



Prot. N. **DETERMINA DIRIGENZIALE N. 343 DEL 16-05-2013** Caserta

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Marziale Maria

Cintura. Ex assegnatario sig. Ferrandino Michele. Alloggio sito in Aversa via Saporito, Sc. B,

P. 3°, Int. 8, B.U. 005001160152.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Marziale Maria Cintura nata ad Aversa il 23.07.1947, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito, Sc. B, P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato al marito sig. Ferrandino Michele, deceduto in Aversa il 14.10.2008;
 - ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Marziale Maria Cintura occupa l'alloggio dal 1996;
 - ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che, con atto N. 921 del 17 dicembre 2003 è stata deliberata la regolarizzazione in sanatoria del rapporto locativo in favore del sig. Ferrandino Michele;
 - ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Marziale Maria Cintura possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Marziale Maria Cintura subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ferrandini Michele o della richiedente la voltura sig.ra Marziale Maria Cintura;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Marziale Maria Cintura al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001160152;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito, Sc. B, P. 3°, Int. 8, B.U. 005001160152 della sig.ra Marziale Maria Cintura nata ad Aversa il 23.07.1947 e la stipula con la stessa di un nuovo contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vi/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.