



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 36 DEL 22.01.2013

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vani terranei in Caserta, Piazza Garibaldi, 3, Ed. A, B.U. 022002019002, condotto in locazione dal Bar Cataldo s.n.c. di Caserta.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla Piazza Garibaldi n° 3, ed. A, di un locale ad uso commerciale, della superficie utile complessiva di mq. 26,00 circa, avente Bene Unitario n° 022002019002;
- che dall'1.02.2001 tale locale è stato concesso in locazione al Bar Cataldo s.n.c. di Maria, Michele, Antonio Di Gennaro, come da contratto regolarmente registrato al n 1829 Serie 3 del 26/02/2001 e successivamente rinnovato;
- che il sopraccitato contratto, stipulato in data 1.02.2001, tra l'Ente e il Bar Cataldo s.n.c. scadeva in data 31/01/2007, non essendo intervenute disdette tra le parti si è automaticamente rinnovato per un altro sestennio fino al termine del 31/01/2013;

Considerato:

- che con nota prot. n° US 162 UN del 23/01/2012, l'Istituto ha disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

Ritenuto:

- che alla luce di tale rinnovo contrattuale, l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto, con nota prot. n. IN 1349 Dir/Pat del 23.05.2012, ha adeguato il canone di locazione mensile del suddetto locale, quantificandolo in € 420,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, in luogo di quello precedente ammontante ad € 350,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, il tutto in considerazione del costo della vita, dell'ubicazione, della consistenza e dell'uso del locale in parola;
- che il Bar Cataldo s.n.c. nella persona dell'amministratore Maria Di Gennaro, alla ricezione della disdetta di cui sopra, è stato informato del suddetto aggiornamento del canone e con nota acquisita al protocollo dell'Ente in 8/10/2012 al n. 12224, ha manifestato l'intenzione di voler rinnovare il contratto in scadenza;

Atteso:

- che all'atto della sottoscrizione del precedente contratto, in data 31/01/2001, il BAR Cataldo s.n.c. ha versato sul c/c postale n° 7815 intestato all'Istituto la somma di £ 650.000, pari ad € 335,70 per deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali;
- che tale somma di € 335,70 nel periodo dal 31/01/2001 al 31/12/2012 ha maturato interessi legali di € 101,00, per un totale di € 436,70, somma che opportunamente integrata costituirà il deposito cauzionale per il nuovo contratto di locazione;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Di rinnovare, con decorrenza 1.02.2013 e fino al 31.01.2019, il contratto di locazione afferente il vano terraneo ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente sito in Caserta, alla



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Piazza Garibaldi, n° 3, con B.U. 022002019002, al Bar Cataldo s.n.c. di Maria, Michele, Antonio Di Gennaro, applicando allo stesso un canone di locazione mensile di € 420,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 5.040,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;

2. Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

E.P. / [Signature]

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)