2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **Germano Anna**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 2.





## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Capua, Via Napoli Rione Gescal, palazzina. "A5", scala "Unica", piano 2°, interno 6, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di Euro 20.451,60 in Unica Soluzione; importo interamente versato in data 10- aprile - 2013 mediante bonifico ordinario a favore di I.A.C.P. di Caserta presso la filiale di Venafro (9762) a valere sul conto di Germano Anna: ordinante,

Coordinate Bancarie: IT93R0574878130100000001913;

3. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora **Funzione Assunta**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
4. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare, alla Signora **Germano Anna**, (acquirente) tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

(V. ERNESTO TOTI)

