



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 362 DEL 04-06-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, VIALE TRIESTE RIONE SEMICERCHIO, XIII° GRUPPO, PALAZZINA "UNICA", SCALA "UNICA", PIANO "RI", INTERNO "1".

B.U.: 088001160101. R.: 8369.

- PAGAMENTO : UNICA SOLUZIONE.

- ASSEGNATARIO: ROMANO GIUSEPPE Nato a CASTEL FORTE (LT) il 02/06/1964.

- C.F.:RMN GPP 64H 02C 104M.

- ACQUIRENTE: SPARAGNA CRISTINA Nata a FORMIA il 05/12/1964 (moglie).

- C.F.: SPR CST 64T 45D 708B.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile

- **PREMESSO:**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed **approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Signor **Romano Giuseppe**, nato a Castelforte (LT), il 02/06/1964 titolare del contratto di locazione cointestato, stipulato in data 10/04/2001 e registrato al numero di repertorio 1025 a seguito di delibera n.3305 / 2000, e facente parte del fabbricato sito in Sessa Aurunca, Viale Trieste, Palazzina "Unica", scala "Unica", piano "RI", interno "1", costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Sparagna Cristina**, nata a Formia il 5/12/1964 moglie e familiare convivente dell'assegnatario così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta dagli interessati, con istanza del 3/7/2012, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso del coniuge, signor **Romano Giuseppe** così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con **protocollo n°5870 del 12/07/2012**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Sessa Aurunca, Viale Trieste, palazzina. "Unica", scala "Unica", piano RI, interno 1, costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di Euro 22.310,64 in Unica Soluzione; importo interamente versato in data 3- aprile - 2013 sul c/c postale n. 7815 I.A.C..P. con bollettino premarcato N. 16/116 02 - VCYL 0314;

3. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnatario Signor Romano Giuseppe, (Marito), conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
4. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare, alla Signora Sparagna Cristina, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile
(V. ERNESTO TOTI)

