



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 359 DEL 03-06-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN MONDRAGONE
Via BARI N.60, (Già Via Dei Fiori) PALAZZINA UNICA, SCALA "B", PIANO 1, INTERNO 3. vani 3 oltre
accessori

B.U.: 052003050033.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO anni 10 pari a rate 120).

ASSEGNATARIO: VALENTE MICHELE (Nato a Mondragone il 16/02/1950).

C.F.: VLN MHL 50B 16F 352C.

IL DIRETTORE GENERALE

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
 - ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor VALENTE MICHELE (Nato a Mondragone il 16/02/1950), titolare del contratto di locazione stipulato in data 11 Settembre 2000 rep. N. 613, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Caserta il 27 Settembre 2000 al. N.8212 serie 3 dell'alloggio facente parte del fabbricato sito in Mondragone, Via BARI N.60, (Già Via Dei Fiori) PALAZZINA UNICA, SCALA "B", PIANO 1, INTERNO 3. costituito da vani 3 oltre accessori, **con annesso locale cantina;**
 - ◆ che con nota prot. N. 2554/GRRI del 18/05/2012, l'Istituto ha comunicato al signor VALENTE MICHELE (Nato a Mondragone il 16/02/1950), che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 30.368,00;**
 - ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor VALENTE MICHELE, con istanza del 02/04/2013, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2293 in data 03/04/2013 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la
- Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ volontà di pagare ratealmente quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegata;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso del 16/04/2013, il quale certifica che non vi sono motivi ostativi ne procedure a carico del **Valente**;
- ◆ **Costatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, **signor Valente Michele**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro e 30.368,00** che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 24.294,40**;
2. Di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **VALENTE MICHELE (Nato a Mondragone il 16/02/1950)**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **MONDRAGONE Via BARI N.60, (Già Via Dei Fiori) PALAZZINA UNICA, SCALA "B", PIANO 1°, INTERNO 3. vani 3 oltre accessori con annesso locale cantina alle seguenti modalità:**



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- (a) Euro 7.288,32, quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 27/05/2013 con bonifico postale sul c/c postale n. 7815 n. 0215 – 16/071- POYP 0215;
- (b) Il rimanente debito di Euro 17.006,08, che in aggiunta agli interessi legali al 2,50 per cento è di € 19.200,80 e sarà versato in n. 120 rate mensili di Euro 160,01 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 159,61;
- 3) di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 17.006,08 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
- 4) di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
- 5) di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
- 6) di addebitare al signor **Valente Michele**, Nato a Mondragone il 16/02/1950), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
- 7) di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(*A. Toti*)

A.D.C./