



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 376 DEL 28.05.2013

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione relativo al locale commerciale sito in Caserta, Piazza Garibaldi, 1 – B.U.: 02202019001 condotto dalla Sig.ra De Micco Angela Rosa.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 30.11.2007 l'I.A.C.P. di Caserta ha stipulato un contratto di locazione con la Sig.ra De Micco Angela Rosa, relativamente al locale terraneo sito in Caserta, P.zza Garibaldi, 1, per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.12.2007 e fino al 30.11.13;
- che a seguito della morosità cumulata dalla suddetta conduttrice per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 667 del 17/11/2011 fu conferito incarico al Legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

ATTESO:

- che a seguito dell'esecuzione dell'ordinanza di convalida di sfratto emessa dal Giudice Caterina di Martino, del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distaccata di CE, nei confronti della Sig.ra De Micco Angela Rosa, conduttrice del vano terraneo, sito in Caserta, alla piazza Garibaldi, 1, nonché dell'atto di precetto regolarmente notificato alla medesima conduttrice, l'ufficiale Giudiziario, Sig. Luigi Ferraro, in data 14.05.2013, alle ore 12:00, presso il suddetto immobile, ha proceduto all'esecuzione forzata dell'ordinanza in questione, immettendo lo I.A.C.P. di Caserta, nella persona dell'avv. Michelina Izzo, nel possesso del predetto bene immobile, mediante riconsegna della relativa chiave;

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere con decorrenza 14/05/2013** il contratto di locazione sottoscritto dalla Sig.ra De Micco Angela Rosa in data 30.11.2007;
- 2) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)