



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 363 DEL 04-06-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIA RUGGIERO PARCO ISES, PALAZZINA "B", SCALA "F", PIANO "4°", INTERNO "7".

B.U.: 022007060257. R.: 17189.

- PAGAMENTO : UNICA SOLUZIONE.

- ASSEGNATARIO: AMATO ANTONIO Nato a San Giovanni a Peduccio (NA) il 18/06/1928.

- C.F.: MTANTN28H18F839U.

- ACQUIRENTE: AMATO PASQUALE Nata a CASERTA il 06/07/1950 (FIGLIO).

- C.F.: MTAPQL50L06B963H.

## IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed **approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

**che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Signor **Amato Antonio**, nato a Napoli, San Giovanni a Teduccio il 18/06/1928 titolare del contratto di locazione, stipulato in data 05/05/1970 e registrato al numero di repertorio 20437, e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Via Ruggiero ex parco ISES, Palazzina "B", scala "F", piano "4°", interno "7", costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina;

**che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor **Amato Pasquale**, nato a Caserta il 6/07/1950 figlio e familiare convivente dell'assegnatario, così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta dagli interessati, con istanza dell' 08/04/2013, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso dell'assegnatario, signor **Amato Antonio**, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con **protocollo n° 2453 del 10/04/2013;**



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che, in precedenza, e precisamente in data 03/04/2013 con protocollo n. 1545 era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 88.572,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge;

che, in data 8/4/2013 l'acquirente Signor **Amato Pasquale**, valutando le possibilità economiche e familiari ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di **pagare in UNICA SOLUZIONE** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 , 136/99; e L. R. N. .24 DEL 12/12/2003;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 29/04/2013;

- **Constatato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione hanno adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;

- **Considerato** che l'acquirente, Signor **Amato Pasquale**, **figlio** e familiare convivente dell'assegnatario, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

### DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 88.572,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10, e del 10% per pagamento in **UNICA SOLUZIONE**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo , il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 63.771,84**;
2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **Amato Pasquale**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta Via Ruggiero, ex parco ISES, palazzina. "B", scala "F", piano 4°, interno 7, costituito da n. 4





## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di Euro 63.771,84 in Unica Soluzione; importo interamente versato in data 30 - aprile - 2013 sul c/c postale n. 7815 I.A.C..P. con bollettino premarcato N. 16/035- 03 – VCYL 0183;

3. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnatario Signor Amato Antonio, (padre), conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
4. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare, al Signor Amato Pasquale (acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

(AVV. ERNESTO TOTI)

